

OBEC STAŠKOV

Uznesenie č. 4/2013 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Staškov dňa 7. 6. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Staškove

A/ SCHVAĽUJE:

Program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
 2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesenia č. 3/2013 zo zasadnutia OZ
 4. Základná škola Staškov - úprava rozpočtu rok 2013
 5. Základná škola Staškov - Školská jedáleň - úprava rozpočtu rok 2013
 6. Základná škola Staškov - Školský klub detí - úprava rozpočtu rok 2013
 7. Návrh na organizáciu Základnej školy pre školský rok 2013/2014
 8. Základná škola Staškov – nahlásenie záujmu vyučovania povinne voliteľného predmetu náboženská výchova alebo etická výchova na školský rok 2013/2014
 9. Prenájom majetku Obce Staškov
 10. Predaj majetku Obce Staškov- podmienky verejno -obchodnej súťaže
 11. Rôzne
 12. Diskusia
 13. Návrh na uznesenie
 14. Záver
- Hlasovanie: za: 5 Zdržal sa: 0 Proti: 0

- 2. Návrhovú komisiu v zložení:** predseda: Ján Belko,
členovia: Mgr. Ján Kubošek, Jozef Zbončák
overovatelia: Mgr. Ivetka Bartusková,
Ing. Šimon Kožák PhD.
- Hlasovanie: za: 5 Zdržal sa: 0 Proti: 0

- 3. Kontrolu uznesenia č. 3/2013 zo zasadnutia OZ**
- Hlasovanie: za: 5 Zdržal sa: 0 Proti:0

- 4. Základná škola Staškov - úprava rozpočtu rok 2013**
- Hlasovanie: za: 6 Zdržal sa: 0 Proti: 0

- 5. Základná škola Staškov - Školská jedáleň - úprava rozpočtu rok 2013**
- Hlasovanie: za: 6 Zdržal sa: 0 Proti: 0

- 6. Základná škola Staškov - Školský klub detí - úprava rozpočtu rok 2013**
- Hlasovanie: za: 6 Zdržal sa: 0 Proti: 0

7. Návrh na organizáciu Základnej školy pre školský rok 2013/2014

Hlasovanie: za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

8. Prenájom nebytových priestorov Obce Staškov – nehnuteľnosti – časť budovy tribúny č.s. 12 postavenej na parcele KN 1262 (chodba č. 1, reštaurácia, sklad č.2, kancelária č. 2, výčap. chodba č.2, WC) a pozemok KN 1263 o výmere 351 m² v k.ú. Staškov p. Kráľovej Jarmile, Staškov na dobu do 30.6.2014 s výpovednou lehotou 3 mesiace, vo výške ročného nájmu 1 036 € za účelom poskytovania reštauračných služieb v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že Obec Staškov chce poskytnúť športovcom, futbalistom a ich priaznivcom možnosť na občerstvenie počas tréningov, futbalových zápasov a športových podujatí.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

9. Prenájom nebytových priestorov Obce Staškov- muštáreň v suteréne budovy č.s. 588 / Obecný úrad / Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov v Staškove, zast. p. Milanom Bukovanom, bytom Staškov na dobu od 1.7.2013 na neurčito vo výške ročného nájmu 1 €/ rok za účelom využívania priestorov na činnosť ZO SZZ v Staškove v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že do činnosti a aktivít ZO SZZ v Staškove je zapojených viacero obyvateľov obce, pričom svojou činnosťou poskytujú rady a služby v oblasti záhradkárstva aj ostatným občanom obce.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

10. 1)

Odpredaj majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV 3878, vedeného Správou katastra Čadca

- parcela C KN 6522/18 o výmere 1 446 m² zastavané plochy a nádvoria

- parcela C KN 6522/13 o výmere 1 017 m² zastavané plochy a nádvoria

- parcela C KN 6522/3 o výmere 271 m² zastavané plochy a nádvoria

formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/ 1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a použitím §281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Parcela CKN 6522/18 o výmere 1446 m² zastavaná plocha je určená na výstavbu bytového domu minimálne 8 b.j.

10. 2)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. súťaž sa začína dňom **18. 6. 2013** t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Staškov, na internetovej stránke obce Staškov ww.staskov.sk, a v regionálnej tlači.

2. návrh do súťaže predkladá jej účastník, (**na každú parcelu zvlášť, ak má záujem o viac parciel**), v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu účastníka, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná verejná súťaž neotvárať** v termíne do **18. 7. 2013, do 12.00 hod.**

V obálke účastník predloží:

a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka, **fyzická osoba** alebo **fyzická osoba podnikateľ** – predložia kópiu občianskeho preukazu a **právnická osoba** predloží originál, resp. overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 3 mesiace

b) písomný súhlas účastníka o použití osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u Bc. Čechotkovej č. t. 041/4302722 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ)

c) písomný súhlas účastníka s podmienkami súťaže (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u Bc. Čechotkovej č. t.041/4302722)

d) návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovnými podmienkami:

- záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže
- záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
- návrh kúpnej zmluvy musí byť **podpísaný oprávnenou osobou.**

3. minimálna kúpna cena za 1m² pozemku je **10 €/m²**, slovom desať eur.

4. účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné

5. obálka musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu: Obec Staškov, Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v posledný deň určený na predkladanie súťažných ponúk t.j.

18. 7. 2013 o 12.00 hod

6. do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

7. vyhodnotenie súťaže sa uskutoční dňa **19. 7. 2013**

8. oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže

9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

10. za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za 1 m² pozemku

11. obhliadka parciel na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č.t. 0905 863 031 u pána Ing. Šimčiska

12. účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži

13. súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže

14. v prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

Obec Staškov nie je platcom DPH

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

15. Žiadosť Rady školy pri ZŠ Staškov o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu Obce Staškov v roku 2014 : 1 000 € na lyžiarsky výcvik a 500 € na plavecký výcvik pre žiakov ZŠ Staškov.

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

16. Žiadosť pána Ladislava Žemby, Podzávoz o splátkový kalendár.

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

17. Zámer prenájmu majetku obce - nehnuteľnosti - časť parc. CKN č. 1290/4 v kat. území obce Staškov, zostatok parcele po realizácii objektu „Odpočívadlo s detským ihriskom v rámci projektu Turistického – náučného chodníka“, žiadateľovi Miroslavovi Pončkovi a manžel. Janke,

bytom Staškov, vo výške ročného nájmu 1 euro na dobu určitú od skončenia realizácie projektu Turistického – náučného chodníka / najneskôr do 31.05.2014/ do 31.12.2019, za účelom že nájomca bude tento pozemok udržiavať ako záhradu pre vlastnú potrebu, v zmysle § 9a ods.9 písm.c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájomca od roku 2010 užíva pozemok ako záhradu.

Hlasovanie za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

B/ BERIE NA VEDOMIE:

1. Základná škola Staškov – nahlásenie záujmu vyučovania povinne voliteľného predmetu náboženská výchova alebo etická výchova na školský rok 2013/2014

Hlasovanie: za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

2. Kontrolu úpravy rozpočtu v zmysle uzn. č. 2/2011 predloženú kontrolórkou obce.

Hlasovanie: za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3. Žiadosť CVČ Staškov zo dňa 5. 6. 2013. K schváleniu žiadosti nedošlo, nakoľko riaditeľ CVČ Staškov nepredložil na rokovanie OZ návrh na úpravu rozpočtu CVČ Staškov za rok 2013.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

4. Žiadosť pána Jaroslava Burdu a manž., Staškov o odkúpenie obecnému pozemku parc. č.1015 o výmere 265 m².

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

C/UKLADÁ:

1. Obecnému úradu pripraviť zmenu VZN o poskytovaní dotácií na financovanie školských zariadení -originálnych kompetencií.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

2. Obecnému úradu jednať s nájomcom pozemku parc. č. 1290/4 o predčasnom ukončení nájomnej zmluvy z dôvodu realizácie projektu Turisticko – náučný chodník.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3. Obecnému úradu realizovať projekt „Odpočívadla s detským ihriskom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie“ s tým, že objekty preliezka so šmýkačkou, preliezka a závesná hojdačka budú hradené z rozpočtu obce.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

4. Obecnému úradu zabezpečiť výmenu vstupných dverí do obecného úradu za exteriérové hliníkové s automatickým posunom krídiel.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

5. Obecnému úradu inzerovať prenájom majetku obce – Lyžiarsky vlek s podmienkou prevádzkovania vleku.

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

6. Obecnému úradu jednat' s majiteľmi pozemkov register E 1527, 1528, 1529, 1530 o výkupe pozemkov pod výstavbu „Kaplnky na Grúni“.

Hlasovanie: za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

7. Obecnému úradu dať vypracovať odbornú finančno-ekonomickú analýzu ohľadom výstavby a prevádzkovania Zariadenia pre seniorov.

Hlasovanie za: 4 Zdržal sa: 2 Proti:0

8. Kontrolórke obce vykonať kontrolu čerpania výdavkových položiek rozpočtu CVČ Staškov za rok 2013.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

9. Obecnému úradu vyzvať firmu SEVAK, a.s., Žilina o kontrolu a opravu poškodených vodovodných a kanalizačných poklopov v našej obci.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

10. Obecnému úradu preskúmať možnosť funkcie dozoru nad dodržiavaním všeobecne záväzných nariadení obce. Termín: do 30. 6. 2013.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

D/ RUŠÍ:

1. Uznesenie č. 3/2013 z 26. 4. 2013, písm. A/ bod 27.

Hlasovanie: za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

E//ZAMIETA:

1. Žiadosť o poskytnutie sponzorského daru pre DPO – Okresný výbor Čadca.

Hlasovanie za: 7 Zdržal sa: 0 Proti:0

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

I. overovateľ:
Mgr. Iveta Bartusková

II. overovateľ:
Ing. Šimon Kožák PhD.