

OBEC STAŠKOV

Uznesenie č. 8/2013 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov dňa 6.12.2013

Obecné zastupiteľstvo v Staškove

A/ SCHVAĽUJE:

1. Program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia č. 7/2013 zo zasadnutia OZ
4. Centrum voľného času Staškov - úprava rozpočtu č. 2/2013
5. Obec Staškov - úprava rozpočtu č. 5/2013
6. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Návrh VZN o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach Obce Staškov
8. Prenájom majetku Obce Staškov – nebytové priestory
9. Prenájom majetku Obce Staškov v správe Základnej školy Staškov – nebytové priestory
10. Odpredaj majetku Obce Staškov, schválenie podmienok VOS
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- 2. Návrhovú komisiu v zložení:** predseda: Mgr. Jozef Latka
členovia: MDDr. Ladislav Čulman, Ján Belko
overovatelia: Mgr. Iveta Bartusková, PhDr. Gabriel Machovčák

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3. Kontrolu uznesenia č. 7/2013 zo zasadnutia OZ

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

4. Centrum voľného času Staškov - úprava rozpočtu č. 2/2013

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

5. Obec Staškov - úprava rozpočtu č. 5/2013

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

6. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 2

Proti: 0

7. VZN o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach Obce Staškov

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

8. Prenájom nehnuteľnosti – pozemku - dvora pred budovou súpisné číslo 227 na parcele č. 451 v k.ú. Staškov Ing. Stanislavovi Machovčákovi, Staškov, IČO: 32234708 vo výške ročného nájmu 1150,58 € + inflácia na dobu od 1.1.2014 do 31.12.2014 s výpovednou dobou 1 mesiac, bez udania dôvodu, za účelom výkladky, nakládky príp. k uloženiu materiálu a vykonávaniu pomocných prác súvisiacich s podnikateľskou činnosťou, v zmysle § 9 a ods.9 písm. c / zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok chce nájomca využívať pri svojej činnosti, na vykonávanie ktorej trvalo zamestnáva občanov Staškova, pričom pozemok bude využívaný spoločne s obecnými prevádzkami.

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

9. Prenájom nebytových priestorov Obce Staškov v správe Základnej školy Staškov č. 502- nebytové priestory - telocvičňu v priestoroch Základnej školy, Staškov č. 502 TJ Olešná v sume 10 €/ hod. v zimných mesiacoch v období od 1.12.2013 do 31.3.2014 v súlade s § 9a ods.9 písm. c/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorý spočívajú v tom, že sa umožní hráčom venovať sa futbalu.

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

10. Odpredaj majetku obce na základe vypracovaného GP č.132/2013 zo dňa 3.9.2013 Ing. Annou Tomašcovou, zo dňa 3.9.2013, overený Teréziou Targašovou, dňa 20.9.2013 pod č. 754/2013 – pozemok parc. CKN č. 627/1 o výmere 148 m²-trvalý trávnatý porast, LV 1179 v katastrálnom obce Staškov pre p. Jozefa Baščáka a manž. Ľudmily Baščákovej, rod. Eštočinovej, obidvaja bytom Staškov, vo vlastníctve obce za cenu 5 €/m², v súlade s § 9a ods.8 písm.e zákona SNR č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý Obec nevyužíva, na jeho udržiavanie vynakladá finančné prostriedky, je príľahlý k pozemku žiadateľa, ktorý pozemok zveľadí a bude využívať ako záhradu. Príľahla parc. CKN 626, LV 3310 je vo vlastníctve Baščáka Jozefa a manželky Ľudmily.

Celkový počet poslancov: 9

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

11. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti:

- Polyfunkčný objekt súpisné číslo 589 postavený na parc. reg. CKN č. 112/8
- pozemok na parc. č. CKN 112/8, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1160 m², na zabezpečenie úveru zo ŠFRB, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, ktorý bol poskytnutý na základe zmluvy č. 502/3431/2001. Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa V1630/06.

Celkový počet poslancov: 9

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

12. Ako prebytočný majetok obce: lyžiarsky vlek s príslušenstvom a unimobunku

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

13. 1)

Odpredaj prebytočného majetku Obce Staškov: lyžiarsky vlek s príslušenstvom a unimobunku formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a použitím §281 a nasl. Obchodného zákonníka.

13. 2)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. súťaž sa začína dňom **13.12. 2013** t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Staškov, na internetovej stránke obce Staškov ww.staskov.sk.

2. návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu účastníka, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná verejná súťaž neotvárať** v termíne do **13.1.2014, do 9.00 hod.. otváranie ponúk o 10.00 hod.**

V obálke účastník predloží:

a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka, **fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ – právnická osoba** predloží originál, resp. overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 3 mesiace

b) písomný súhlas účastníka o použití osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (je k dispozícii na ww.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u Ing. Jozekovej č. t. 041/4302722 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ)

c) písomný súhlas účastníka s podmienkami súťaže (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u Ing. Jozekovej č. t.041/4302722)

d) návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovnými podmienkami:

- záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže
- záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
- návrh kúpnej zmluvy musí byť **podpísaný oprávnenou osobou.**

3. Cenová ponuka bude rozdelená na cenu za lyžiarsky vlek s príslušenstvom a za unimobunku, účastník môže predložiť cenovú ponuku iba za vlek prípadne unimobunku.

4. účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné

5. obálka musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu: Obec Staškov,

Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v posledný deň určený na predkladanie súťažných ponúk t.j.

13. 1. 2014 o 9.00 hod

6. do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

7. vyhodnotenie súťaže sa uskutoční dňa **13.1.2014**

8. oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže

9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže..

10. za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu

11. obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č.t. 0905 863 031 u pána Ing. Šimčiska
12. účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži
13. súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže
14. v prípade rovnakej ponúkutej ceny za majetok rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

Obec Staškov nie je platcom DPH

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

14. Pasport miestnych komunikácií a dopravného značenia vypracovaný Ing. Vladimírom Pisárikom pre obec Staškov.

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

15. Výbor na organizovanie osláv 400. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Staškov v zložení: Mgr. Jozefa Poláčiková, Mgr. Mária Perd'ochová, Anna Smrečková, Ing. Anna Kubánková, Mgr. Ján Kubošek, Ing. Ladislav Šimčisko, Jarmila Hrtusová, Milan Veselovský st., Mgr. Iveta Bartusková, Mons. Anton Galus, Mgr. Júlia Belková

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

16. Ing. Šimona Kožáka, PhDr. do komisie pre posúdenie zápisov do kroniky obce za r. 1996 - 2010

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

17. Odvolanie p. Dodeka Jána z komisie pre posúdenie zápisov do kroniky obce za r. 1996 - 2010

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

18. Nasledovné zmeny v bytoch v nadstavbe zdravotného strediska:

- vo vyúčtovaní za r. 2013 sa nebude nájomcom účtovať nájom za kuchynské linky a dvojplatničky

- s účinnosťou od 1. 1. 2014 sa nebude nájomcom účtovať 10 % z opotrebenia nosičov tepla a nájom za kuchynské linky a dvojplatničky a vlastné nájomné bude upravené-zvýšené o 1,00 € za m2 podlahovej plochy bytu ročne.

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

19. Žiadosť o umožnenie stravovania v MŠ Staškov pre p. Emíliu Hegyiovú, Staškov 518 po kladnom vyjadrení hygienika.

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

B/UKLADÁ:

1. Obecnému úradu pri vykupovaní pozemkov pod miestnu komunikáciu vykúpiť aj pozemok na dvoch miestach pri bunkroch a u Kamenišťakov za účelom umiestnenia detských ihrísk.

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

2. Obecnému úradu dať spracovať Kalendár obce na rok 2014 pri príležitosti 400. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Staškov.

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

3. Obecnému úradu spracovať všeobecne záväzné nariadenie o miestnych komunikáciách
Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0
4. Obecnému úradu pozvať pána Jána Dodeka na rokovanie obecného zastupiteľstva obce Staškov vo februári 2014 z dôvodu riešenia vedenia obecnej kroniky v rokoch 1996-2010.
Hlasovanie za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0
5. Obecnému úradu na základe sťažnosti občanov obce osloviť dotknutý orgán štátnej správy ohľadom pohybu divej zveri v zastavanom území obce.
Hlasovanie za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0
6. Stavebnému úradu vyzvať p. Maslíka Stanislava, Staškov, aby si zabezpečil na streche svojej hospodárskej budove lapače snehu.
Hlasovanie za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

C/ BERIE NA VEDOMIE:

1. Žiadosť nájomníkov bytov v nadstavbe zdravotného strediska č. 589
Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0
2. Žiadosť p. Terézie Gunčagovej, Staškov o zaplatenie vedenia kroniky obce v roku 1996 -2010.
Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0
3. Správu o činnosti mažoretiek Staškov, Klub Pohyb, Krása, Presnosť za rok 2013.
Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

D/ZAMIETA:

1. Žiadosť p. Maslíka Stanislava, Staškov - o rozšírenie cesty v zúženom mieste
Hlasovanie za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce

I. overovateľ:
Mgr. Bartusková Iveta

II. overovateľ:
PhDr. Machovčák Gabriel