

OBEC STAŠKOV

Uznesenie č. 8/2014 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov dňa 31.10.2014

Obecné zastupiteľstvo v Staškove

A/ SCHVAĽUJE:

1. Program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia č. 7/2014
4. Centrum voľného času Staškov – správa o výchovno – vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch za školský rok 2013/2014
5. Obecný technický podnik – úprava rozpočtu č. 1/2014
6. Základná škola Staškov -správa o výchovno – vzdelávacej činnosti a podmienkach za školský rok 2013/2014
7. Základná škola Staškov - správa o hospodárení k 30.6.2014
8. Základná škola Staškov – úprava rozpočtu č. 3/2014
9. Základná škola Staškov – návrh na vyradenie majetku k 27.10. 2014
10. Obec Staškov – plnenie rozpočtu k 30.9.2014
11. Obec Staškov – úprava rozpočtu
12. Prenájom nebytových priestorov Obce Staškov v správe Základnej školy Staškov
13. Prenájom majetku obce Staškov -nebytové priestory- bývalé mäsiarstvo, podmienky verejno – obchodnej súťaže
14. Predaj majetku obce – schválenie zámeru
15. Schválenie inventarizačných komisií
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Návrh na uznesenie
19. Záver

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

- 2. Návrhovú komisiu v zložení:** predseda: Mgr. Jozef Latka
členovia: MDDr. Ladislav Čulman, Pavol Ďurkáč
overovatelia: Ján Belko, Ing. Šimon Kozák PhD.,

Hlasovanie: za:7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

3. Kontrolu uznesenia č. 7/2014 zo zasadnutia OZ

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti:0

4. Centrum voľného času Staškov – správa o výchovno – vzdelávacej činnosti a jej výsledkoch za školský rok 2013/2014

Hlasovanie: za:7 Zdržal sa: 0 Proti:0

5. Obecný technický podnik – úprava rozpočtu č. 1/2014

Hlasovanie: za:7 Zdržal sa: 0 Proti:0

6. Základná škola Staškov - správa o výchovno – vzdelávacej činnosti a podmienkach za školský rok 2013/2014

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti:0

7. Základná škola Staškov - správa o hospodárení k 30.6.2014

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti:0

8. Základná škola Staškov – úprava rozpočtu č. 3/2014

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti:0

9. Základná škola Staškov – vyradenie majetku k 27.10. 2014 v sume 1 988,26 €

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti:0

10. Obec Staškov – plnenie rozpočtu k 30.9.2014

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti:0

11. Obec Staškov – úprava rozpočtu.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

12. Obec Staškov – vyradenie majetku k 27.10. 2014 v sume 3 160,98 €

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

13. Prenájom nebytových priestorov obce Staškov v správe Základnej školy Staškov č. 502-
-nebytové priestory - telocvičňu v priestoroch Základnej školy, Staškov č. 502 pánovi
Miroslavovi Michalíkovi, bytom Staškov v sume 4 € /hod. v letných mesiacoch a 10 € /hod.
v zimných mesiacoch v období od 1.11.2014 do 30.6.2015 v súlade s § 9a ods.9 písm.c/ zákona
SNR č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného
zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa umožní občanom športová činnosť- futbal.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

14. Prenájom nebytových priestorov obce Staškov v správe Základnej školy Staškov č. 502-
-nebytové priestory - telocvičňu v priestoroch Základnej školy Staškov č. 502 pánovi Ladislavovi
Nekorancovi, bytom Staškov v sume 4 € /hod. v letných mesiacoch a 10 € /hod. v zimných
mesiacoch v období od 1.11.2014 do 30.6.2015 v súlade s § 9a ods.9 písm. c/ zákona SNR
č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného
zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa umožní občanom športová činnosť – futbal.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

15. Prenájom nebytových priestorov obce Staškov v správe Základnej školy Staškov č. 502-
-nebytové priestory - telocvičňu v priestoroch Základnej školy Staškov č. 502 Telovýchovnej
jednote Olešná v sume 4 € /hod. v letných mesiacoch a 10 € /hod. v zimných mesiacoch v období
od 1.11.2014 do 30.6.2015 v súlade s § 9a ods.9 písm. c/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku
obci v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom,
že sa poskytnú priestory na športovú činnosť – futbal.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

16. Členov inventarizačnej komisie pre obec Staškov:

predseda: Veselovská Mária

členovia: Ing. Jozeková Jana, Ing. Kubánková Anna, Mgr. Balážová Jana,
Bc. Hurinová Milka, Mravcová Eva

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Členov inventarizačnej komisie pre Základnú školu Staškov:

predseda: Mgr. Izabela Chrobáková

členovia: Mgr. Anna Bukovanová, Mgr. Vlasta Perďochová

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Členov inventarizačnej komisie pre Materskú školu Staškov:

predseda: Anna Dlhopolčeková

členovia : Zuzana Nekorancová, Erika Sadleková

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Členov inventarizačnej komisie Centra voľného času Staškov č. 588:

predseda: Hejčíková Ivona

členovia: Urbaníková Michaela

Brisudová Katarína

Bc. Mário Koňušík

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Členov inventarizačnej komisie Obecného technického podniku Staškov:

predseda: Vyrobník Peter

členovia: Perďoch Ladislav

Oškrobaný Marián

Cudrák Ladislav

Urbaníková Michaela

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

17. Prebytočný majetok obce – nebytové priestory objektu v Polyfunkčnom bytovom dome č. 858 o výmere 66,4 m² - **bývalá predajňa mäsa**, zapísanom na liste vlastníctva č. 1179 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom.

Hlasovanie: za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

18. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku obce:

17. 1. Prenájom majetku obce – nebytové priestory objektu v Polyfunkčnom bytovom dome č. 858 o výmere 66,4 m² - **bývalá predajňa mäsa**, zapísanom na liste vlastníctva č. 1179 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, ako prebytočný majetok obce, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a použitím §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. súťaž sa začína dňom **12.11. 2014** t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Staškov, na internetovej stránke obce Staškov www.staskov.sk, v regionálnej tlači – v týždenníku KYSUCE

2. návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu účastníka, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná verejná súťaž**

„PRENÁJOM“ - neotvárať v termíne do 28.11.2014 do 8:00 hod.

V obálke účastník predloží:

a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka: **fyzická osoba** – kópiu občianskeho preukazu, **fyzická osoba podnikateľ** – kópiu občianskeho preukazu a výpisu zo živnostenského alebo iného registra, **právnická osoba** - originál, resp. overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 3 mesiace

b) písomný súhlas záujemcu o použitie osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u Mgr. Jany Balážovej, č. t. 041/4302729 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ)

c) písomný súhlas účastníka s podmienkami súťaže (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u Mgr. Jany Balážovej, č. t. 041/4302729)

Ďalšie podmienky:

- účel nájmu – predaj mäsa a základných potravín,
- nájom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace
- nájomca je povinný uhradiť 6 mesačné nájomné vopred na účet prenajímateľa
- nájomca je povinný platiť služby spojené s užívaním nebytových priestorov nasledovne:
 - dodávka elektrickej energie – vlastný odber,
 - dodávka plynu na vykurovanie – vlastný odber,
 - odvoz TKO – bude uhrádzané obci na základe platobného výmeru na prevádzku,
 - vodné a stočné - bude fakturované podľa podružného merania.

Nájomca je povinný si uhradiť náklady spojené so zabezpečením vlastného odberu elektrickej energie a plynu.

- výška nájmu sa každoročne pomerne zvyšuje o výšku inflácie

Predložené návrhy nájomnej zmluvy musia byť **datované a podpísané oprávnenou osobou.**

3. účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné

4. hlavným kritériom súťaže bude celková cena nájmu za nebytové priestory, minimálna cena nájmu je 57,75 €/m²/ rok.

5. obálka musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu: Obec Staškov, Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v posledný deň určený na predkladanie súťažných ponúk t.j. **28.11.2014 do 08:00 hod**

6. do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

7. vyhodnotenie súťaže sa uskutoční dňa **28.11.2014 o 09:00 hod**

8. oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže

9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy
- b) súťaž zrušiť
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrhy ceny, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

10. za úspešného účastníka bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu za ponúkané nebytové priestory

11. obhliadka nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickej dohovore na č.t. 0905 863031 u p. Ing. Šimčiska

12. účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži

13. súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže
14. v prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi
15. Obec Staškov nie je platcom DPH
- Hlasovanie za:7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

19. a) Zámer predaja prebytočného majetku obce – pozemok parc. CKN č.111/28 o výmere 26 m² za cenu 10 €/ m² zastavaná plocha, zapísaná na LV 1179 vo vlastníctve obce v k.ú. obce Staškov Miroslavovi Turiakovi a manželke Alžbete, rod. Kajánkovej, bytom Staškov a pozemok parc. CKN č.111/27 o výmere 26 m² za cenu 10 €/m² zastavaná plocha, zapísaná na LV 1179 vo vlastníctve obce v k.ú. obce Staškov Kožákovi Ľubomírovi a manželke Zuzane Kožákovej, rod. Harničárovej, bytom Staškov v súlade s § 9a ods.8 písm.e zákona SNR č.138/1991Zb. majetkuobci v znenízmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, žesá jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva. Pozemok sa nachádza pred prízemnými bytmi žiadateľov / bytového domu č. 878- priamy vchod na uvedený pozemok z obývacích miestností/ a budú ho využívať ako terasu k obidvom bytom, každý osobitne.

b) Uvedené pozemky – prebytočný majetok obce .

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

20. Finančnú výpomoc pre p. Kubačákovú Janu, Staškov vo výške 300 €, pre p. Pupíkovú Milenu, Staškov č.159 vo výške 100 €.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

21. Obecné zastupiteľstvo v Staškove schvaľuje:

a) Predloženie žiadosti o FP v rámci OP v rámci cezhraničnej spolupráce SR – ČR 2007 – 2013 za účelom realizácie projektu „ **Cesta nás tam povedie** „ ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Staškov.

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkovým oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 2 202,43 €.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

22. Podmienku dohody s Družstvom vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov ohľadne užívania miestnych komunikácií Lazy a za Bahanou:

- dĺžka dopravnej súpravy maximálne 10 metrov aj s nákladom vzhľadom na polomer a šírku komunikácie

- aj naďalej sa bude Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov podieľať na oprave a údržbe pri poškodení predmetných miestnych komunikácií.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

23. Žiadosť o udelenie súhlasu na vykonanie stavebných prác nájomcovi ADELA spol. s.r.o. - Lekáreň Arnika, Staškov s tým, že nájomca do budúca nebude požadovať úhradu vynaložených nákladov na stavebné úpravy.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

24. Žiadosť Pohrebnej služby Bytčánkových, Jašíkova, Turzovka o umiestnenie reklamnej tabule na oplotení cintorína.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

25. Žiadosť o vybudovanie verejného osvetlenia v zmysle žiadosti Červenka Tomáš a manž. Andrea, Staškov – zapracovať do nového rozpočtu.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

26. Žiadosť poslancu pána Mgr. Jozefa Latku na zapracovanie zmeny do Územného plánu obce Staškov - parcele: CKN 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1417, 2481/1, 2482, 2483, 2484/2, 2485, 2486/2, 574, 575, 576, 577, 578 – pozemky určené na zástavbu rodinných domov.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

B/UKLADÁ:

1. Obecnému úradu jednať s p. Furdanom Michalom, bytom Staškov o prevode jeho vlastníckeho podielu pozemkov na obec Staškov. Pozemky sú využívané ako prístupová miestna komunikácia na nižnom konci obce Staškov.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

2. Obecnému úradu preveriť osadenie vhodných dopravných značiek na novovybudované miestne komunikácie.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

3. Stavebnej komisii vykonať obhliadku odvodňovacieho kanála v zmysle žiadosti Petra Kopera a manž. Danky, Okružná Čadca.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

C/BERIE NA VEDOMIE:

1. Kontrolu schválených a uložených uznesení OZ obce Staškov za rok 2011 predložené kontrolórkou obce.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

2. Kontrolu schválených a uložených uznesení OZ obce Staškov za rok 2012 predložené kontrolórkou obce.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

3. Kontrolu plnenia uznesenia pri úprave rozpočtu rozpočtovej organizácie ZŠ Staškov predložené kontrolórkou obce.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

4. Analýzu v Školskej jedálni pri ZŠ Staškov predloženú ZŠ Staškov.

Hlasovanie za: Zdržal sa: 0 Proti: 0

5. Podnet p. Antona Kadelu, Staškov o riešenie zatápania záhrady.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce

I. overovateľ:
Ján Belko

II. overovateľ:
Ing. Kožák Šimon PhD.