



Čadca, 9.7. 2026

Číslo: OU-CA-OSZP-2026/008458-019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 4 a § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene strategického dokumentu: „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Staškov**“ toto rozhodnutie:

Zmena strategického dokumentu „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Staškov**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, obec Staškov, Ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, IČO: 00314293 (ďalej len obstarávateľ) predložil Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Čadca) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 13.5. 2026 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Staškov“.

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Staškov“ (ďalej len ZaD3 ÚP) je vypracované podľa § 5 ods.5 a prílohy č. 2 zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., Žilina, dňa 20.4. 2026. Strategický dokument svojim predmetom, uvedeným v § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OÚ Čadca, vykonal podľa § 7 zákona.

Zmeny územného plánu:

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zoznam lokalít vymedzujúcich riešené územie:

č.	Popis požadovaného riešenia	Poznámka
1.	lokalita „Lyngy“ - upravuje sa funkčné využitie výrobnjej plochy na funkciu občianskej vybavenosti	Mení sa V2 na O
2.	lokalita „Pod Kykuľou“ mení sa funkčné využitie pôvodnej plochy výroby na funkciu bývania v rodinných domoch	Mení sa časť V2 na A.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmenách a doplnkoch č.3 sa upravuje v lokalite Lyngy funkčné využitie výrobnjej plochy na funkciu občianskej vybavenosti a v lokalite „Pod Kykuľou“ sa mení funkčné využitie pôvodnej plochy výroby na funkciu bývania v rodinných domoch. Funkčné zmeny sa týkajú plôch v zastavanom území. Pri riešení nedochádza k potrebe záberu poľnohospodárskej pôdy.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENÉ

Doplňa sa text v bodoch g) 1. Bývanie, g) 2. Občianska vybavenosť, g) 4. Rekreačia a cestovný ruch

g) 1. Bývanie

Doplňa sa text s tabuľkou: V ZaD č.3 ÚPN O Staškov sa navrhuje zmena využitia plôch výroby v prospech plôch pre výstavbu rodinných domov v zmysle nasledujúcej tabuľky

Zoznam lokalít vymedzujúcich riešené územie:

č.	Lokality riešenia	Počet RD (BJ)	Počet obyvateľov
2	„Pod Kykuľou“	1	3
	Spolu	1	3

g) 2. Občianska vybavenosť

Doplňa sa text : V ZaD č.3 ÚPN O Staškov sa plochy výroby v lokalite Lyngy nahrádzajú funkciou občianskej vybavenosti. Plocha bude slúžiť ako územie občianskej vybavenosti a služieb. Podmienkou je zachovať minimálny negatívny vplyv na okolitú zástavbu rodinných domov.

g) 3. Výroba

Doplňa sa text : V ZaD č.3 ÚPN O Staškov sa plochy výroby spoločnosti Nanokon, s.r.o v lokalite Lyngy nahrádzajú funkciou občianskej vybavenosti. V lokalite „Pod Kykuľou“ sa pôvodná plocha výroby ruší a mení na funkciu bývania v rodinných domoch.

g) 4. Rekreačia a cestovný ruch

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ochrana pred povodňami Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text: Riešené lokality v rámci ZaD č.3 sa nenachádzajú v území povodňového rizika vodohospodársky významného vodného toku Kysuca.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Riešené lokality v rámci ZaD č.3 sa nenachádzajú v území Chránenej krajinskej oblasti Kysuce a v dotyku s nimi sa nenachádzajú ani iné prvky ochrany prírody a krajiny. Na riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O Staškov platí prvý stupeň ochrany – t.j. všeobecná ochrana prírody a krajiny. V celom katastrálnom území Staškov sa nenachádzajú územia európskeho významu, ani chránené vtáčie územia. Najbližšie územia európskeho významu SKUEV 0671 Olešnianske rašeliniská sú vyčlenené vo vedľajšom katastri Olešná, kde niektoré lokality ležia blízko hranice s k.ú. Staškov (mimo územia riešeného v ZaD č.3 ÚPN O Staškov)

k) 2. Ochrana kultúrneho dedičstva

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Územie riešené v ZaD č.3 ÚPN nie je pamiatkovým územím. Nenachádzajú sa v ňom národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Lokalita Pod Kykuľou je súčasťou historickej časti obce Staškov vymedzenej vo výkresoch. Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Územného plánu obce Staškov - Zmeny a doplnky č. 3“ je podľa §30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

1) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text sa dopĺňa v bode 1) 1.3. Organizácia dopravy, dopravný systém nasledovne.

1) 1.13. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita Lyngy riešená v rámci ZaD č.3 ÚPN O Staškov môže byť ohrozená negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou dopravnou prevádzkou z cesty II/487. Daná skutočnosť a jej dosah na kvalitu životného prostredia vzhľadom na navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti je zanedbateľný.

1) 2. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou - návrh riešenia

V rámci ZaD č.3 ÚPN O Staškov k zmenám v oblasti vodného hospodárstva. Riešené lokality sú súčasťou zastavaného územia obce a sú v súčasnosti napojené na vybudovanú vodovodnú sieť v správe SEVaK, a.s. Žilina. Potreba vody pre zastavané územie bola predmetom bilancie v platnom znení ÚPN. Predpokladané zmenené nároky na zásobovanie vodou pre riešené lokality sú zanedbateľné, preto nie sú podrobne bilancované.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh riešenia splaškovej kanalizácie

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Staškov sú súčasťou zastavaného územia obce a sú v súčasnosti napojené na jestvujúce kanalizačné potrubie splaškovej stokovej sústavy, ktoré odvádza splaškové vody do ČOV Čadca. Predpokladané zmenené nároky na bilancovanie splaškových odpadových vôd pre riešené lokality sú zanedbateľné, preto nie sú bilancované.

Odvádzanie zrážkových vôd

Návrh - dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú akumulované na pozemkoch investorov. Pre spomaľovanie odtoku zrážkovej vody zo spevnených plôch bude vhodné budovať štrkové plochy, kde táto voda môže postupne vsakovať, alebo nádrže na opätovné využitie týchto vôd, resp. kontrolované vypúšťanie prívalových zrážok do vodných tokov. 1)

3. Zásobovanie elektrickou energiou

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Staškov sú súčasťou zastavaného územia obce a sú v súčasnosti napojené na jestvujúce NN siete. Nároky na elektrický príkon boli súčasťou bilancovania zastavaného územia a prípadné rozdiely v potrebe elektrického príkonu sú zanedbateľné, preto nie sú podrobnejšie bilancované.

Ochranné pásma

Bez zmeny

l) 4. Zásobovanie plynom

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Staškov sú súčasťou zastavaného územia obce a sú v súčasnosti napojené na jestvujúce rozvody STL plynovodných rozvodov. Nároky na potreby plynu boli súčasťou bilancovania zastavaného územia a prípadné rozdiely v jeho potrebe sú tak zanedbateľné, že nie sú podrobnejšie bilancované.

Ochranné pásma

Bez zmeny

Bezpečnostné pásma

Bez zmeny

l) 5. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN O Staškov sú súčasťou zastavaného územia obce. Nároky na potreby tepla boli bilancované v platnom znení ÚPN-O Staškov. Prípadné rozdiely v jeho potrebe sú zanedbateľné.

Ochranné pásma

V riešenom území sa neplánuje žiadne tepelné zariadenie vyžadujúce si ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Základné zložky životného prostredia voda, ovzdušie, pôda budú aj po realizovaní zámerov nového funkčného využitia lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN O Staškov bez negatívnych vplyvov.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

V území riešenom v ZaD č.3 ÚPN O Staškov sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty ani staré banské diela.

V riešenom území sa nenachádzajú prírodné liečivé zdroje ani sem nezasahujú ich ochranné pásma I. a II. stupňa.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

V území riešenom v ZaD č.3 ÚPN O Staškov sa nevymedzujú žiadne nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

V riešenom území, ktoré je predmetom ZaD č.3 lebo nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO ENVIRONMENTÁLNYCH, RIEŠENIA EKONOMICKÝCH, A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

V ZaD č.3 ÚPN O Staškov sa navrhuje zmena využitia plôch výroby v prospech plôch pre výstavbu rodinných domov a mení sa funkcia výroby na využitie pre občiansku vybavenosť.

Navrhované riešenie ZaD č.3 ÚPN O Staškov je z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov prijateľné. Vzhľadom na rozsah navrhnutých zmien a čas potrebný na ich realizáciu budú dopady minimálne. Riešenie ZaD č.3 O Staškov vytvára iba legislatívne podmienky na úpravu funkčného využitia zastavaného územia obce. Riešené zmeny a doplnky nie sú podstatné pre urbanistickú koncepciu.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Text článku 1 sa dopĺňa o odsek 3 3. 4. Na lokality riešené v rámci ZaD č.3 sa vzťahujú regulatívy z platného znenia ÚPN_O Staškov. Na lokalitu Lyngy regulatív O - plochy občianskeho vybavenia a na lokalitu Pod Kyľou regulatív A - obytné plochy - rodinné domy individuálna funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 sa dopĺňa o odsek 2

2. Po schválení ZaD č.3 ÚPN O Staškov nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa text s odrážkou na konci odseku:

- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Staškov nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PRI SPRACOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STAŠKOV BOLI POUŽITÉ TIETO PODKLADY :

- a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu
 - Územný plán obce Staškov (Ing. arch. Marián Pivarčí, 07 2018, m 1:10 000)
 - ZaD č.1 ÚPN O Staškov (Ing. arch. Marián Pivarčí, 2021, m 1:10 000)
 - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina, 1998, m 1:50 000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5.
- b) Ostatné podklady
 - Požiadavky obce na doplnenie územného plánu obce Staškov
- c) Konzultácie
 - Obecný úrad Staškov

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Staškov ako samostatný elaborát.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD3 ÚP boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Staško na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách.
- platný Územný plán obce Staškov v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.
- neuvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov.
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny.

- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt.
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia.
- uvažovať s napojením navrhovaných plôch na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Údaje o výstupoch:

ZaD3 ÚP:

- navrhujú zmenu existujúcej plochy výroby na plochu bývania s návrhom výstavby jedného rodinného domu v lokalite Pod Kykuľou, v zastavanom území obce,
- navrhujú zmenu existujúcej plochy výroby na plochu občianskeho vybavenia v lokalite Lyngy, v zastavanom území obce pri hranici s k.ú. Raková,
- dopĺňajú dopravné a technické vybavenie v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania,
- dopĺňajú do textovej časti a do príslušných výkresov územného plánu aktuálny R ÚSES okresu Čadca,
- nenavrhujú záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov,
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahujú svojim riešením územím do zdrojov pitnej vody, ani ich ochranných pásiem.

OÚ Čadca na základe predmetného oznámenia vykonal zisťovacie konanie podľa § 4 a § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Čadca, rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-CA-OSZP-2026/008458-002, zo dňa 13.5. 2026 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Dotknuté obce boli povinné informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. (Vyvesené na úradnej tabuli obce Olešná, dňa 18.5. 2026 do 2.6. 2026, obce Zákopčie, dňa 18.5. 2026 do 2.6. 2026, obce Raková, dňa 19.5. 2026 do 3.6. 2026, obce Podvysoká, dňa 15.6. 2026 do 30.6. 2026, obce Staškov, dňa 19.5. 2026 do 3.6. 2026, obce Klokočov, dňa 19.5. 2026 do 3.6. 2026)

Zároveň OÚ Čadca, OSZP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-uzemneho-planu-obce-staskov>

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú je možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ho na bezodkladné zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente formou informácie o oznámení, povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnym rozhlasom, alebo iným v mieste obvyklým spôsobom, spolu s informáciou, kde do oznámenia o strategickom dokumente možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy a odpisy alebo na vlastné náklady zhotovovať kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili na OÚ Čadca, svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátených textoch):

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom č.: OU-ZA-OSZP2-2026/051471-002, zo dňa 1.6. 2026 (elektronické podanie):

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní oznámenia a vyššie uvedeného, nepožaduje strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Staškov“ posudzovať ďalej v zmysle zákona.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, listom č. RÚVZCA/OHŽPaZ/1284/5333/2026, zo dňa 20.5. 2026 (elektronické podanie):

Podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. sa súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Staškov“, podaného Okresným úradom Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, IČO: 00151866, obstarávateľa Obec Staškov, Ul. J. Kronera 588, 023 53 Staškov, IČO: 00314293, oprávnený zástupca Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce, telefónne číslo: 041/4302723, 0905863031, emailová adresa: starosta@staskov.sk v znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. RÚVZ so sídlom v Čadci zároveň netrvá na posudzovaní vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, listom č. ORHZ-CA1-2026/000530-002, zo dňa 26.5. 2026 (elektronické podanie):

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentácie „Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Staškov“ oznámenie o predložení strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Poznámka: Návrh v predloženom štádiu (odvolávajúci sa na „Schválený územný plán obce Staškov z roku 2017“) nerieši všetky požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z § 82 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, a to:- prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh,- vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m,- každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla. pri neprejazdných jednopruhovými prístupovými komunikáciami dlhšími ako 50 m na konci komunikácie riešiť slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie požiarneho vozidla, ...). Uvedené požiadavky odporúčame v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie zohľadniť.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie, materiál bude upravený v zmysle pripomienok.

4. Dopravný úrad, Bratislava, listom č. 17831/2026/ROP-002-P/36178, zo dňa 29.5. 2026 (elektronické podanie):

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do riešeného územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk,

osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a v rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad však žiada vzhľadom na zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva, týkajúce sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, účinné od 01.04.2025, vykonať v rámci zmien a doplnkov č. 3 nasledovné úpravy platného znenia textu územného plánu obce:

1) v smernej časti, v podkapitole I) 1.11. Letecká doprava, je potrebné nahradiť text dopĺňaný v rámci zmien a doplnkov č. 2 (bez požiadavky Dopravného úradu) v znení V zmysle leteckého zákona ... (vrátane všetkých odrážok) nahradiť nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavbách a stavbách pre letecké pozemné zariadenia,

2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“,

2) v záväznej časti, v Článku 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, je potrebné v odseku 2), dopĺňanom v rámci zmien a doplnkov č. 2 (bez požiadavky Dopravného úradu), vykonať rovnakú úpravu už uvedenej časti textu ako je požadovaná v bode 1) tohto stanoviska.

Nakoľko však požiadavka získania súhlasu Dopravného úradu pre vyššie určené objekty, činnosti a využívanie územia je zákonnou požiadavkou, nie je nevyhnutné, aby už vyššie uvedený text s taxatívne uvedenými objektami, činnosťami a využitím územia bol súčasťou územnoplánovacej dokumentácie, prípadne je možné tento text nahradiť aj všeobecnou formuláciou v znení:

„Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, stavby pre letecké pozemné zariadenia a letiskové stavby a v prípade, ak ide o zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo o využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, a ktoré sú vymedzené leteckým zákonom.“

Uvedené všeobecné znenie predpokladá aj menšiu pravdepodobnosť požiadaviek na úpravu platného znenia územnoplánovacej dokumentácie s poukazom na možné zmeny legislatívy.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nakoľko Dopravný úrad nebol zo strany obce oslovený v rámci práve prebiehajúceho procesu prerokovávanía návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, uplatňuje si týmto stanoviskom zároveň aj pripomienky k prerokovávanému návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Staškov a vyššie uvedené požiadavky na úpravu textu.

Dopravný úrad Vás taktiež žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená

a o zaslanie čistopisu textovej (smernej aj záväznej) časti, ak tento nebude zverejnený na webovom sídle obce.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie, materiál bude upravený v zmysle pripomienok.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, listom č. 30828/2026, zo dňa 22.5. 2026, (elektronické podanie):

1. V katastrálnom území obce Staškov (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patri do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov, až nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: [http:// apl.geology.sk/atlassd/](http://apl.geology.sk/atlassd/) a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie, materiál bude upravený v zmysle pripomienok.

Mapa s vyznačením skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia.

6. Obvodný banský úrad v Prievidzi, listom č. OBUBB_1727-2475/2026-I, zo dňa 21.5. 2026 (elektronické podanie):

OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje v katastrálnom území obce Staškov žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom. Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Staškov“. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici strategický dokument by nemal byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, listom č.: SEMal-EL13/2-11-3182/2026, zo dňa 25.5.. 202 (písomné podanie):

S poukazom na znenie ods. 3.1. bod 1.5 Závaznej časti územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja požadujeme pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia „rešpektovať existujúcej vojenskej objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe, jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky. Územie obce Staškov v súčasnosti nie je záujmovou lokalitou Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie. Stanovisko upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti obrany štátu.

8. Ministerstvo dopravy SR, Bratislava listom č. 19798/2026/SSP/53659, zo dňa 1.6. 2026 (elektronické podanie):

MD SR konštatuje, že územie obce Staškov je z hľadiska existujúcej dopravnej infraštruktúry štátneho či medzinárodného významu dotknuté len trasovaním železničnej trate č. 114C a jej ochrannými pásmami. Z hľadiska pripravovanej infraštruktúry konštatujeme, že na území obce Staškov nie je v súčasnosti plánovaný žiaden projekt rozvoja dopravnej infraštruktúry, ktorý by si vyžadoval nové územné zábery. Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3 Územného plánu obce (ÚPN-O) Staškov sa týkajú predovšetkým dvoch menších zmien funkčného využitia územia: plochu výroby v lokalite Pod Kykuľou (v intraviláne, resp. v zastavanom území obce) zmeniť na plochu bývania s návrhom výstavby jedného rodinného domu a plochu výroby v lokalite Lyngy (na hranici so susednou obcou Raková) zmeniť na plochu občianskej vybavenosti. Ani jeden z menovaných dvoch návrhov zmien funkčného usporiadania územia nie je v územnej kolízii s aktuálnymi územnými záujmami MD SR. MD SR má k strategickému dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-O Staškov nasledovné požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať existujúce trasovanie železničnej trate č. 114C, vrátane jej ochranných pásiem (60 m od osi krajnej koľaje – podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava); odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a

električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;

- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD; - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.

- v blízkosti železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Staškov a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie. Podmienky zo stanoviska boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, listom č. SVP 12407/2026/2, zo dňa 28.5. 2026 (elektronické podanie):

V rámci ZaD č. 3 ÚPN O Staškov nebudú rozvojovými lokalitami dotknuté žiadne vodné toky a rozvojové lokality nezasahujú do inundačného územia vodného toku Kysuca.

Podmienky a požiadavky SVP, š. p. sú uvedené v textovej časti ZaD č. 3 ÚPN O Staškov.

K návrhu ZaD č. 3 ÚPN O Staškov nemáme zásadné pripomienky.

Z pohľadu správcu povodia predmetný zámer nie je nutné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

10. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Kysuce listom č.: CHOKY/212-006/2026/DŠ, zo dňa 1.6. 2026 (pisomné podanie):

Oznámenie o strategickom dokumente je rozpracované dostatočne. Z hľadiska záujmov ochrany prírody nie je potreba pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné

prostredie. Neočakávajú s také negatívne vplyvy, ktoré by mohli ohroziť schválenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

Po zákonom stanovenej lehote sa vyjadrili:

11. Krajský pamiatkový úrad, Žilina listom č.: S-PUSR-010549/2026, zo dňa 5.6. 2026 (elektronické podanie):

Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 3 Územný plán obce Staškov“ posúdil a uvádza, že v oblasti záujmov chránených pamiatkovým zákonom je z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie dotknutá oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. Konštatuje, že jeho požiadavky sú zohľadnené, a preto k nemu nemá ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom č.: OU-ZA-OSZP1-2026/052023-005, zo dňa 17.6. 2026 (elektronické podanie):

V zmysle vyššie uvedeného vplyv návrhu strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody nehodnotíme významne negatívne. Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie dotknutého územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaný zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území národného významu, alebo do území európskeho významu, pričom prírodne hodnotné lokality s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, možno predpokladať, že realizácia posudzovanej činnosti nebude mať na ne negatívny vplyv.

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 3, Územný plán Obce Staškov“ má za to, že predložený dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

Záver

Vyhodnotenie kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona (s využitím jednotlivých kritérií definovaných podľa prílohy II SEA smernice):

1.Relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, predovšetkým z hľadiska podpory udržateľného rozvoja.

ZaD3 ÚP nepredpokladajú významné zmeny vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie, ako ani v oblasti udržateľného rozvoja.

2. Rozsah, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, či už z hľadiska jeho lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok, alebo z hľadiska alokácie zdrojov.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ZaD3 ÚP ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre vznik zdrojov znečisťovania životného prostredia.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.

Vykonanou úpravou ZaD2 ÚP sa nezmení celkový vplyv územného plánu na iné plány alebo programy, keďže jeho hlavné ciele a charakteristiky zostali zachované.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.

ZaD3 ÚP nedochádza k žiadnym predpokladaným zásadným zmenám vplyvov na životné prostredie oproti už hodnoteným vplyvom vrátane zdravia ľudí. Vykonanou zmenou sa nepredpokladajú environmentálne a zdravotné problémy.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

V súvislosti s navrhovanou zmenou je možné očakávať, že priame vplyvy na životné prostredie nebudú výrazne odlišné od tých, ktoré už boli identifikované pre pôvodne schválený územný plán.

Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, určených len pre základne funkcie bývania a občianskej vybavenosti, ktoré tvoria riešené územie je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík.

ZaD3 ÚP nepredpokladá, že dôjde k zmene celkového vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie.

7. Cezhraničný charakter vplyvov.

V súvislosti s ZaD3 ÚP nedôjde k takým predpokladaným vplyvom na území SR, ktoré by presahovali štátne hranice.

8. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

Riešené lokality nezasahujú žiadne maloplošné chránené územia a územia Natura.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že ZaD3 ÚP nebude mať vplyv na chránené územia.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Vykonanými zmenami nedochádza k zmene uplatňovania osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil zmenu strategického dokumentu, uvedenú v oznámení o zmene strategického dokumentu, z hľadiska relevantnosti zmeny strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych, vrátane zdravotných otázok; rozsahu, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého zmena strategického dokumentu ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov, vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; environmentálnych rizík, vrátane zdravotných rizík; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti a významu zmeny strategického dokumentu pre uplatňovanie

osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. II smernice 2001/42/ES Európskeho parlamentu a Rady o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie).

Pri posudzovaní vplyvov zmeny strategického dokumentu sa vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti a výpovednej hodnoty obsahu oznámenia o zmene strategického dokumentu, s ohľadom na stupeň prípravy a následné vyhodnotenie požiadaviek. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sa stotožňuje s celkovým environmentálnym zhodnotením, že vplyvy zmeny strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno hodnotiť v zásade ako rovnaké v nadväznosti na už pôvodne posúdené vplyvy v rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, t. j. intenzita vplyvov bude porovnateľná alebo rovnaká. V rámci konania boli vyhodnotené všetky doručené stanoviská. Verejnosť sa k zmene strategického dokumentu nevyjadrila. Doručených bolo celkovo 12 stanovísk, z toho 8 stanovísk bolo bez pripomienok a 4 stanoviska obsahovali pripomienky. Žiadny zo zainteresovaných orgánov ani verejnosti nepožadoval ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny strategického dokumentu, nakoľko nebol identifikovaný závažný negatívny vplyv na životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Staškov“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona sa nevykonáva podľa zákona NR SR č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona NR SR č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Barbora Kováčová

vedúca odboru

Príloha č. 1

Rozdeľovník:

Doručuje sa (poštou aj elektronicky):

Dotknuté obce:

1. obec Raková
2. obec Zákopčie
3. obec Staškov
4. obec Podvysoká
5. obec Klokočov
6. obec Olešná

Doručuje sa (elektronicky):

Obstarávateľ:

7. obec Staškov

Schvaľujúci orgán:

8. obec Staškov

Dotknutý orgán:

9. Ministerstvo obrany SR, Bratislava, sekcia majetku a infraštruktúry
10. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava
11. Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
12. Okresný úrad Žilina - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek ochrany prírody
13. Žilinský samosprávny kraj
14. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia
15. Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia
16. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
17. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci
20. Krajský pamiatkový úrad Žilina
21. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Žilina
22. Dopravný úrad Bratislava

Iné:

23. ŠOP SR CHKO Kysuce
24. Ministerstvo dopravy SR

25. Obvodný banský úrad v Prievidzi

26. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného
Váhu, odštepny závod Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
/..

Naše číslo
30828/2026

Vybavuje/tel

Bratislava
22.05.2026

Vec

Odpoveď na: „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Staškov“ – oznámenie o predložení strategického dokumentu

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Staškov Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Staškov (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patri do rájonu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov, až nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

Doručuje sa:

Okresný úrad Čadca Odbor starostlivosti o životné prostredie Palárikova 91 022 01 Čadca

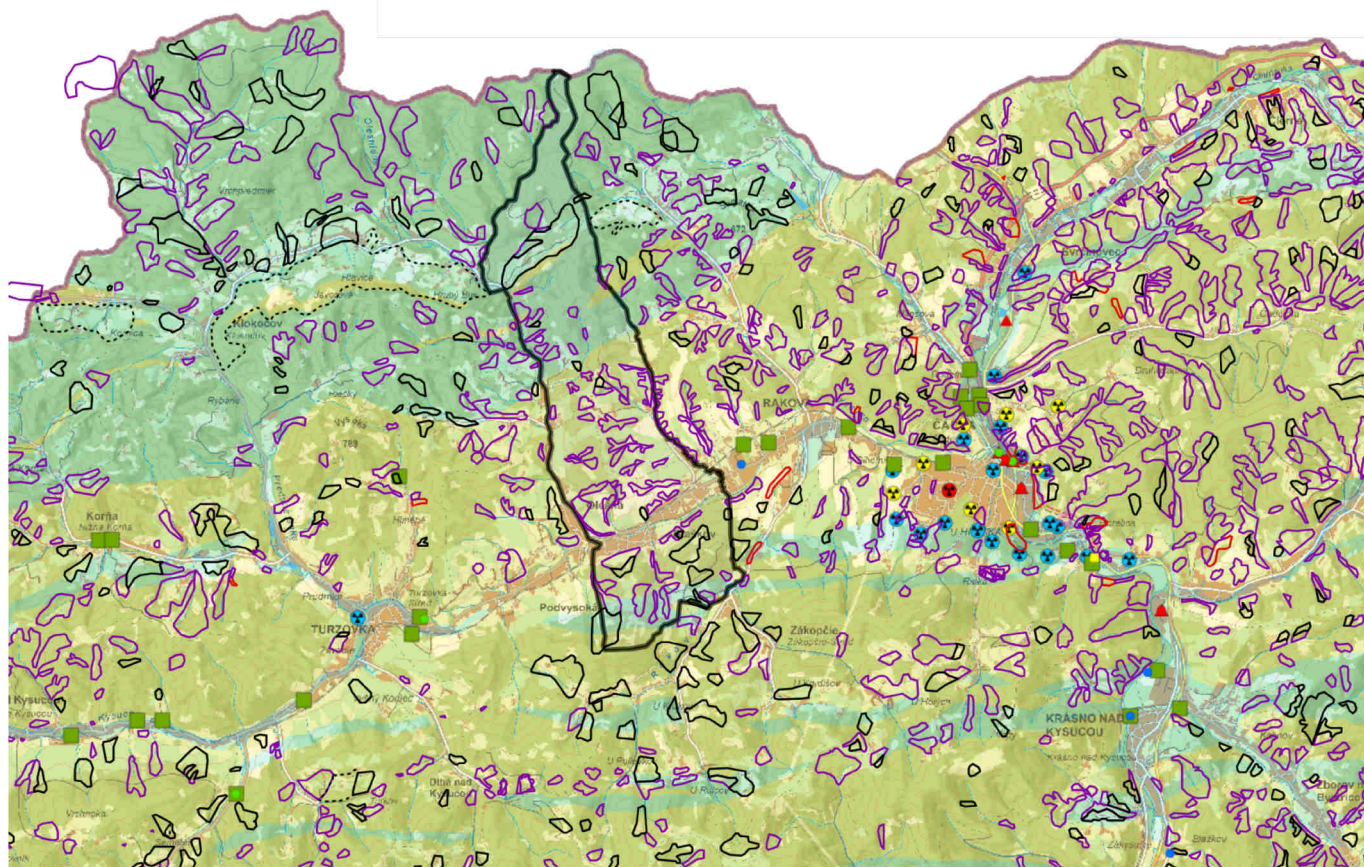


Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. **Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.**

Kategória: Obec

Názov: Staškov

Mapový výstup



Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská bez OVL - Bloky zásob

Na vybranom území nevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území nevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území nevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území nevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území nevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území nevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000 (74)

- ☐ **Potenciálna (60)**
 - ☐ **Stabilizovaná (14)**
-

Skládky odpadov

Na vybranom území nevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP

Na vybranom území nevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území nevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (26)

- ☒ **nízke 30.8% (8)**
 - ☒ **stredné 69.2% (18)**
-

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území nevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území nevidujeme údaje

Okresný úrad Čadca
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Palárikova 91
022 01 Čadca

Váš list číslo/zo dňa
OU-CA-OSZP-
2026/008458-002
13. 05. 2026

Naše číslo
8183/2026-5.1
30828/2026

Vybavuje/☎
Mgr. Tomáš Doboš
02/59564230

Bratislava
22. 05. 2026

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Staškov“ – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Staškov Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Staškov (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patri do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov, až nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

Mgr. Peter Vojtko, PhD.
riaditeľ odboru

Príloha:

- mapa s vyznačením zosuvných území a radónového rizika