

Obec Staškov

v zmysle § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenájmu majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na prenájom majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV č.1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor:

Nebytové priestory v budove s.č. 858 vo výmere 56,32 m²– bývala predajňa textilu

Identifikačné údaje vyhlasovateľa / prenajímateľa

Názov : Obec Staškov

Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce

Sídlo : ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

IČO : 00 314 293

DIČ : 20 20 55 32 71

Číslo účtu: 0279615001/5600

IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001

(ďalej len vyhlasovateľ)

V súlade s § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 3 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. Obec Staškov zverejňuje následovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom **04.09.2026** t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Staškov, na webovom sídle obce Staškov www.staskov.sk
2. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Ak bude záujemca doručovať návrh v listinnej podobe, tak ho doručí v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu záujemcu, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná verejná súťaž “Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 858,– neotvárať”**.

3. Termín doručovania návrhov do obchodnej verejnej súťaže je **do 5.10.2026 do 12.00 hod.**
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy
 - zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž

5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné .
6. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže
7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
8. Záujemcovia obchodnej verejnej súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Za úspešného záujemcu bude vyhlásený ten, kto splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a navrhne najvyššiu cenu nájmu
10. Obhliadka priestorov je možná po telefonickom dohovore č.t. 0905 863 031 u pána Ing. Ladislava Šimčiska – starosta obce
11. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
12. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 záujemca, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
13. Obec Staškov nie je platcom DPH.
14. Nebytové priestory sú k dispozícii ihneď po podpise nájomnej zmluvy.
15. 17. Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu – v zmysle grafickej prílohy č. 4.(1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23,1.24,1.25)
16. Návrh záujemcu musí obsahovať:
 - a) presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa sa uvedie aj IČO
 - b) písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Urbaníkovej č. t. 041/4302722 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ).
 - c) písomný súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Urbaníkovej č. t. 041/4302722).
 - d) Návrh na plnenie kritérií – Nebytové priestory v budove s. č. 858 vo výmere 56,32m²– je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Urbaníkovej č. t. 041/4302722 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ)

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže:

- účel nájmu – podnikateľská činnosť
- doba nájmu - neurčitá výpoveď zo zmluvy obojstranná bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou
- minimálna cena nájmu 60€m² /rok
- nájom sa každoročne bude zvyšovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok
- služby spojené s predmetom nájmu: elektrická energia vlastné fakturačné meranie s prihlásením odberu s dodávateľom, plyn vlastné fakturačné meranie s prihlásením odberu s dodávateľom, vodné stočné zabezpečí obec Staškov podľa podružného merania
- Úspešný uchádzač je povinný vlastniť alebo užívať zbernú nádobu na tuhý komunálny odpad, zodpovedajúci systému zberu komunálneho odpadu a zapojiť sa a prihlásiť sa na vznik poplatkovej povinnosti za TKO
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a zrušiť celú obchodnú verejnú súťaž
- Kritérium na vyhodnotenie súťaže: najvyššia ponúknutá cena nájmu

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov podľa § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 3 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Staškove dňa 28. 08. 2026 uznesením č. 156/2026.

PRÍLOHY:

1. Súhlas so spracovaním osobných údajov.
2. Súhlas s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.
3. Návrh na plnenie kritérií.
4. Špecifikácia nebytových priestorov – grafická príloha

Ing.Ladislav Šimčisko
starosta obce