OBEC STAŠKOV

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov
Spoločný obecný úrad so sídlom Mesto Čadca

OU-S432/2026/ozn. V Čadci dňa 28.10.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Stavebník Tomáš Fefko, Staškov , 023 53 Staškov, podal dňa 24.07.2026, doplnenú dňa 12.10.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, na stavbu:

„Novostavba bytová budova s jedným bytom“,

ID stavby:	neuvedené
v členení:	SO 01 – Bytová budova s jedným bytom SO 02 – Prístrešok na auto SO 03 – Elektrická prípojka NN SO 04 – Kanalizačná prípojka – žumpa SO 05 – Vodovodná prípojka SO 06 – Vjazd SO 07 – Spevnené plochy
miesto stavby:	023 53 Staškov
stavebné pozemky:	CKN 5264, 5262/2 k.ú. Staškov CKN 5263 k.ú. Staškov – zriadenie vjazdu CKN 5273/1, 4564/1 – miestna komunikácia – trasa vodovodnej a elektrickej prípojky CKN 4557/1 – bod napojenia elektrickej NN prípojky
stavebník:	Tomáš Fefko, Staškov 229, 023 53 Staškov
účel stavby:	1111 – jednobytová budova
typ stavby:	jednoduchá stavba
projektant:	Ing. Peter Machovčák, Staškov 175, 023 53 Staškov
identifikačné údaje dokumentácie:	projekt stavby

Obec Staškov, ako príslušný stavebný úrad podľa §12 písm. c) a 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznamuje v súlade s ust. § 51 ods.1, 2 Stavebného zákona, začatie konania o stavebnom zámere, ktorého predmetom je súbor stavieb, účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením §53 ods.3 Stavebného zákona nariaďuje konanie ústneho pojednávania a miestnou obhliadkou na deň:

03.12.2026 o 09,00 hod

so stretnutím pozvaných na stavebných pozemkoch CKN 5264, 5262/2 v k.ú. Staškov.

Popis stavby :

Predmetom konania o stavebnom zámere je novostavba bytovej budovy s jedným bytom a prístrešku na autá. Objekt bytovej budovy s jedným bytom je navrhnutý ako prízemný bez podpivničenia o hlavných pôdorysných rozmeroch 10,0m x 15,0m, zastrešený pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 6 stupňov. Najvyšší bod strešnej konštrukcie bytovej budovy je na výškovej kóte +4,490m od projektovej ±0,000, zadanej ako horná hranica podlahy prízemia.

Dispozične je objekt navrhnutý ako trojizbový s hygienickým a technickým zázemím. Konštrukčne je objekt navrhnutý ako murovaný z pórobetónových tvárnic hr.300mm, zateplených kontaktným zatepľovacím systémom EPS F70 hr.200mm v kombinácii s tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr.200mm. Objekt je založený na základových pásoch a základových pätkách. Stropnú konštrukciu nad prízemím tvoria drevené stropné nosníky v rámci ktorých je uložená tepelná izolácia na báze minerálnej vlny hr. 400mm. Zastrešenie objektu je pomocou pultovej strechy, nosnú časť tvorí pultový krov, pričom zaťaženie sa prenáša pomocou krokiev, väznice a pomúrnic ďalej do obvodových a nosných stien a následne do základových konštrukcií.

Objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla vzduch – voda a splyňovacieho kotla na drevo. Prístup k objektu na navrhovaný pomocou vjazdu cez pozemok CKN 5263 k.ú. Staškov a následne vytvorením príjazdu cez pozemok stavebníka č. CKN č.5264 k.ú. Staškov, pomocou vegetačných tvárnic.

Zásobovanie objektu vodou:	napojením na verejný vodovod - bod napojenia v miestnej komunikácii
Odkanalizovanie objektu:	do navrhovanej žumpy na pozemku CKN 5262/2 v k.ú. Staškov
Zásobovanie objektu elektrinou:	z distribučnej siete NN navrhovanou elektrickou prípojkou – bod napojenia na pozemku CKN 457/1 k.ú. Staškov
Vykurovanie:	pomocou tepelného čerpadla vzduch / voda a splyňovacieho kotla na drevo
Dopravné napojenie:	zriadením vjazdu – napojením na existujúcu miestnu komunikáciu MC 62c, statická doprava je zabezpečená na pozemku investora.

V súlade s §51 ods.2 Stavebného zákona Vás upovedomujeme, že ako účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžete svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, prípadne v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté.

Podľa ust. §52 ods.4 Stavebného zákona: *„Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.“*

Podľa ust. §52 ods.5 Stavebného zákona: *„Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).“*

Podľa ust. §53 ods.2 Stavebného zákona: *„Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak*

sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb."

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Čadci – stavebný úrad, ktorý sídli na adrese Námestie slobody č.30, 022 01 Čadca – na 1.poschodí, kancelária č.114, 115.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa §51 ods.3 Stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Rakovej, na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na centrálnej elektronickej úradnej tabuli Obce Raková a Obce Staškov cuet.slovensko.sk. Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania.

Vyvesené dňa: 6.11.2025 Zvesené dňa: .....

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. Tomáš Fefko, Staškov 23 53 Staškov
2. Ing. Peter Machovčák, Staškov , 023 53 Staškov – projektant
3. Jozef Fefko, Staškov č. , 023 53 Staškov
4. Jaroslava Fefková, Staškov č. , 023 53 Staškov
5. Ondrej Korduliak, Staškov č. 023 53 Staškov
6. Terézia Škulavíková, Olešná, č. 023 52 Olešná
7. Anna Badžgoňová, Staškov č. , 023 53 Staškov
8. Účastníkom konania – vlastníkom susediacich pozemkov č. CKN 5263, 5262/1, 5224/1 (EKN 8345/2, 9584/2, 8344, 9583/2), 5266 (EKN 9583/1), 5265 (EKN 9584/1, 9601, 9584/1), 4557/1, 5259/2 v k.ú. Staškov (LV č. 472, 8484, 3806, 6037, 6287, 8578, 8095, 6273) a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §7 ods.2 a 3 zákona č.25/2025 /stavebný zákon/, so stavebnými pozemkami č. CKN 5262/2, 5264, 5263 v k.ú. Staškov - verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli

Obce Staškov a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli Obce Staškov cuet.slovensko.sk.

9. 00151866, Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. 00151866, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
    - Orgán ochrany prírody a krajiny
11. 36672297, Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. 36442151, Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
13. 35910739, SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
14. 35763469, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Obec Staškov, Ul. J. Kronera č.588, 023 53 Staškov
    – orgán územného plánovania
    – orgán ochrany ovzdušia
    – cestný správny orgán
    – štátna vodná správa
16. Spis

Vybavuje:
Ing. Monika Hlavová
monika.hlavova@mestocadca.sk