

Dodatok č. 2

k Zmluve č. 586/2008 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa
28.01.2009

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Staškov
Sídlo: Jozefa Kronera 58, 023 53 Staškov
V zastúpení : Ing. Ladislav Šimčíško -- starosta obce
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca
číslo účtu: 0279615001/5600
IBAN: SK8156000000000279615001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Slovenská pošta, a. s.
Sídlo : Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Michal Lieskovský - riaditeľ financií a správy majetku
JUDr. Ing. Jozef Ráž - riaditeľ sekcie správy majetku,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa
aktuálneho znenia podpisového poriadku OS -03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka
číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom bude zmenené znenie nižšie uvedených
článkov zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán sa budú od účinnosti tohto dodatku riadiť
nižšie uvedeným znením článkov Zmluvy.

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre Poštu Staškov	Garant: SSM-OSN-QNA
		Ev. číslo: 586/2008
	Strana 1/3	

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie ods.2. a 4. Článku 4 „Nájomné a spôsob jeho platenia“ nasledovne:

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **44,5936 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **4 829,49 €/rok**.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od 1. januára príslušného roku, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie ods.10., 11.,16., 18. a dopĺňajú ods. 22. Článku 6 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ nasledovne:

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

10. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch – v súlade s platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje prenajímateľ bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
11. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
16. Nájomca vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č.284/2001 Z. z. a č. 310/2013 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
18. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady Nájomcu.
22. Prenajímateľ je povinný do 5 dní nahlásiť Nájomcovi všetky zmeny týkajúce identifikačných a registračných údajov Prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Nájomcovi vznikla.

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre Poštu Staškov	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 586/2008
	Strana 2/3	

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia ods. 3. Článku 8 „Doručovanie písomností“ nasledovne:

Článok 8 Doručovanie písomností

3. Ustanoveniami ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené a tento dodatok sa stáva jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) vyhotovenia a nájomca tri (3) vyhotovenia.

V Staškove, dňa 24.3.2014

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ladislav Šimčísk
starosta obce
Obec Staškov

V Banskej Bystrici, dňa 31.03.2014

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Lieskovský
riaditeľ financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

.....
JUDr. Ing. Jozef Raz
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre Poštu Staškov	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 586/2008
	Strana 3/3	