

OBEC STAŠKOV

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov
Spoločný obecný úrad so sídlom Mesto Čadca

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

Čadca 29.06.2026
Číslo OÚ - S2026/315/rozh.

dňa:

Podpis:

ROZHODNUTIE

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

stavebníkom:

Pavol Hrtús, Staškov, 023 53 Staškov
Alžbeta Hrtúsová, Staškov, 023 53 Staškov

na stavbu:

„Novostavba rodinného domu“

ID stavby:

neuvedené

v členení:

SO 01 Rodinný dom,
SO 03 Oplotenie,
SO 04 Vodovodná prípojka
SO 05 Kanalizačná prípojka
SO 06 Spevnené plochy

miesto stavby:

023 51 Staškov

stavebné pozemky:

CKN 1364/2, 1365/2 k.ú. Staškov
CKN 1356/81, 1356/83, 1356/84 k.ú. Staškov – spevnené plochy,
prípojky inž. sietí

stavebníci: Pavol Hrtús a Alžbeta Hrtúsová, obaja bytom: Staškov , 023 53 Staškov
účel stavby: 1111 – jednobytová budova
typ stavby: jednoduchá stavba
projektant: Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa 773, 023 21 Korňa

Zoznam účastníkov konania:

1. Pavol Hrtús, Staškov 023 53 Staškov
2. Alžbeta Hrtúsová, Staškov , 023 53 Staškov
3. Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa 773, 023 21 Korňa – projektant
4. vlastníci pozemkov č. CKN 1356/81, 1356/83, 1356/84 – LV 8549, v k.ú. Staškov, ako aj vlastníci susediacich pozemkov CKN 1364/1, 1365/1 – LV 4728, CKN 1366 – LV 8514 a susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §7 ods.2 a 3 písm. c) zákona č.25/2025 /stavebný zákon/, so stavebnými pozemkami č. CKN 1364/2, 1365/2 v k.ú. Staškov
5. Milan Krajčír, Staškov č. 023 53 Staškov
6. Janka Mikovčáková, Staškov č. , 023 53 Staškov
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom rozhodnutia o stavebnom zámere je novostavba samostatne stojacej budovy rodinného domu, spevnených plôch, vrátane navrhovaných prípojok inžinierskych sietí k rodinnému domu. Rodinný dom je navrhnutý ako murovaný o hlavných pôdorysných rozmeroch 8,2m x 18,0m s prestrešenou terasou o rozmeroch 8,2m x 3,45m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 22,0 %, výška hrebeňa v najvyššom bode bude + 5,021m od projektovej nuly zadanej ako horná hranica podlahy prízemia. Nosnú konštrukciu objektu budú tvoriť murované steny so železobetónovými vencami. Stavba bude založená na pásových základoch a na základových pätkách. Obvodové murivo v 1.NP je navrhnuté z keramických tehál hr. 300 mm. Obvodové i vnútorné deliace steny budú ukončené železobetónovými vencami.

Objekt má nasledovné výmery plôch:

Zastavaná plocha objektu: 147,60m²

Úžitková plocha objektu: 116,66m²

Obytná plocha objektu: 84,64m²

Výška objektu: 5,471m

Objekt bude zásobovaný vodou pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu.

Objekt bude odkanalizovaný pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.

Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z domovej fotovoltickej elektrárne bez napojenia na distribučnú sieť SSD. Vykurovaný bude pomocou tepelného čerpadla vzduch / voda + krb v obývacej izbe. Dopravne bude napojený pomocou vjazdu na miestnu komunikáciu MC 3b.

Popis umiestnenia stavby:

Stavba je umiestnená na pozemkoch CKN 1364/2, 1365/2 v k.ú. Staškov západne s odstupovou vzdialenosťou 2,039m od pozemku CKN č. 1364/1 k.ú. Staškov, východne s odstupovou vzdialenosťou 2,0m od pozemku CKN 1366 k.ú. Staškov a od pozemku CKN č. 1365/1 severne

3,003m. Prípojky inžinierskych sietí sú navrhované cez pozemky CKN 1356/81, 1356/83, 1356/84 k.ú. Staškov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. **Obec Staškov – orgán územného plánovania**
(záväzná stanovisko č. Výst-S2025/496/R/4034 zo dňa 10.10.2025)
2. **Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor**
(záväzná stanovisko č. OU-CA-PLO1-2025/021082-002 zo dňa 22.12.2025)
3. **Obec Staškov – cestný správny orgán**
(rozhodnutie o povolení na zriadenie vjazdu č. Výst-S2025/514/R4271 zo dňa 03.11.2025)
4. **Obec Staškov – orgán ochrany ovzdušia**
(záväzná stanovisko č. OU-S2026/166/R729 zo dňa 06.03.2026)
5. **Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.**
(záväzná stanovisko č. 23288/2025 zo dňa 21.10.2025)

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko je určené ako pozemky registra CKN CKN 1364/2, 1365/2 k.ú. Staškov a CKN 1356/81, 1356/83, 1356/84 v k.ú. Staškov. Stavenisko musí byť riadne označené a zabezpečené v súlade s požiadavkami §6 Stavebného zákona.
2. Stavba bude realizovaná na pozemkoch register „C“ parc. č. 1364/2, 1365/2 k.ú. Staškov a 1356/81, 1356/83, 1356/84, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
3. Na stavenisku musia byť počas výstavby k dispozícii: overená projektová dokumentácia, stavebný denník a ďalšie povinné doklady potrebné na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Počas výstavby budú dodržiavané stavebno-technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 19 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby.
8. Stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb. Stavebník môže zhotovenie jednoduchej stavby sám pre seba zabezpečiť svojpomocou, ak vedenie jej zhotovovania vykonáva osoba oprávnená na stavebný dozor.
9. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác v súlade s ust. § 30 ods.3 Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, a odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
10. Stavebník je povinný plniť si povinnosti vyplývajúce z ust. §30 Stavebného zákona.
11. V rámci dodávateľskej výstavby, zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými

- požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarimi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
12. Pri dodávateľskej výstavbe je zhotoviteľ stavby povinný plniť si povinnosti vyplývajúce z ust. §32 ods.2 Stavebného zákona.
 13. Projektant je podľa ust. §35 ods.6 Stavebného zákona okrem iného zodpovedný za vypracovanie stavebného zámeru podľa požiadaviek stavebníka, za vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere a za súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
 14. Projektant stavby je pri zhotovovaní stavby povinný zúčastniť sa kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny projektu stavby, z dôvodu zámeny stavebných výrobkov alebo technických systémov budovy a požadovať od stavebníka a stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky.
 15. Začatie stavby (nie prípravných prác) sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby § 41 Stavebného zákona.
 16. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby (§ 43 stavebného zákona).
 17. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci, resp. pri stavebne uskutočňovanej svojpomocou stavebník, je povinný postupovať podľa ustanovení § 44 Stavebného zákona.
 18. Stavebník, zhotoviteľ a stavbyvedúci sú povinní umožniť vstup stavebnému inšpektorovi a prizvaným osobám na stavenisko, nazerať do dokumentácie a vytvoriť podmienky na výkon dohľadu, poskytnúť súčinnosť, odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote a rešpektovať opatrenia stavebného inšpektorátu.
 19. Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
 20. Nakladanie s odpadom vrátane stavebného a demolačného odpadu vykonávať podľa osobitných predpisov; viesť doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
 21. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
 22. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby nedochádzalo k poškodeniu cudzieho majetku, je povinný rešpektovať existujúcu zástavbu, prípadné vzniknuté škody stavebník odstráni na vlastné náklady v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.
 23. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Obec Staškov – orgán územného plánovania

(záväzné stanovisko č. Výst-S2025/496/R/4034 zo dňa 10.10.2025)

- Predmetná stavba je zaradená do priestorovej jednotky A-Jadrová časť obce – intenzívne urbanizované územie v údolí rieky Kysuca, A1 miestna časť Staškov a podľa grafickej časti na základe výkresu „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb do funkčnej plochy A – obytné plochy – rodinné domy individuálne.

Stavba rodinného domu podľa predloženej dokumentácie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Staškov.

Okresný úrad Čadca, OSŽP, pozemkový a lesný odbor

(záväzný stanovisko č. OU-CA-PLO1-2025/021082-002 zo dňa 22.12.2025)

Nemá námietky k predmetnej projektovej dokumentácii a k pripravovanému stavebnému zámeru, za splnenia nasledujúcich podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrávkú humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti zo pozemku parcely CKN č.1365/2 v k.ú. Staškov, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods.2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku – záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného osvedčenia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, L. Podjavorinskej 2576, Čadca. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, nakoľko predmetné parcely CKN č. 1364/2 a 1365/2 sú umiestnené v zastavanom území obce Staškov.

Obec Staškov – cestný správny orgán

(Rozhodnutie o povolení na zriadenie vjazdu č. Výst-S2025/514/R4271 zo dňa 03.11.2025)

Obec Staškov – orgán ochrany ovzdušia

(záväzný stanovisko č. OU-S2026/166/R158 zo dňa 04.02.2026)

- Splniť požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle § 7 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.: výška komína alebo výduchu, prevýšenie nad strechu, korekcia na okolitú zástavbu (príloha č. 9 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.),
- Dodržiavať primerané všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania a požiadavky podľa § 7 ods. 1 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. (príloha č. 3 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.),
- Dodržiavať primerané špecifické technické požiadavky a podmienky prevádzkovania malých zdrojov podľa § 7 ods. 2 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.,
- Sledovať tmavosť dymu pri spaľovaní tuhých palív a kvapalných palív (príloha č. 4 časť VI vyhlášky č. 248/2023 Z. z.).
- Prevádzkovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s § 35 zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

(záväzný stanovisko č. 23288/2025 zo dňa 21.1.2025)

S horeuvedenou stavbou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu HDPE SDR 11 PN 16 d32 x 3,0mm (DN25) v celkovej dĺžke 19,9m. Vodomerová šachta je odsúhlasená plastová s pôdorysným rozmerom Ø 1100 mm, celkovej výšky 1750 mm, so vstupným komínom Ø 600 mm a poklopom vo vzdialenosti 3,5m od napojenia na verejný vodovod PVC DN 100 mm.
- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer DN 20. Fakturačný vodomer a navíťavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK a.s. na základe osadeného vodomeru bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného od dátumu realizácie prípojk.
- Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 150 v celkovej dĺžke 22,2 m. I.revízná šachta bude osadená plastová DN 400 mm s liatinovým poklopom vo

vzdialenosti 4,4m od bodu napojenia na VK. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.

- Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
- SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v prípojke a v samotnej nehnuteľnosti.
- Cez záujmové parc.č. 1364/2, 1365/2 v k.ú. Staškov nie sú vedené inžinierske siete v správe a prevádzke našej spoločnosti SEVAK a.s.
- Lôžko hr.150mm a obsyp hr.300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8mm.
- Samotné napojenie na VV, VK a osadenie fakturačného vodomera je podmienené podaním „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a o odvádzaní odpadových vôd. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec našej spoločnosti na Zákazníckom centre.
- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka prípojok na VV a VK. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
- K termínu realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudované prípojky vo vzdialenosti cca 1 – 1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod a miesta napojenia na verejnú kanalizáciu.
- Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Slovenský pozemkový fond

(vyjadrenie č. SPFS059522/2026/740/003, SPFZ065998/2026 zo dňa 01.04.2026)

Súhlasné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru navrhovanej stavby, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch NV podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- Stavebníci budú mať na dotknuté pozemky NV najneskôr do vydania kolaudačného osvedčenia zriadené vecné bremeno, a to odplatne s prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- Žiadatelia bezodkladne požiadajú o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena s stanoviska SPF.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV.

- Po dokončení stavby budú pozemky NV, ktoré nebudú dotknuté vybudovaným vjazdom upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebníci odstránia na svoje náklady.
- Všetky náklady, ktoré žiadatelia v súvislosti s konaním vynaložia, sú ich vlastnými nákladovými položkami.

24. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.

25. Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

V priebehu konania o stavebnom zámere neboli doručené stavebnému úradu námietky a pripomienky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 29.04.2026 v pokladni obecného úradu.

Odôvodnenie :

Stavebníci Pavol Hrtús a Alžbeta Hrtúsová, obaja bytom: Staškov 540, 023 53 Staškov, podali dňa 29.04.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, na stavbu „Novostavba rodinného domu“, na pozemkoch parc.č. CKN 1364/2, 1365/2 k.ú. Staškov, CKN 1356/81, 1356/83, 1356/84 k.ú. Staškov – spevnené plochy, prípojky inž. Sietí v k.ú. Staškov.

Stavebný úrad listom zo dňa 15.05.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere v súlade s ustanovením § 51 ods.1 Stavebného zákona a pre uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na Obecný úrad Staškov, Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ust. §61 ods.2 a 3 zákona číslo 25/2025 Zz. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov po dobu 15 dní úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA: 2.7.2026 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Rozhodnutie sa doručuje:

- účastníkom konania:

1. Pavol Hrtús, Staškov , 023 53 Staškov
2. Alžbeta Hrtúsová, Staškov , 023 53 Staškov
3. Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa 773, 023 21 Korňa – projektant
4. vlastníkom pozemkov č. CKN 1356/81, 1356,83, 1356/84 – LV 8549, v k.ú. Staškov, ako aj vlastníkom susediacich pozemkov CKN 1364/1, 1365/1 – LV 4728, CKN 1366 – LV 8514 a susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §7 ods.2 a 3 písm. c) zákona č.25/2025 /stavebný zákon/, so stavebnými pozemkami č. CKN 1364/2, 1365/2 v k.ú. Staškov - verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov.
5. Milan Krajčír, Staškov č. , 023 53 Staškov
6. Janka Mikovčáková, Staškov č. : , 023 53 Staškov
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. a/a

- dotknutým orgánom:

8. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
1. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
3. Obec Staškov, Ul. J. Kronera č.588, 023 53 Staškov
4. Obec Staškov – orgán územného plánovania
5. Obec Staškov – orgán ochrany ovzdušia
6. Obec Staškov – cestný správny orgán

