

OBECNÝ ÚRAD V STAŠKOVE
Uznesenie č. 3/2009

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov dňa 27. 2. 2009

Obecné zastupiteľstvo v Staškove

A/SCHVAĽUJE:

1. Program rokovania

2. Návrhovú komisiu: predseda:/ Ing. Pavol Krištofík
členovia: Mgr. Jozef Latka, Pavol Ďurkáč

overovateľov zápisnice: Ing. Ladislav Šimčisko, Mgr. Vlasta Perďochová

3. Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č, 8 833 04 Bratislava, voči záložcovi Obec Staškov, zo zmluvy č. 502/659/2007 o poskytnutí podpory spolu úver aj pohľadávka činí 10 095 000Sk /335 092,61€/ , na nehnuteľnosti :

1. polyfunkčný bytový dom číslo súpisné 858 postaveného na parc. CKN č. 111/17
2. parc. CKN č. 111/7, zast. plochy a nádvoria o výmere 351 m².

4. Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa – Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 voči záložcovi Obec Staškov, zo zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0293-PRB-2007 záložným veriteľom vo výške 3 364 000Sk, na nehnuteľnosti:

1. polyfunkčný bytový dom číslo súpisné 858 postaveného na parc. CKN č. 111/17
2. parc. CKN č. 111/7, zast. polochy a nádvoria o výmere 351 m².

5. Úpravu rozpočtu obce Staškov – rozpočtové opatrenie č. 2 rok 2009 so zapracovaním odsúhlasených úprav vo výdavkovej časti.

6. VZN obce Staškov č. 1/2009, ktorým sa určujú podmienky prenajímania obecných bytov, na ktoré bola poskytnutá dotácia MVaRR SR v rámci Programu rozvoja bývania na obstarávanie nájomných bytov.

7. Žiadosť p. Jána Balalu Staškov 139 o odpredaj pozemku parcela č. 1356/66 o výmere 29 m² v cene 2€/m².
8. Žiadosť p. Anny Tichej Staškov č. 591 o odpredaj pozemku parcela č. 1356/65 o výmere 104 m² v cene 2€/m².
9. Žiadosť o napojenie na verejný vodovod k novostavbe rodinného domu pre p.Máriu Letkovú Staškov 565.
10. Žiadosť o stanovenie výšky poplatku ZŠ Staškov za prenájom priestorov v zrkadlovej miestnosti v cene 10€, 4€, 1€.
11. Žiadosť o zníženie poplatku na čiastočnú náhradu výdavkov spojených s činnosťou ŠKD na 4€, a schválenie finančných pásiem nákladov na jedno jedlo a zároveň zmenu VZN.
12. Žiadosť p. Radima Novotného a manž. Andrey Staškov č. 578 o napojenie na verejný vodovod k novostavbe.
13. Žiadosť p. Romana Vanku Staškov č. 100 o napojenie na verejný vodovod k novostavbe.

B/BERIE NA VEDOMIE

1. Pozvánku spoločného zasadnutia združenia TKO Semeteš s obecnými zastupiteľstvami dotknutých obcí, ktoré sa bude konať 3. 3. 2009 so začiatkom o 14.00 hod. v kinosále KD Turzovke.
2. Žiadosť p. Petra Jurgu Staškov 802 o odpredaj pozemku parcela č. 2016 výmera 159 m², a parcela č. 2017 o výmere 203 m².
3. Žiadosť p. Jána Juríka a manž. Staškov 637 o odpredaj pozemku.
4. Správu kontrolóra z kontrolnej činnosti roku 2008.

C/UKLADÁ

1. Obecnému úradu zabezpečiť posúdenie technického stavu dvoch učební pri telocvični a tiež budovy starej školy, čo sa týka vhodnosti výučby a finančnej náročnosti na prevedenie rekonštrukcie uvedených priestorov.
2. Obecnému úradu vyzvať Papaja Štefana, aby doplatil nedoplatok na nájomnom z roku 2008 po doplatení bude žiadosť predmetom rokovania OZ.

Ján Dodek
starosta obce

Mgr. Ján Kubošek
prednosta obce

I. overovateľ:
Ing. Ladislav Šimčisko

II. overovateľ:
Mgr. Vlasta Perďochová

Uznesenie č. 2/2009
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Staškove 30.1.2009

Obecné zastupiteľstvo v Staškove

A/ SCHVAĽUJE

1. Program rokovania
2. Návrhovú komisiu: predseda: Mgr. Jozef Latka
členovia: Ing. Stanislav Machovčák
Mgr. Vlasta Perďochová

overovateľov zápisnice: Ing. Ladislav Šimčisko, MUDr. Jozef Čulman
3. VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
4. Žiadosť na VÚC Žilina – dotácia na opravu rodného domu Jozefa Kronera
5. Žiadosť na verejné osvetlenie – dotácia z Ministerstva hospodárstva SR
6. Žiadosť na úver zo ŠFRB za účelom financovania „Bytový dom 12 b.j. Staškov“
7. Výstavbu „Bytový dom 12 b.j. Staškov“ celkové náklady stavby 429 043,36 € /12 925 360,- Sk vrátane DPH/
8. Žiadosť o úver zo ŠFRB na výstavbu „Bytový dom 12 b.j. Staškov“ vo výške 70% z celkových nákladov stavby t.j. 300 330,35 € /9 047 752,- Sk/
9. Žiadosť o dotáciu z MVRR SR na výstavbu „Bytový dom 12 b.j. Staškov“ vo výške 30% z celkových nákladov stavby t.j. 128 713,- € /3 877 608,- Sk/
10. Zabezpečenie úveru zo ŠFRB formou bankovej záruky /Dexia banka, a. s./
11. Zachovanie nájomného charakteru bytov počas splácania úveru zo ŠFRB
12. Zabezpečenie finančných zdrojov v rozpočte obce na rok 2009 na splácanie úveru zo ŠFRB pre výstavbu „Bytový dom 12 b.j. Staškov“
13. Stavbu „Rozšírenie inžinierskych sietí v obci Staškov“ – celkové náklady stavby 44 948,32 € /1 354 113,- Sk/
14. Žiadosť o dotáciu z MVRR SR na „Rozšírenie inžinierskych sietí v obci Staškov“ vo výške 70% t.j. 31 463,82 € /947 879,- Sk/

15. Financovanie „Rozšírenie inžinierskych sietí v obci Staškov“ vo výške 30% t.j. 13 484,49 € /406 234,- Sk/ z vlastných zdrojov
16. Úpravu rozpočtu obce v časti kapitálové výdavky položka 717 – Infraštruktúra 12 bj. Bytový dom o 106€ z prebytku rozpočtu obce.
17. Vypracovanie projektovej štúdie pre rodný dom Jozefa Kronera.
18. V prípade prevádzkovania rodného domu J. Kronera tento bude prevádzkovať obec Staškov.
19. Zloženie komisie v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z v tomto zložení:
MUDr. Jozef Čulman, SNS
MUDr. Branislav Babiš, nezávislý
Mgr. Vlasta Perd'ochová, HZDS
Pavol Ďurkáč, KSS
Ing. Stanislav Machovčák, KDH
20. Za predsedu finančnej komisie Ing. Pavla Krištofíka.
21. Schvaľuje žiadosť o prenájom dvora v areáli Technického podniku pre Ing. Stanislava Machovčáka na rok 2009 podmienky – ako minulý rok s nárastom inflácie, suma v €.
22. Schvaľuje perspektívne vyčleniť p. č. KN 422O, KN 4230/1, KN 4221 /o celkovej výmere 18 224 m²/ na individuálnu bytovú výstavbu.

B/ BERIE NA VEDOMIE

1. Sľub poslankyne Mgr. Vlasty Perd'ochovej
2. Žiadosť o odpredaj pozemku p. Petra Jurgu, Staškov 802.

C/ UKLADÁ

1. Obecnému úradu vyzvať dodávateľa stavby kanalizácie, aby vykonal zabezpečenie výkopov po kanalizácii /upraviť prepadanú vozovku/ a taktiež označiť nedokončené a nezahrnuté výkopy po kanalizácii a vode. Termín do 4. 2. 2009. V prípade nesplnenia termínu obec úlohu zabezpečí na náklady dodávateľa a oznámi stav Inšpektorátu bezpečnosti práce.
2. Obecnému úradu vypracovať samostatné položky – fond opráv na bytovku č. 858 a byty nad zdravotným strediskom a toto predložiť na jednanie OZ v

mesiaci február 2009.

3. Obecnému úradu požiadať Povodie Váhu o reguláciu Vyhniarskeho potoka. Termín do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Obecnému úradu predjednať pri štúdiu Centra obce s najviac dotknutými vlastníkmi pozemkov ich súhlas s predajom pozemkov obci Staškov.
5. Obecnému úradu v prípade zadávania zákaziek aj tých podlimitných v komisii pre výber dodávateľa budú okrem odborne spôsobilej osoby aj dvaja poslanci obecného zastupiteľstva.
6. Obecnému úradu v prípade verejného obstarania budú odborne spôsobilú osobu vyberať poslanci.
7. Obecnému úradu dať preveriť Zmluvu na výstavbu 12 bj. Bytového domu právnikovi a zabezpečiť aby cena za dielo bola konečná a nevyskytli sa náklady navyše.
8. Obecnému úradu spracovať mapu pozemkov v intraviláne obce s vyznačením vlastníctva obce.
9. Obecnému úradu zabetónovať diery po sondách a opraviť ventily v radiátoroch v byte p. Hejčíkovej v nadstavbe Zdravot. strediska v termíne do 7. 2. 2009.
10. Ukladá sociálnej komisii prešetriť žiadosť pani Márie Balalovej, Staškov 532 o finančnú výpomoc.

D/ RUŠÍ

1. Uznesenie OZ obce zo dňa 9. 1. 2009 č.1/2009 C 7- nákup počítačov.

E/ NESCHVAĽUJE

1. Rozpočtové opatrenie č. 1 predložené poslancom obce Ing. Stanislavom Machovčákom.

F/ZAMIETA

1. Žiadosť pána Alojza Rišku, Stred č. 798, Zákopčie o odpredaj pozemkov obce.
2. Žiadosť pána Pavla Rebroša, ul. M. R. Štefánika č. 2556, Čadca o odpredaj pozemkov obce.

Ján D o d e k
starosta obce

Ing. Ladislav Šimčisko
I. overovateľ

MUDr. Jozef Čulman
II. overovateľ