

OBEC STAŠKOV

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov
Spoločný obecný úrad so sídlom Mesto Čadca

Č. j.: OU-S2026/99/roz.

V Čadci dňa 04.09.2026

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

dňa:

Podpis:

ROZHODNUTIE O SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

Stavebníčka Ing. Sabína Mudríková, Staškov , 023 53 Staškov podala dňa 28.03.2025 žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie na stavbu „**Drevený altánok**“ na pozemku parc. č. CKN 6167/1 (EKN 10368/2, 10375) v k.ú. Staškov.

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), týmto súlade s ustanovením § 84 ods. 7 písm. a) Stavebného zákona posúdil žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie a v zmysle ust. §140d ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a primerane podľa §-u 82 ods.1 stavebného zákona

potvrďuje spôsobilosť stavby na užívanie

„Drevený altánok“

stavebníčke:

Ing. Sabína Mudríková, Staškov 023 53 Staškov

miesto stavby:	023 53 Staškov
na pozemku parc. č.	CKN 6167/1 (EKN 10368/2, 10375)
katastrálne územie:	Staškov
zastavaná plocha:	7,65 m ²
účel užívania :	Oddych

Popis stavby:

Predmetom potvrdenia spôsobilosti stavby na užívanie je objekt altánku o rozmeroch 2,25m x 3,0m. Objekt je zrealizovaný ako otvorená drevená konštrukcia z drevených nosných stĺpov, zastrešený sedlovou strechou s celkovou výškou 3,25m. Podlahová plocha altánku je tvorená terénom bez skrávky ornice.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §-u 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívateľ je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia, ku vzniku hygienických, požiarnych, alebo bezpečnostných nedostatkov, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Užívateľ je povinný užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí. V prípade zmeny užívania stavby, prípadne jej časti, je užívateľ povinný požiadať stavebný úrad o povolenie v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Užívateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. Užívateľ je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebníčka Ing. Sabína Mudríková, Staškov , 023 53 Staškov podala dňa 28.03.2025 žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie na stavbu „**Drevený altánok**“ na pozemku parc. č. CKN 6167/1 (EKN 10368/2, 10375) v k.ú. Staškov.

Nakoľko stavebníci v rámci konania a doplnením zo dňa 03.02.2026 preukázali skutočnosť stanovenú v ust. §140d stavebného zákona, stavebný úrad primerane podľa § 80 stavebného zákona oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 31.07.2026 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.09.2026. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na konanie prizval projektanta. Z konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie stavebný úrad spísal protokol primerane podľa § 81a ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad má za to, že ostatní pozvaní účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa konania nezúčastnili, súhlasia s vydaním rozhodnutia.

Účastníci konania nepodali v konaní námietky. Stavebný úrad v konaní zistil, že stavba je uskutočnená podľa stavebného riešenia drobnej stavby predloženého pri podaní žiadosti.

Ku konaniu o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie stavebník predložil stavebné riešenie stavby a polohopisné zameranie altánku.

Stavebný úrad žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie vyhovie a potvrdzuje spôsobilosť predmetnej stavby na užívanie.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Staškove, ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov.
Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ust. §80 ods.1 a §82 ods.6 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) po dobu 15 dní úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Slúži ako doručenie oznámenia účastníkom konania.

VYVESENÉ DŇA: 14.9.2026 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. Ing. Sabína Mudríková, Staškov , 023 53 Staškov
2. Účastníkom konania:
 - Známym a neznámym vlastníkom pozemkov EKN č. 10368/2, 10375 v k.ú. Staškov verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov.
3. Stavebný úrad

Na vedomie:

1. Ing. arch. Radoslav Stráňava, Staškov 023 53 Staškov
2. Obec Staškov, Ul. J. Kronera č.588, 023 53 Staškov