

## OBECNÝ ÚRAD V STAŠKOVE

---

### Uznesenie č. 4/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov dňa 25. 3. 2011

---

Obecné zastupiteľstvo v Staškove

A/SCHVAĽUJE:

1. Program rokovania

- Otvorenie zasadnutia
- Kontrolu uznesenia č. 3/2011
- Petícia občanov obce Staškov – nesúhlas so zmenou trvalého pobytu z obce Staškov do obce Olešná
- Správu o hospodárení Materskej školy Staškov k 31. 12. 2010
- Správu o hospodárení Základnej školy, Školského klubu pri ZŠ Staškov a Školskej jedálne pri ZŠ Staškov k 31. 12. 2010
- Zhodnotenie dosiahnutých výsledkov vo výchovno-vzdelávacom procese za 1. polrok šk.r.2010/2011 - Základná škola Staškov
- Zámer výstavby zariadenia pre seniorov
- Projekt centra obce Staškov
- Prvý realizačný projekt Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodní SR pre rok 2011
- Predaj majetku obce
- Rôzne
- Diskusia
- Návrh na uznesenie
- Záver

2. Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Mgr. Ján Kubošek

členovia : Ján Belko, Mgr. Iveta Bartusková

overovatelia zápisnice: Jozef Zbončák,

PhDr. Gabriel Machovčák

3. Cena za m<sup>2</sup> pozemku pri futbalovom ihrisku TJ Slavia Staškov je pri predaji 4€, pri prenájmu 0,30 €
4. Umiestnenie lunaparku počas obecných hodov pri futbalovom ihrisku TJ Slavia Staškov
5. Odvolanie z komisie ROEP p. Dodeka s účinnosťou dňa 26. 03. 2011
6. Zvolenie člena komisie ROEP p. Máriu Janíkovú, Staškov č.562, od 27. 3. 2011
7. Správa o hospodárení Materskej školy Staškov za rok 2010
8. Správa o hospodárení Základnej školy Staškov, Školský klub, Školská jedáleň za rok 2010

9. Zámer výstavby zariadenia pre seniorov v Obci Staškov
10. Za prebytočný majetok obce Staškov nehnuteľnosť – Stavba Kanalizačný zberač „A“ materiál PVC DN v dĺžke 1 788 m
11. Odpredaj nehnuteľnosti Stavbu Kanalizačný zberač „A“ materiál PVC DN v dĺžke 1 788 m ako stavbu hodnú osobitného zreteľa z dôvodu, že stavba je určená na odvod splaškových vôd v rámci stavby Odkanalizovania horných Kysúc, firme Sevak, a.s. Žilina, za cenu 3,33€, o ktorom rozhodlo OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
12. Za prebytočný majetok pozemok CKN 111/3 o výmere 247 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Staškov zapísaná na LV 1179 vedeného Správou katastra Čadca
13. Za prebytočný majetok projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Františkom Byrtusom, názov stavby Bytový dom 12 b.j. Staškov, miesto stavby parcela č. KN 111/3, okr. Čadca – ďalej len projektová dokumentácia a pozemok parcela č. KN 111/3, Staškov okr. Čadca.
14. Predaj pozemku CKN 111/3 o výmere 247 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Staškov zapísaná na LV 1179 vedeného Správou katastra Čadca a projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Františkom Byrtusom, názov stavby Bytový dom 12 b.j. Staškov, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za účelom výstavby Bytového domu 12 b.j. podľa projektovej dokumentácie
15. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:
  - 15.1 Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Staškov, na internetovej stránke obce Staškov a v regionálnej tlači.
  - 15.2 Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu účastníka, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie „Obchodná verejná súťaž neotvárať“ s označením parcely CKN 111/3, v termíne určenom vyhlasovateľom na predkladanie návrhov.
 V obálke účastník predloží:
  - a) Doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ – predložia kópiu občianskeho preukazu a právnická osoba predloží originál, resp. overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 3 mesiace
  - b) Písomný súhlas záujemcu o použitie osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o Ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
  - c) Písomný súhlas záujemcu s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
  - d) Návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovnými podmienkami:
    - záväzok kupujúceho odkúpiť od predávajúceho spolu s parcelou CKN 111/3 projektovú dokumentáciu za cenu 15 000 €. Zmeny projektovej dokumentácie sú možné len v dispozičnom riešení a v zmene sklonu zastrešenia s využitím podkrovia

- záväzok kupujúceho vybudovať na pozemku CKN 111/3 do 30. 06. 2012 základové konštrukcie po úroveň vodorovnej izolácie proti vode. V prípade nedodržania tejto lehoty je predávajúci oprávnený si uplatniť právo spätnej kúpy do 31. 08. 2012, alebo môže odstúpiť od kúpnej zmluvy
- záväzok kupujúceho, že postaví na tejto parcele stavbu, podľa odkúpenej projektovej dokumentácie, ktorú skolauduje do 30. 06. 2013. Splnenie tohto záväzku preukáže kupujúci predávajúcemu právoplatným kolaudačným rozhodnutím na zrealizovanú stavbu do 1 mesiaca po uplynutí vyššie uvedenej lehoty, t. j. do 30. 07. 2013. V prípade nesplnenia záväzku kolaudácie do 30. 06. 2013 je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny zaplatenej kupujúcim podľa kúpnej zmluvy za pozemok a projektovú dokumentáciu
- predmetom kúpnej zmluvy bude dohoda o zriadení predkupného práva ako vecného práva v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka
- záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za pozemok a za projektovú dokumentáciu zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže
- záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a predkupného práva do katastra nehnuteľností

Návrhy kúpnej zmluvy musia byť podpísané oprávnenou osobou.

15.3 Minimálna kúpna cena pozemku je 33 €/m<sup>2</sup>, t.j. 8 151 €.

15.4 Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

15.5 Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu: Obec Staškov, č. 588, 023 53 Staškov cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v posledný deň určený na predkladanie súťažných ponúk.

15.6 Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.

15.7 Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

15.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- odmietnuť všetky predložené návrhy
- súťaž zrušiť
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

- 15.9 Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za pozemok.
- 15.10 Obhliadka pozemku na mieste samom, oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou budú záujemcom umožnené v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č. t. 0905 863 031 u Ing. Šimčiska.
- 15.11 Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladom spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 15.12 Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže.
- 15.13 V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- 15.14 Obec Staškov nie je platcom DPH.
16. Za prebytočný majetok obce oceľový stožiar v Kýčere
17. Predaj oceľového stožiara v Kýčere, pre Petra Smrečka, Staškov, za cenu 120€.
18. Vyradenie inventáru - zariadenia v školskej jedálni starej školy v cene 1 113,19€.
19. Nákup inventáru vybavenia jedálne v starej škole.
20. Presun financií v rozpočte obce pre rok 2011 v položke koncerty na zakúpenie ozvučenia na kultúrne podujatia.
21. Vyúčtovanie vody firme JAP za roky 2000-2010 v sume 703,25 €.
22. Prenájom nájomného bytu č. 13 v nadstavbe ZS Staškov č. 589 pre manželov Miladu Pakošovú a manžela Jozefa, s dobou na tri roky, od ukončenia nájomnej zmluvy.
23. Sociálnu výpomoc pre p. Annu Kajánkovú, bytom Staškov v cene 200 €, na zabezpečenie pohrebu syna.
24. Žiadosť p. Kataríny Zajacovej, bytom Staškov o pomoc pri riešení situácie zosuvu svahu v sume 330€.
25. Žiadosť p. Jany Krajčovej, bytom Staškov o splátkový kalendár, z dôvodu, že nájomné bolo posielané na nesprávne číslo účtu.
26. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre Máriu Ligáčovú, bytom Staškov s termínom od 1. 4. 2011 na dobu jedného roku.
27. Zámer odpredaja majetku obce - káblovej televízie – za podmienok:
- kupujúci bude znášať zvýšenie DPH, ktoré požaduje listom z 8. 3. 2011,
  - kupujúci za zaviaže odkúpiť technické vybavenie káblovej televízie v cene 1 000 €
  - kupujúci preberie všetky záväzky spojené s prevádzkou a to: prenájom stĺpov, úhradu el. energie domácnostiam, v ktorých sú stanice a ostatné záväzky
  - kupujúci nenavýši cenu poplatku za užívanie káblovej televízie občanom obce do zrealizovania predloženého projektu skvalitnenia služby

**B/UKLADÁ:**

1. Obecnému úradu riešiť projekt centra obce Staškov projektom, ktorý rieši dopravu poza OÚ jednosmerkou.
2. Obecnému úradu zabezpečiť výber dodávateľa prvého realizačného projektu Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodní SR pre rok 2011.
3. Finančnej komisii opätovne preskúmať všetky nájomné zmluvy obce, okrem nájomných zmlúv v prenájme zdravotné stredisko - lekári.
4. Obecnému úradu hľadať nájomcu na prenájom nebytových priestorov budovy bývalej Tesly č. 623.
5. Obecnému úradu viesť rokovanie s Pozemkovým fondom SR v zmysle listu z 24. 2. 2011.

**C/BERIE NA VEDOMIE:**

1. Výber dodávateľa na projektovú dokumentáciu objektu „Stará škola“ – Ing. Mikovčák
2. Výber dodávateľa na výrobu a výmenu okien východnej steny Zdravotného strediska Staškov – firma MADAM
3. Petíciu občanov obce Staškov – nesúhlas so zmenou trvalého pobytu z obce Staškov do obce Olešná
4. Zhodnotenie dosiahnutých výsledkov vo výchovno-vzdelávacom procese za 1. polrok šk. r. 2010/2011 v Základnej škole Staškov
5. Vypracovanie projektu pre realizáciu stavby sprístupnenia rodného domu Jozefa Kronera .
6. Záznam z vykonanej kontroly v inventarizácii majetku obce k 31. 12. 2010 predložené hlavnou inventarizačnou komisiou.
7. Žiadosť p. Štefana Vlčeka, a ďalší, bytom Staškov u Kožákov časť Padyšákovci o vybudovanie asfaltového koberca.
8. Žiadosť Ing. Metoda Drába, a manželky Anny, bytom Staškov o vykonanie opravy cesty smerom z osady U Janíka a U Mravcov Staškov-Polgrúň.
9. Súhrnnú správu z kontrol v ZŠ Staškov predloženú kontrolórom obce .
10. Žiadosť o zrušenie predbežnej nájomnej zmluvy Miroslava Korduliaka a ost.. bytom Staškov , pre žiadateľa p. Pastoreka, bytom Staškov pre stavbu železno-betónového mostu cez Bahanu .
11. Žiadosť p. Miroslava Jaroša, Staškov u Belkov o pridelenie jednoizbového sociálneho bytu v budove bývalej pošty č. 25.

**D/ ZAMIETA:**

1. Žiadosť Zdislavy Slovákovej, bytom Podvysoká, o odpustenie mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v školskom klube ZŠ Staškov za dcéru Denisu Slovákovú.
2. Žiadosť Pavla Hnidku, bytom Staškov o odpustenie dlhu na nájomnom.
3. Žiadosť o ukončenie nájmu firme JAP, s.r.o. Staškov 623 k 30. 6. 2011
4. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov kancelárie, skladové priestory, a sociálne zariadenie, firme JAP s.r.o. Staškov 623 od 1. 7. 2011
5. Žiadosť Štefana Hnitku, bytom Staškov o úpravu lávky v lokalite Staškov nižný koniec.

**E/ RUŠÍ:**

1. Uznesenie č. 3/2010 pod bodom B/7.

**Ing. Ladislav Šimčisko**  
starosta obce

**I. overovateľ**  
**PhDr. Gabriel Machovčák**

**II. overovateľ**  
**Jozef Zbončák**

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Staškov, na internetovej stránke obce Staškov a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu účastníka, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie „Obchodná verejná súťaž neotvárať“ s označením parcely CKN 111/3, v termíne určenom vyhlasovateľom na predkladanie návrhov.

V obálke účastník predloží:

- a) Doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ – predložia kópiu občianskeho preukazu a právnická osoba predloží originál, resp. overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 3 mesiace
- b) Písomný súhlas záujemcu o použití osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o Ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- c) Písomný súhlas záujemcu s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- d) Návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovnými podmienkami:
  - záväzok kupujúceho odkúpiť od predávajúceho spolu s parcelou CKN 111/3 projektovú dokumentáciu za cenu 13 035,20 €. Zmeny projektovej dokumentácie sú možné len v dispozičnom riešení a v zmene sklonu zastrešenia s využitím podkrovia
  - záväzok kupujúceho vybudovať na pozemku CKN 111/3 do 30. 06. 2012 základové konštrukcie po úroveň vodorovnej izolácie proti vode. V prípade nedodržania tejto lehoty je predávajúci oprávnený si uplatniť právo spätnej kúpy do 31. 08. 2012, alebo môže odstúpiť od kúpnej zmluvy
  - záväzok kupujúceho, že postaví na tejto parcele stavbu, podľa odkúpenej projektovej dokumentácie, ktorú skolauduje do 30. 06. 2013. Splnenie tohto záväzku preukáže kupujúci predávajúcemu právoplatným kolaudačným rozhodnutím na zrealizovanú stavbu do 1 mesiaca po uplynutí vyššie uvedenej lehoty, t. j. do 30. 07. 2013. V prípade nesplnenia záväzku kolaudácie do 30. 06. 2013 je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny zaplatenej kupujúcim podľa kúpnej zmluvy za pozemok a projektovú dokumentáciu

- predmetom kúpnej zmluvy bude dohoda o zriadení predkupného práva ako vecného práva v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka
- záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za pozemok a za projektovú dokumentáciu zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže
- záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a predkupného práva do katastra nehnuteľností

Návrhy kúpnej zmluvy musia byť podpísané oprávnenou osobou.

1. Minimálna kúpna cena pozemku je 33 €/m<sup>2</sup>, t.j. 8 151 €.
2. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
3. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu: Obec Staškov, č. 588, 023 53 Staškov cez podateľňu tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v posledný deň určený na predkladanie súťažných ponúk.
4. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo
7. odmietnuť všetky predložené návrhy
8. súťaž zrušiť
9. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
10. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
11. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za pozemok.
12. Obhliadka pozemku na mieste samom, oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou budú záujemcom umožnené v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č. t. 0905 863 031 u Ing. Šimčiska.
13. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladom spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.



14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže.
15. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
16. Obec Staškov nie je platcom DPH.
- 17.

