

O B E C S T A Š K O V
Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

dňa:

Podpis:

Staškov 23.04.2024

Číslo Výst – S2025/158/R 2542

vybavuje: Ing. Monika Hlavová

Vyvesené dňa:

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebníci Erik Šefara, Povina ____, 023 33 Povina a Mgr. Lucia Šefara, Čierne : 023 13 Čierne podali dňa 27.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – Novostavba rodinného domu, SO 02 – Elektrická prípojka, SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 – Kanalizačná prípojka (žumpa), SO 05 – Plynová prípojka, na pozemku CKN č. 2832/4 k.ú. Staškov, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §-ov 37, 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Staškov podľa §-ov 39, 39a a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom:

Erik Šefara, r. Šefara, nar. ____

Povina

023 33 Povina a

Mgr. Lucia Šefara, r. Palicová, nar. ____

Čierne

023 13 Čierne

stavbu:

„Novostavba rodinného domu“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 – Novostavba rodinného domu,
- SO 02 – Elektrická prípojka
- SO 03 – Vodovodná prípojka
- SO 04 – Kanalizačná prípojka (žumpa)
- SO 05 – Plynová prípojka

miesto stavby: Miestna časť Belkovci, 023 53 Staškov
na pozemkoch parc. č. CKN 2832/4
katastrálne územie: Staškov
projektant: Ing. Peter Moják – PMK PROJECTION, Čierne 965, 023 13 Čierne

stavebný dozor: Ing. Jozef Kubica, Čierne 570, 023 13 Čierne

Stavba sa umiestňuje a povoľuje na základe preukázania :

- vlastníckeho práva listom vlastníctva č. 6878 k pozemku parc.č. KN-C 2832/4 v k.ú. Staškov.

Umiestnenie stavby :

Objekt rodinného domu bude podľa situácie umiestnenia stavby vzdialený od pozemku č. CKN 2682/7 k.ú. Staškov severozápadne 2,0m a od pozemku č. CKN 2832/2 k.ú. Staškov severovýchodne 3,5m. Výškové osadenie stavby v teréne bude od projektovanej nuly zadanej ako horná hranica podlahy prízemí na výškovej kóte -0,300m. Celková výška objektu bude 5,815m.

Popis stavby:

Rodinný dom je navrhnutý ako prízemný, murovaný z keramických tehál, zastrešený pultovými strechami v dvoch výškových úrovniach. Vodorovná nosná konštrukcia je navrhnutá z drevených stropných trámov. Objekt má členitý pôdorysný tvar s hlavnými pôdorysnými rozmermi 17,0m x 18,5m. Objekt je dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť. Súčasťou rodinného domu je aj garáž s dvoma parkovacími miestami, ktorá je komunikačne prepojená s rodinným domom cez zádverie. Objekt bude spĺňať podmienky na trvalé bývanie vytvorením jednej bytovej jednotky.

Zásobovanie objektu vodou: napojením na verejný vodovod vodovodnou prípojkou vedenou cez pozemok CKN č. 2832/4 v k.ú. Staškov napojením v cestnej komunikácii – cesta III triedy.

Odkanalizovanie objektu: do navrhovanej nepriepustnej žumpy na pozemku CKN č. 2832/4 v k.ú. Staškov.

Zásobovanie objektu elektrinou: navrhovanou elektrickou NN prípojkou cez pozemok č. CKN 2832/4 v k.ú. Staškov.

Vykurovanie: pomocou plynového kondenzačného kotla IMMERGAS VITRIX TERA 24 Plus. K objektu bude zrealizovaná navrhovaná plynová prípojka – napojením na hlavný rozvod plynu v cestnej komunikácii.

Dopravné napojenie: zriadením vjazdu – napojením na cestnú komunikáciu III. triedy, statická doprava je zabezpečená na pozemku investora.

Objekt má nasledovné výmery plôch:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| - Zastavaná plocha rodinného domu | 240,33m ² |
| - Úžitková plocha | 156,47m ² |
| o z toho obytná | 72,26m ² |

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Jozef Kubica, Čierne 570, 023 13 Čierne.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby je stavebník povinný zneškodniť na skládke, k tomu určenej a doklad o uložení odpadu (faktúry od prevádzkovateľa skládky) predložiť pri kolaudácii stavby.
9. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
10. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
11. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby nedochádzalo k poškodeniu cudzieho majetku, je povinný rešpektovať existujúcu zástavbu, prípadné vzniknuté škody stavebník odstráni na vlastné náklady v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.
12. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Čadca – pozemkový a lesný odbor

(rozhodnutie č. OU-CA-PLO1-2025/006046-003 zo dňa 19.03.2025 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy)

Okresný úrad Čadca – odbor starostlivosti o životné prostredie

(záväzné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2024/017422-002 zo dňa 26.11.2024)

Je možné k stavbe rodinného domu na parcele CKN č. 2832/4 v k.ú. Staškov, vydať územné rozhodnutie a stavebné povolenie za splnenia nasledovných podmienok:

- nezastavanom zvyšku riešenej parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný trávinný - bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu.
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a novoanglická, okrasné javory a čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod.,
- na vegetačné úpravy použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, 1. veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský,
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu prírodných biotopov európskeho alebo národného významu, vzniknutý odpad pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z.z. o odpadoch,

Okresný úrad Čadca – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(rozhodnutie č. OU-CA-OCDPK-2025/000892-002 zo dňa 08.01.2025 o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie III. triedy)

Okresný úrad Čadca – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(záväzné stanovisko č. OU-CA-OCDPK-2025/000891-002 zo dňa 08.01.2025 k zriadeniu vjazdu)

Súhlasí so zriadením vjazdu k novostavbe rodinného domu z cesty III/2034 Staškov – Belkov v ckm 1,12, na p.č. 2832/4 v kat. území Staškov, v zmysle projektovej dokumentácie dočasného dopravného značenia pre stavbu: „Novostavba RD, príloha: Vjazd, vypracoval: Ing. Petr Gramblička, dátum: 12/2024. Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

- Pred začatím stavebných prác si žiadateľ vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením vjazdu vykonaným bezprašnou úpravou sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne navádzaním a odtokom vôd na cestné teleso.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pozdĺžny sklon vjazdu na parcelu č. 2832/4 smerom od cesty, v prípade nedodržania podmienky, osadiť odvodňovací žľab. Materiál získaný stavebnými prácami spojený so stavebnými – technickými úpravami predmetného vjazdu nesmie byť ukladaný na vozovku.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať a nepoškodzovať dotknutú pozemnú komunikáciu a bezodkladne čistiť zemetaním.
- Miesto výkonu prác bude označené dočasným dopravným značením, ktoré OU CA OCDPK určuje podľa §3 ods.5 písm. f), ods.7 zákona 135/1961 Zb. v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s DDZ bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu s okamžitou platnosťou.
- V prípade potreby pre reguláciu premávky na ceste, žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležite vyzbrojené osoby (min. 2 osoby) a zabezpečí okamžitý prejazd zásahových vozidiel hasičského záchranného zboru a vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci.

- V prípade, že pri stavebných prácach dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky, je žiadateľ povinný OU CA OCDPK požiadať o povolenie na uzávierku predmetnej pozemnej komunikácie.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovísk:
 - Správy ciest ŽSK, č. s.: 001/2024/SAUCCA-548 zo dňa 17. 12. 2024
 - ODI OR PZ Čadca, č. s.: ORPZ-CA-ODI-58-91/2024 zo dňa 16. 12. 2024
- Za dodržanie podmienok uvedených v tomto stanovisku zodpovedá žiadateľ.
- V prípade znečistenia príľahlého úseku cesty vzniknutého pri užívaní vjazdu je žiadateľ povinný nečistotu bezodkladne odstrániť na svoje náklady. Škody vzniknuté tretím osobám nedodržaním týchto povinností bude hradit' žiadateľ.
- Stavebné práce súvisiace so zriadením vjazdu budú vykonané v termíne od 01. 04. 2025 do 15. 10. 2025, za nezníženej viditeľnosti, vrátane úprav cestného telesa do pôvodného stavu.

Na vydanie záväzného stanoviska podľa §3b odst.3 cestného zákona sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Obec Staškov – cestný správny orgán

(stanovisko č. Výst-S2025/28/R1466 zo dňa 31.03.2025)

Súhlasí s povolením predmetnej stavby, stavebníci majú podľa predloženej situácie umiestnenia stavby riešenú statickú dopravu na vlastnom pozemku spevnenými plochami a v garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu.

Obec Staškov – štátna vodná správa

(stanovisko podľa §28 vodného zákona č. Výst-S2025/253/R927 zo dňa 12.03.2025)

Súhlasí s navrhovanou stavbou „**Novostavba rodinného domu**“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – Novostavba rodinného domu, SO 02 – Elektrická prípojka, SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 – Kanalizačná prípojka (žumpa), SO 05 – Plynová prípojka, na pozemku parc.č. CKN č. 2832/4 v k.ú. Staškov za dodržania nasledovných podmienok:

- Dažďovú vodu zvieť na pozemku stavebníka tak, aby neznehodnocovala susedné nehnuteľnosti a cestnú komunikáciu,
- Odkanalizovanie do žumpy riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v príľahlej komunikácii. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a stavbu napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe vopred odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch,
- Na výzvu tunajšieho úradu majiteľa stavieb musia preukázať nakladanie s odpadmi zo žump v súlade s platnými právnymi predpismi (t.j. faktúra, prípadne daňový doklad),
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,
- počas výstavby budú stavebné práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd,
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

(stanovisko č. 46311/2024 zo dňa 19.11.2024)

S predloženej PD pre UR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

Pre územné rozhodnutie:

- Cez záujmové parc.č. C KN 2832/4 v k.ú. Staškov nie sú vedené inžinierske siete v prevádzke našej spoločnosti.

Pre stavebné povolenie:

- Vodovodná prípojka sa vybuduje z materiálu HDPE 100, SDR 11, PN 16, D32 x 3,0 mm (DN 25) v celkovej dĺžke 12,6 m. Vodomerná šachta je odsúhlasená plastová s vnútornými rozmermi d1200x1400/d600/400 mm, s poklopom vo vzdialenosti 4,3 m od napojenia na verejný vodovod HDPE DN 100, ktorý sa nachádza v miestnej komunikácii.
- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomerný DN 20. Fakturačný vodomerný a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ Sevak a.s. Na základe osadeného vodomerného bude vykonávaná fakturácia vodného od dátumu realizácie prípojky.
- Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
- Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v prípojke a v samotnej nehnuteľnosti.
- Lôžko hr.150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. mm.
- Odkanalizovanie do žumpy riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK musí majiteľ predmetnej nehnuteľnosti napojenie do žumpy zrušiť a splaškové odpadové vody odvádzať do VK. Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
- Samotné napojenie na verejný vodovod je podmienené vybavením „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytnie príslušný zamestnanec Sevak a.s., v Zákazníckom centre Sevak.
- Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody.
- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka prípojky na VV. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu!
- K termínu realizácie vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1 -1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

Stredoslovenská distribučná a.s.

(stanovisko č. 202408-NP-0336-1 zo dňa 21.08.2024)

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná 3 x 25 A
MRK odsúhlasená 3 x 25 A
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu

tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

- Špecifikácia pripojenia: Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 2832/4.
- Postup pred realizáciu pripojenia: *uvedený v samotnom stanovisku.*
- Všeobecné podmienky:
 - Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
 - Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
 - Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy 2 TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
 - Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
 - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne

vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD

- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Slovak Telekom a.s.

(stanovisko č. 6612434495 zo dňa 13.12.2024)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

- 13.Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby (druhy skupiny „17“ – stavebné odpady a odpady z demolácií – Katalógu odpadov) požadujeme okrem využiteľných zneškodniť umiestnením na riadenú povolenú skládku a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní kópiami dokladov (účtov, vážnych lístkov atď.) zo zariadenia skládky, prevzatými od dodávateľa stavby. Využiteľný odpad (druhy z podskupiny – 17 04 Kovy, - 17 02 Drevo, sklo, plasty, - 17 05 Zemina, príp. iné) prednostne pred zneškodnením skládkovaním využiť, prípadne odovzdať na využitie len osobe, firme oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 14.Investor je povinný pri kolaudácii stavby dokladovať zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi komunálnych odpadov (druhy zo skup. – 20 Komunálne odpady).
- 15.Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy, ako aj spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
- 16.Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
- 17.Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
- 18.Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

- 19.K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 20.Lehota dokončenia stavby: 04/2029. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00€ + 30,00€ bol zaplatený dňa 27.11.2024 v hotovosti v pokladni obecného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Erik Šefara, Povina , 023 33 Povina a Mgr. Lucia Šefara, Čierne 023 13 Čierne podali dňa 27.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – Novostavba rodinného domu, SO 02 – Elektrická prípojka, SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 – Kanalizačná prípojka (žumpa), SO 05 – Plynová prípojka, na pozemku CKN č. 2832/4 k.ú. Staškov, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nakoľko je predmetom správneho konania stavba, ktorá spĺňa parametre jednoduchej stavby, uvedené v § 139b ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad spojil podľa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím zo dňa 05.12.2024 stavebné konanie prerušil a súčasne vyzval žiadateľa na doplnenie podania. Výzva im bola doručená dňa 13.12.2024. Žiadosť bola doplnená dňa 08.01.2025, 13.01.2025, 22.01.2025, 12.03.2025.

Stavebný úrad listom zo dňa 13.03.2025 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil konanie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na deň 09.04.2025. Z ústneho pojednávania stavebný úrad spísal zápisnicu.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Čadca - pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Čadca – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Čadca – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obec Staškov – cestný správny orgán, Obec Staškov – štátna vodná správa, Stredoslovenská distribučná a.s., Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Slovak Telekom a.s. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

K navrhovanej stavbe bolo vydané súhlasné stanovisko orgánu územného plánovania č. Výst-S2025/159/R921 zo dňa 12.03.2025.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na

všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Staškove, Ul. J. Kronera č.588, 023 53 Staškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ust. §42 ods.2, § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) po dobu 15 dní úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov. Služi ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania.

Doručuje sa:

1. Erik Šefara, Povina 023 33 Povina
2. Mgr. Lucia Šefara, Čierne 023 13 Čierne
3. Účastníkom konania:
 - Projektantovi - Ing. Peter Moják – PMK PROJECTION, Čierne 965, 023 13 Čierne - verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov
 - Stavebnému dozoru - Ing. Jozef Kubica, Čierne 570, 023 13 Čierne - verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov
 - vlastníkom susediacich pozemkov č. CKN 2832/1 (EKN 9523, 9524/2, 9525, 9526), 2680/1, 2832/2, 2682/7, 2832/7 v k.ú. Staškov, a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou

priamo dotknuté - §139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona, so stavebným pozemkom č. CKN 2832/4 v k.ú. Staškov - verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov

4. a/a - 2x

Na vedomie:

5. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
6. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
7. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca
1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
2. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, 010 01 Žilina
4. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, Bratislava
5. SPP – distribúcia a.s., RC Žilina, Závodská cesta č.26/2949, 010 01 Žilina
6. ENERGOTEL a.s., Miletičová 7, Bratislava
7. Obec Staškov – cestný správny orgán,
8. Obec Staškov – odbor starostlivosti o životné prostredie

Vybavuje : Ing. Monika Hlavová
tel.: 041/4302715
monika.hlavova@staskov.sk

