

OBEC STAŠKOV

Uznesenie č. 6/2013 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov dňa 27.08.2013

Obecné zastupiteľstvo v Staškove

A/ SCHVAĽUJE:

1. Program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia č. 5/2013 zo zasadnutia OZ
4. Obec Staškov – úprava rozpočtu na rok 2013
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku obce , spôsob predaja prebytočného majetku
6. Prenájom majetku Obce Staškov – nebytové priestory
7. Cena Obce Staškov 2013
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Hlasovanie: za: 6

Zdržal sa:

Proti:

2. Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ján Belko

členovia: Mgr. Ján Kubošek, Ing. Šimon Kožák PhD.
overovatelia: Mgr. Iveta Bartusková, Jozef Zbončák

Hlasovanie: za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3. Kontrola uznesenia č. 5/2013 zo zasadnutia OZ

Hlasovanie: za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

4. Obec Staškov – úprava rozpočtu na rok 2013, rozpočtové opatrenie č. 3/2013

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

5. Prebytočný majetok obce – nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV 1179, vedeného Správou katastra Čadca

- budova s.č.623 -iná budova postavená na parc. CKN 2101/1

- parcela CKN 2101/1 o výmere 1590 m² zastavané plochy a nádvoría

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku obce , spôsob predaja prebytočného majetku:

6.1.Odpredaj majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV 3878, vedeného Správou katastra Čadca

- parcela C KN 6522/18 o výmere 1 446 m² zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C KN 6522/13 o výmere 1 017 m² zastavané plochy a nádvoria
 - parcela C KN 6522/3 o výmere 271 m² zastavané plochy a nádvoria
- formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a použitím §281 a nasl. Obchodného zákonníka.

1. 2)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. súťaž sa začína dňom **10. 9. 2013** t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Staškov, na internetovej stránke obce Staškov www.staskov.sk, a v regionálnej tlači.
2. návrh do súťaže predkladá jej účastník, (**na každú parcelu zvlášť, ak má záujem o viac parciel**), v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu účastníka, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná verejná súťaž neotvárať** v termíne do **10.10. 2013, do 12.00 hod.**

V obálke účastník predloží:

- a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka, **fyzická osoba** alebo **fyzická osoba podnikateľ** – predložia kópiu občianskeho preukazu a **právnická osoba** predloží originál, resp. overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 3 mesiace
- b) písomný súhlas účastníka o použití osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u Bc. Čechotkovej č. t. 041/4302722 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ)
- c) písomný súhlas účastníka s podmienkami súťaže (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u Bc. Čechotkovej č. t.041/4302722)
- d) návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovnými podmienkami:

- záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže
- záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
- návrh kúpnej zmluvy musí byť **podpísaný oprávnenou osobou**

3. minimálna kúpna cena za 1m² pozemku je:

- parcela C KN 6522/18 o výmere 1 446 m² zastavané plochy a nádvoria – 10 €/m²
- parcela C KN 6522/13 o výmere 1 017 m² zastavané plochy a nádvoria, minimálna kúpna cena nebola stanovená
- parcela C KN 6522/3 o výmere 271 m² zastavané plochy a nádvoria – 7 €/m²

4. účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné

5. obálka musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu: Obec Staškov, Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v posledný deň určený na predkladanie súťažných ponúk t.j.

10.10. 2013 o 12.00 hod

6. do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže
7. vyhodnotenie súťaže sa uskutoční dňa **11. 10. 2013**
8. oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže
9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

10. za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za 1 m² pozemku

11. obhliadka parciel na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č.t. 0905 863 031 u pána Ing. Šimčiska

12. účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži

13. súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže

14. v prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

Obec Staškov nie je platcom DPH .

6.2./Odpredaj majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV 1179, vedeného Správou katastra Čadca

- budova s.č.623 -iná budova postavená na parc. CKN 2101/1, spolu s pozemkom

- parcela C KN 2101/1 o výmere 1590 m² zastavané plochy a nádvoria

formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/ 1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a použitím §281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Nehnuteľnosti nie sú na odpredaj jednotlivo.

6. 2/

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. súťaž sa začína dňom **10. 9. 2013** t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Staškov, na internetovej stránke obce Staškov www.staskov.sk, v regionálnej a celoslovenskej tlači a v obchodnom vestníku.

2. návrh do súťaže predkladá jej účastník, v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu účastníka, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná verejná súťaž neotvárať** v termíne do **10.10. 2013, do 12.00 hod.**

V obálke účastník predloží:

a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka, **fyzická osoba** alebo **fyzická osoba podnikateľ** – predložia kópiu občianskeho preukazu a **právnická osoba** predloží originál, resp. overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 3 mesiace

b) písomný súhlas účastníka o použití osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u Bc. Čechotkovej č. t. 041/4302722 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ)

c) písomný súhlas účastníka s podmienkami súťaže (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u Bc. Čechotkovej č. t.041/4302722)

d) návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovnými podmienkami:

- záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže
- záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
- návrh kúpnej zmluvy musí byť **podpísaný oprávnenou osobou.** .

3. účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné

4. obálka musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu: Obec Staškov, Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v posledný deň určený na predkladanie súťažných ponúk t.j.

10.10. 2013 o 12.00 hod

5. do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

6. vyhodnotenie súťaže sa uskutoční dňa **11. 10. 2013**

7. oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže

8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

9. za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za nehnuteľnosti, budovu s.č.623 a parcelu C KN 2101/1 spolu.

10. obhliadka nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č.t. 0905 863 031 u pána Ing. Šimčiska

11. účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži

12. súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže

13. v prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

Obec Staškov nie je platcom DPH

Hlasovanie za: 7

Zdržal sa:0

Proti:0

7. Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory /sklad/ na 1. poschodí v budove

č.s. 227 k.ú. Staškov / bývalý technický podnik / , v sume 100 €/ rok slovom jednodsto eur ročne, p. Páleníkovi Antonovi, Bratislava, t.č. bytom Staškov od 01.09.2013 s výpovednou lehotou 1 mesiac na dobu neurčitú, za účelom uskladnenia osobných vecí a nábytku, v zmysle § 9 a ods.9 písm.c / zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že Obec Staškov chce umožniť nájomcovi uskladnenie jeho hnutel'ného majetku v priestoroch, ktoré obec dlhodobo nevyužíva.

Hlasovanie: za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

8. Udelenie Ceny Obce Staškov 2013

- za oblasť zdravotníctva : MUDr. Přemysl Pech

- za oblasť kultúry : Jarmila Hrtusová, Marta Vahančíková

- za oblasť športu : Jozef Kubalák

- za rozvoj obce : Jaroslav Machovčák, Pavol Ďurkáč

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

9. Odkúpenie podielov od predávajúceho Ing. Jozefa Šeša, bytom Považská Bystrica v katastrálnom území Staškov do majetku obce pre Centrum obce, zapísané na:

-LV 7256 parc.CKN 123/47 o výmere 22 m² -zastavané plochy a nádvoría pod B55 podiel 1134/60480

-LV 7257 parc.CKN 123/25 o výmere 71 m² -zastavané plochy a nádvoría pod B74 podiel 22680/2419200

-LV 7257 parc.CKN 123/15 o výmere 234m² -zastavané plochy a nádvoria pod B74 podiel 22680/2419200

-LV 7258 parc.CKN 123/24 o výmere 311 m² -zastavané plochy a nádvoria pod B32 podiel 1134/36288

-LV 7124 parc.CKN 123/10 o výmere 17m² zastavané plochy a nádvoria pod B6 podiel 1/4

-LV 6975 parc.CKN 123/13 o výmere 31 m²-zastavané plochy a nádvoria pod B75 podiel 22680/2419200

-LV 7255 parc.CKN 123/5 o výmere 366m² - zastavané plochy a nádvoria pod B74 podiel 22680/2419200

za cenu 4 Eur/m².

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

10. Prebytočný majetok obce – pozemok parc. C KN č. 1014, CKN 1015 kataster obce Staškov.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

11. **Zámer odpredaja** prebytočného majetku obce – pozemok parc. CKN č. 1014 o výmere 188 m², trvalý trávnatý porast, LV 1179, v katastrálnom území obce Staškov pre p. Burdu Jaroslava a manž. Oľgu Burdovú, rod. Fonšovou, obidvaja bytom Čadca a a parc. CKN 1015 o výmere 265 m², trvalý trávnatý porast, LV 1179, v katastrálnom území obce Staškov pre

p. Petra Kopera a manž. Danky Koperovej, rodená Harvaníková, obidvaja bytom Čadca vo vlastníctve obce v cene 10 €/ m² ,v súlade s § 9a ods.8 písm.e zákona SNR č.138/1991 Zb.

O majetku obci v znení zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré Obec nevyužíva, na ich udržiavanie vynakladá finančné prostriedky, pozemky sa nachádzajú pri pozemkoch žiadateľov, ktorí pozemky zveľadia a budú využívať ako záhradu - parc. CKN 1016, LV 3441 - Jaroslav Burda a manž. Oľga, parc. CKN 1013/1 LV 1576 – Koper Peter a manželka Danka, s vecným bremenom – kanál, a miestna komunikácia sa rozšíri na šírku 4m, geometrický plán dá vypracovať obec

Celkový počet poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

12. Prebytočný majetok obce – pozemok parc. C KN č. 627 kataster obce Staškov, zapísaná na LV 1179 vedeného Správou katastra Čadca.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

13. **Zámer odpredaja** prebytočného majetku obce – pozemok parc. CKN č. 627 o výmere 210 m²-trvalý trávnatý porast, LV 1179 v katastrálnom obce Staškov pre p. Jozefa Baščáka a manž. Ľudmily Baščákovej, rod. Eštočinovej, obidvaja bytom Staškov, vo vlastníctve obce za cene 5 €/m², v súlade s § 9a ods.8 písm.e zákona SNR č.138/1991 Zb. O majetku obci v znení zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý Obec nevyužíva, na jeho udržiavanie vynakladá finančné prostriedky, je príľahlý k pozemku žiadateľa, ktorý pozemok zveľadí a bude využívať ako záhradu - parc. CKN 626, LV 3310 - Baščáka Jozefa a manželky Ľudmily, s tým že sa miestna komunikácia rozšíri na šírku 4m, geometrický plán dá vypracovať obec

Celkový počet poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

14. Žiadosť nájomníkov bytov v budove 858 o vybudovanie prístrešku na popolnice pri bytovom dome č. 858 na vlastné náklady nájomníkov bytov.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

15. Žiadosť folklórnej skupiny Staškovanka o úhradu nákladov vynaložených na opravu harmoniky.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

16. Žiadosť Slovenskej pošty, a.s., Banská Bystrica na súhlas s dátovým pripojením pošty prostredníctvom 3G technológie s tým, že obec ako vlastník budovy, nebude preplácať vnesené náklady.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

B/UKLADÁ:

1. Obecnému úradu dať vypracovať geometrický plán na obecné parc. C KN č. 1014 a CKN 1015 , LV 1179, s tým, že sa rozšíri miestna komunikácia na šírku 4m a bude zriadené vecné bremeno na jestvujúci odvodňovací kanál.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

2. Obecnému úradu dať vypracovať geometrický plán na obecnú parc. C KN č. 627, LV 1179 s tým, že sa rozšíri miestna komunikácia na šírku 4m.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

3. Obecnému úradu riešiť premiestnenie autobusovej zástavky Staškov- Štátne majetky o cca 100 m smerom do Belkov.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

4. Obecnému úradu informovať obyvateľov obce – majiteľov psov v miestnom rozhlase a Spravodajcovi obce o zákonných povinnostiach majiteľov ohľadne prihlásenia a čipovania psov.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

5. Likvidačnej komisii zlikvidovať a vypracovať záznam o vyradení majetku v Materskej škole Staškov v sume 644,69 € a v Základnej škole Staškov v sume 9 627,44 € a doručiť zriaďovateľovi.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

6. Obecnému úradu jednať s TES Slovakia Žilina o zaradenie novej stanice SENZI.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

C/ZAMIETA:

1. Žiadosť o prenájom majetku obce v budove zdravotného strediska na poskytovanie kaderníckych služieb pre p. Prívarovú Moniku, bytom Zákopčie.

Hlasovanie: za: 5 Zdržal sa: 2 Proti: 0

2. Opätovnú žiadosť obce Raková o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí z našej obce.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

C/BERIE NA VEDOMIE:

1. Správu z vykonanej kontroly v CVČ Staškov za rok 2012 a 2013 predložené kontrolórkou obce.

Hlasovanie: za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

2. Hlásenie o organizácii školského roka 2013/2014 Materskej školy Staškov č. 364.

Hlasovanie: za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3. Žiadosť o vyjadrenie k výkonu správy bytového domu 878.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

4. Sťažnosť pána Jána Bučka, bytom Staškov.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

I. overovateľ:
Mgr. Bartusková Iveta

II. overovateľ:
Zbončák Jozef