

# OBECNÝ ÚRAD V STAŠKOVE

---

## Uznesenie č. 3/2010 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov dňa 26. 02. 2010

### Obecné zastupiteľstvo v Staškove

#### A/ SCHVAĽUJE

1. Program rokovania
2. Návrhovú komisiu v zložení:
  - predseda: Ing. Pavol Krištofík
  - členovia: Pavol Ďurkáč  
Mgr. Vlasta Perd'ochová
  - overovatelia: MUDr. Jozef Čulman,  
Ing. Ladislav Šimčisko
3. Kontrolu uznesenia č. 1/2010 a č. 2/2010, služobné cesty starostu obce
4. Správu o stave hospodárenia k 31. 12. 2009 – Základná škola Staškov
5. Správu o stave hospodárenia k 31. 12. 2009- školská jedáleň
6. Správu o stave hospodárenia k 31. 12. 2009-školský klub
7. Základná škola Staškov-úpravu rozpočtu na rok 2010
8. Školská jedáleň pri ZŠ-úpravu rozpočtu na rok 2010
9. Školský klub pri ZŠ-úpravu rozpočtu na rok 2010
10. Predbežnú zmluvu o nájme pre nájomcu p. Ján Pastorek a manž.  
bytom Staškov č. 815, na prenájom pozemku obce EKN 10815/2 o výmere 2,8m2 za účelom vybudovania mostu cez potok Bahana ako prístupovú cestu ku garáži vo vlastníctve nájomcu, ak nájomca preukáže pri vypracovaní projektu, že spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia.
11. Uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Ing. Stanislava Machovčáka, Staškov 621 IČO 322 34 708, na dočasné užívanie pozemku p.č. 451 v k.ú. obce Staškov /dvor pred budovou č. 227 za cenu schválenú OZ/ .
12. Zriadenie Centra voľného času Staškov so sídlom Staškov č. 588, ku dňu 30. 6. 2010.
13. Pre potreby Centra voľného času Staškov využitie priestorov starej budovy ZŠ Staškov.
14. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy nájomcu p. Daniela Staša v bytovke č. 858 byt č. 11 ku dňu 30. 4. 2010

15. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v bytovke č. 858 byt č. 11 pre nájomcu p. Karola Šticha, bytom Staškov č. 209 od 1.5.2010.

#### **B/ BERIE NA VEDOMIE:**

1. Zhodnotenie dosiahnutých výsledkov vo výchovno-vzdelávacom procese za I. polrok šk. r. 2009/2010
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2009
3. Žiadosť nájomníkov bytovky č. 858 o zmenu zmluvy nájmu.
4. Žiadosť o odpustenie penalov p. Viliama Kicoša s manželkou, Staškov č. 589

#### **C/ NESÚHLASÍ:**

1. S oznámením ŽSR SR pod č. 854/2010/SHM-OOP-G o návrhu kúpnej ceny za príslušné pozemky pri železničnom domčeku v k. ú. Staškov za 14 €/m<sup>2</sup>, nakoľko sa v obci Staškov bežne predáva pozemok za cenu 4€/m<sup>2</sup>.

#### **D/ZAMIETA:**

1. Nájomnú zmluvu na prenájom priestorov Cukrárne pre nájomcu PC GALLERY s.r.o., Májová 2858 Čadca, na pol roka, zložiť nájomné na 6 mesiacov.
2. Návrh zmluvy p. Šamaja Petra, Staškov č. 7 o prenájme nehnuteľnosti časti parcely č. 652 v k. ú. Staškov za účelom zriadenia chodníka ku rieke Kysuca.
3. Žiadosť nájomcov o zníženie nájmu pre nájomníkov v nadstavbe zdravotného strediska.

#### **E/UKLADÁ:**

1. Obecnému úradu zverejniť súťaž na prenájom priestorov /cukráreň/ v polyfunkčnom dome č. 859. Kritériá - výška nájmu, minimálne nájomné stanovené podľa kritérií OZ, vklad 6 mesačné nájomné, s uzávierkou súťaže do 19. 3. 2010.
2. Obecnému úradu zabezpečiť projektovú dokumentáciu na odvetranie kúpelni a WC v bytoch nadstavby Zdravotného strediska v termíne do 30. 4. 2010.
3. Finančnej komisii prehodnotiť výšku tvorby fondu opráv na bytoch s výhľadom riešenia výmeny strešných okien a ostatných prác, ktoré navrhuje stavebná komisia.
4. Obecnému úradu spísať nedostatky uvádzané nájomníkmi v bytovom dome č. 858 v jednotlivých bytoch a zabezpečiť v rámci reklamácie u dodávateľa prác ich odstránenie.

5. Prehodnotiť výmeru bytu č. 10 uvedenú v nájomnej zmluve s projektovaným stavom v bytovke č. 858.
6. Obecnému úradu odpovedať písomne na žiadosť nájomníkov bytov v nadstavbe zdravotného strediska o zníženie nájmu.
7. Obecnému úradu navrhnúť úpravu v Nájomnej zmluve SEVAK Žilina článok V. bod /d/ vypustiť vetu „ Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1 660 €“. Vypustiť v článku VI. celý bod 6. Ďalej upraviť v článku VIII. v bode s výpovednou lehotou 12 mesiacov“.
8. Obecnému úradu zistiť možnosť zriadenia prístupovej cesty k železničnému domčeku poza železničnú trať od cesty III/48722 Staškov - Olešná a zistiť možnosť odkúpenia pozemkov pod túto cestu, nakoľko rekonštrukcia železničného domčeku bez prístupovej cesty je nemožná a jeho odkúpenie je bezpredmetné.

Ján D o d e k  
starosta obce

I. overovateľ:  
MUDr. Jozef Čulman

II. overovateľ:  
Ing. Ladislav Šimčisko