

O B E C S T A Š K O V
Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

dňa:

Podpis:

Staškov 14.05.2025

Číslo Výst – S2025/85/R. 2998

vybavuje: Ing. Monika Hlavová

Vyvesené dňa:

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov, IČO: 47814268, Ul. J. Kronera č.589, 023 53 Staškov podal dňa 01.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Administratívno – prevádzková budova - novostavba**“, v rozsahu stavebných objektov: Administratívno – prevádzková budova – novostavba, Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Elektrická NN prípojka, Spevnené plochy, Dažďová kanalizácia, Oplotenie, na pozemkoch parc.č. CKN 4747/55, 4747/54 k.ú. Staškov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §-ov 37, 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Staškov podľa §-ov 39, 39a a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov, IČO: 47814268, Ul. J. Kronera č.589, 023 53 Staškov

stavbu:

„Administratívno – prevádzková budova - novostavba“

v rozsahu stavebných objektov:

- Administratívno – prevádzková budova – novostavba
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Elektrická NN prípojka
- Spevnené plochy
- Dažďová kanalizácia
- Oplotenie

miesto stavby: B1 – Kožákovci, 023 53 Staškov
na pozemkoch parc. č. CKN 4747/54, 4747/55 – objekt administratívno prevádzkovej budovy, spevnené plochy, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia (cesta III. triedy - CKN 4775/1, 2789), 2786/1, 2787, 4747/54 – bod napojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrickú NN prípojku
katastrálne územie: Staškov
projektant: Ing. Stanislav Mikovčák, 17. novembra 2868, 022 01 Čadca
autorizovaný stavebný inžinier
zhotoviteľ: výberovým konaním

Stavba sa umiestňuje a povoľuje na základe preukázania :

- vlastníckeho práva listom vlastníctva č. 6880 k pozemkom parc.č. KN-C 4747/54, 4747/55 v k.ú. Staškov.
- iného práva - nájomnou zmluvou k pozemkom CKN 2786/1, 2787 (EKN 990/7)

Umiestnenie stavby :

Objekt administratívno prevádzkovej budovy bude podľa situácie umiestnenia stavby vzdialený od pozemku č. CKN 4775/1 (pozemná komunikácia III. triedy) v k.ú. Staškov západne 7,774m a od pozemku č. CKN 4747/18 k.ú. Staškov severne 4,0m. Výškové osadenie stavby na teréne bude od projektovanej nuly zadanej ako horná hranica podlahy prízemí na výškovej kóte - 0,02m. Hrebeň strešnej konštrukcie bude na výškovej kóte +6,72m. Celková výška objektu bude 6,74m.

Popis stavby:

Objekt je navrhnutý ako prízemný s plne využitým podkrovím murovaný z keramických tehál o hlavných pôdorysných rozmeroch 9,0m x 29,361m predĺžený o prestrešenú spevnenú plochu o 4,2m. Objekt je zastrešený pomocou sedlovej strechy so sklonom strešnej roviny 25° a s dvoma vikiermi, ktoré majú sklon strešnej roviny 6°. Účelom novostavby je vytvoriť novú administratívno prevádzkovú budovu pre potreby investora s kompletným sociálnym a technickým vybavením. Prízemie objektu bude pozostávať z priestorov garáží, sociálneho zázemia pre zamestnancov a kancelárií. Na poschodí budú priestory zasadačky, archívu, sociálneho a hygienického vybavenia a skladových priestorov pre pracovné pomôcky.

Zásobovanie objektu vodou: objekt bude napojený na vodu navrhovanou vodovodnou prípojkou
Odkanalizovanie objektu: objekt bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie navrhovanou kanalizačnou prípojkou
Zásobovanie objektu elektrinou: objekt bude napojený na NN sieť navrhovanou NN

Vykurovanie:	prípojkou objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla vzduch/voda a ako záložný zdroj tepla je navrhnutý splyňovací kotol
Dopravné napojenie:	pomocou navrhovaného vjazdu z cesty III. triedy

Predmetom stavebného povolenia sú aj prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická NN prípojka), dažďová kanalizácia, spevnené plochy k objektu a oplatenie.

Oplotenie je navrhnuté ako betónové v celkovej výške 200cm z betónových stĺpov založených na základových pätkách. Medzi betónové stĺpy budú vkladané betónové platne.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy objektu do retenčnej akumulácie nádrže a následne bude slúžiť na požiarne účely. Pri naplnení nádrže bude dažďová voda pomocou prepadu vyvedená na pozemok investora.

Spevnené plochy okolo administratívno-prevádzkovej budovy sú navrhnuté z cementového betónu hr.200mm. Premennivým priečnym sklonom v hodnote od 0,00% do 3,00% a premenlivým pozdĺžnym sklonom v hodnote od 0,00% do 3,16% sú dažďové vody vedené do uličného vpustu umiestneného pri juhovýchodnom okraji plochy resp. do líniového žľabu umiestneného na napojení sa na cestnú komunikáciu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa. Stavbu môže realizovať iba spoločnosť, ktorá má oprávnenie na zhotovovanie stavieb tohto druhu.**
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby je stavebník povinný zneškodniť na skládke, k tomu určenej a doklad o uložení odpadu (faktúry od prevádzkovateľa skládky) predložiť pri kolaudácii stavby.
9. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná

- dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
10. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom **"Stavba povolená"** a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
11. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby nedochádzalo k poškodeniu cudzieho majetku, je povinný rešpektovať existujúcu zástavbu, prípadné vzniknuté škody stavebník odstráni na vlastné náklady v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.
12. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Čadca – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(rozhodnutie č. OU-CA-OCDPK-2025/001614-002 zo dňa 17.01.2025 o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie)

(stanovisko č. OU-CA-OCDPK-2024/010943-002 zo dňa 11.07.2024 k zriadeniu vjazdu)

Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí so zriadením vjazdu k navrhovanej stavbe z cesty III/2026 Staškov – Klokočov, v ckm 2,075 na p.č. 4747/54 v kat. území Staškov, v zmysle projektovej dokumentácie dočasného dopravného značenia pre stavbu: „Administratívno-prevádzková budova“, vypracoval: Ing. Ondrej Bronček, dátum: 05/2024. Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

- Pred začatím stavebných prác si žiadateľ vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením vjazdu vykonaným bezprašnou úpravou sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne navádzaním a pútaním vŕôd na cestné teleso.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pozdĺžny sklon vjazdu na parcelu č. 4747/54 smerom od cesty, v prípade nedodržania podmienky, osadiť odvodňovací žľab. Materiál získaný stavebnými prácami spojený so stavebno-technickými úpravami predmetného vjazdu nesmie byť ukladaný na vozovku.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať a nepoškodzovať dotknutú pozemnú komunikáciu a bezodkladne čistiť zametáním.
- Miesto výkonu prác bude označené dočasným dopravným značením, ktoré OU CA OCDPK určuje podľa §3 ods.5 písm. f), ods.7 zákona 135/1961 Zb. v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č.30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s DDZ bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu s okamžitou platnosťou.
- V prípade potreby pre reguláciu premávky na ceste, žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležite vystrojené osoby (min. 2 osoby) a zabezpečí okamžitý prejazd zásahových vozidiel hasičského záchranného zboru a vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci.
- V prípade, že pri stavebných prácach dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky, je žiadateľ povinný OU CA OCDPK požiadať o povolenie na uzávierku predmetnej pozemnej komunikácie.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovísk:
 - Správy ciest ŽSK, č.s.: 001/2024/SAUCCA-303 zo dňa 01.07.2024
 - ODI OR PZ Čadca, č.s.: ORPZ-CA-ODI-94-063/2024 zo dňa 27.06.2024
- Za dodržanie podmienok uvedených v tomto stanovisku zodpovedá žiadateľ.
- V prípade znečistenia príslušného úseku cesty vzniknutého pri užívaní vjazdu je žiadateľ povinný nečistotu bezodkladne odstrániť na svoje náklady. Škody vzniknuté tretím osobám nedodržaním týchto povinností bude hradíť žiadateľ.

- Stavebné práce súvisiace so zriadením vjazdu budú vykonané do 01.07.2025 (mimo zimnej údržby: november-marec), za nezníženej viditeľnosti, vrátane úprav cestného telesa do pôvodného stavu.

Okresný úrad Čadca – pozemkový a lesný odbor

(rozhodnutie č. OU-CA-PLO1-2025/004414-003 zo dňa 26.02.2025 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy)

Okresný úrad Čadca – odbor starostlivosti o životné prostredie

(záväzná stanovisko č. OU-CA-OSZP-2025/000918-002 zo dňa 09.01.2025 z hľadiska odpadového hospodárstva)

nemá námietok k realizácii stavby s tým, že:

- Odpady počas výstavby je potrebné v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva prednostne odovzdať na materiálové zhodnotenie, energetické zhodnotenie a až potom na zneškodnenie v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
- Pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch sa plní povinnosti uvedené v §77 ods. 3 písm. a), b), c), d) zákona o odpadoch v súlade s vyhláškou č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácií vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu pri stavbách na 300m² zastavanej plochy
 - Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch 2 demolácií č. 344/2022) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými produktmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia
 - Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm.e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu učenom vyhláškou č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránenú asfaltovú zmes a odstránené stavebné materiály, ktoré bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt musia splniť podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v § 5 až v § 7 vyhlášky o stavebnom odpade a odpade z demolácií
- Nevyužitý odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie.
- Odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický ráz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie.
- Ku kolaudácii investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác a zmluvu fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi demolácií najmenej rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Uchovávať dokumentáciu podľa § 5 ods. 3, § 6 ods. 4 a § 7 ods. 2 vyhlášky č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

- Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov
- Nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s § 25 zákona o odpadoch.

(záväzné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2025/007684-002 zo dňa 02.05.2025 z hľadiska štátnej vodnej správy)

- Orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov s realizáciou stavby na predmetnom pozemku súhlasí.
- Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom resp. správcom týchto sietí.
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zo striech budov, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §21 ods.1 písm. d) vodného zákona.
- Stavebné práce je potrebné vykonávať mechanizmami v dobrom technickom stave tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do povrchových, podzemných vôd resp. aby nedošlo k znečisteniu terénu, spojenému s rizikom následného zhoršenia akosti povrchových alebo podzemných vôd. V prípade úniku látok škodiacich vodám do povrchových vôd resp. do prostredia súvisiaceho s vodou, vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods.6 a 7 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

(záväzné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2024/003072-002 zo dňa 08.02.2024 z hľadiska ochrany prírody a krajiny)

Je možné na stavbu „Administratívno – prevádzková budova – novostavba“ na parc. CKN č. 4747/54 v k.ú. Staškov vydať stavebné povolenie za splnenie nasledovných podmienok:

- Na vegetačné úpravy nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach páľkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a. novoanglická,
- Na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.),
- Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru

(záväzné stanovisko č. ORHZ-CA1-2024/000751-002 zo dňa 21.08.2024)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

(záväzné stanovisko č. ORHZ-CA1-2025/000315-002 zo dňa 18.03.2025)

- „Administratívno – prevádzková budova – novostavba“: OR HaZZ v Čadci sa vyjadrilo pre stavebné konanie pod č.p. ORHZ-CA1-2024/000751-002 dňa 21.08.2024 súhlasným stanoviskom. V prípade, ak došlo k zmenám oproti schválenému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby, je potrebné vypracovať nové riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby odborne spôsobilou osobou (špecialistom požiarnej ochrany), ktoré OR HaZZ v Čadci po doručení posúdi s následne vydá stanovisko.
- „Vodovodná prípojka“: V prípade, že navrhované napojenie bude slúžiť aj ako zdroj vody na hasenie požiaru, je potrebné, aby boli dodržané požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov a zároveň, aby boli splnené požiadavky podľa schváleného riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby.
- „Kanalizačná prípojka; Dažďová kanalizácia; Elektrická NN prípojka (prípojka realizovaná v zemi do navrhovaného objektu, rozvádzač na „JB“ stĺpe)“ – k uvedeným stavbám sa OR HaZZ v Čadci nebude vyjadrovať.

- „Oplozenie“ - k uvedenej stavbe sa OR HaZZ v Čadci nebude vyjadrovať.
- „Spevnené plochy“: V prípade, ak sa jedná o spevnené plochy zahŕňajúce aj prístupové komunikácie určené ako zariadenia umožňujúce zásah, upozorňujeme na splnenie požiadaviek §82 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a to:
Prístupová komunikácia
 - (1) Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah; ak prístupová komunikácia vedie k rodinnému domu, táto vzdialenosť môže byť najviac 50 m.
 - (2) Prístupová komunikácia podľa odseku 1 nemusí byť vybudovaná k samostatne stojacej stavbe, ak náklady na jej vybudovanie by boli neúmerne vysoké alebo ak sa nachádza v ťažko prístupnom mieste alebo na odláhlom mieste.
 - (3) Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.
 - (4) Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.
 - (5) Každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci

(záväzné stanovisko č. RÚVZCA/OHŽPaZ/2378/9615/2024 zo dňa 27.09.2024)

- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa – Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov, Ul. Jozefa Kronera č. 589, 023 53 Staškov, IČO: 47814268, pod č. RÚVZCA/OHŽPaZ/2378/9187/2024 z 13.09.2024 o vydanie záväzného stanoviska na územné konanie pre stavbu „Administratívno – prevádzková budova – novostavba“ na p.č. C-KN 4747/54 v k.ú. Staškov.
- Plánovaná stavba nezasahuje do hygienicky záujmového územia ochranným pásiem vodných zdrojov určených pre verejné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a zo zdravotno – hygienického hľadiska niet námietok k realizácii vyššie uvedeného stavebného zámeru. Prevádzkovanie zariadenia svojou činnosťou nedáva predpoklad negatívneho ovplyvnenia obytného a životného prostredia v dotknutej lokalite. Ide o objekt bez výrobnnej činnosti a produkcie škodlivých emisií do ovzdušia, pričom nedôjde k zásadnej zmene hlukových pomerov v dotknutom území. Projektant garantuje situovaním objektu dodržanie schváleného územného plánu obce Staškov.

Obec Staškov – cestný správny orgán

(záväzné stanovisko č. Výst-S2025/28/R1205 zo dňa 21.03.2025)

Obec Staškov podľa § 3 ods. (2), (6) a (7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej cestný zákon) v platnom znení, ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie z hľadiska dopravných záujmov súhlasí s povolením predmetnej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavebník pred vydaním kolaudačného konania požiada o určenie dopravného značenia podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke na miestnych a účelových cestách na území obce Staškov.

Obec Staškov – odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia

(záväzné stanovisko do zápisnice z ústneho pojednávania zo dňa 21.03.2025)

Obec Staškov ako príslušný orgán miestnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods.1 písm.a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší, na základe oznámenia o začatí konania v rámci stavby „**Administratívno – prevádzková budova - novostavba**“, na pozemku CKN 4747/54 v k.ú. Staškov, vydáva v zmysle § 26 ods.1 písm a) zákona o ovzduší súhlas na povolenie stavby MZZO, v rozsahu:

- 1ks splynovací kotol na kusové drevo Viessman Vitoligo 150-S o výkone 11,5 – 23,0kW a zároveň určuje tieto podmienky:
- Splniť požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle § 7 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.
- Dodržiavať primerané všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania a požiadavky podľa § 7 ods. 1 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.
- Dodržiavať primerané špecifické technické požiadavky a podmienky prevádzkovania malých zdrojov podľa § 7 ods. 2 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.,
- Sledovať tmavosť dymu pri spaľovaní tuhých palív a kvapalných palív (príloha č. 4 časť VI vyhlášky č. 248/2023 Z. z.).
- Prevádzkovať MZZO v súlade s § 35 zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Stredoslovenská distribučná a.s.

(stanovisko č. 202403-NP-0536-1 zo dňa 26.03.2024)

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná 3 x 25 A
MRK odsúhlasená 3 x 25 A
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Špecifikácia pripojenia:
 - Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 2786/1 pri č.d. 542.
 - Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).
 - Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J 4x16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J 4x35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bode pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov

- dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu.
 - Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo
 - Postup pred realizáciu pripojenia: *uvedený v samotnom stanovisku.*
 - Všeobecné podmienky:
 - Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
 - Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
 - Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy 2 TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
 - Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
 - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené

merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD

- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Slovak Telekom a.s.

(stanovisko č. 6612426643 zo dňa 24.09.2024)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

- Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú súčasťou vyjadrenia
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

(stanovisko č. O24023559 zo dňa 28.05.2024)

K predloženej PD pre vydanie stavebného povolenia dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

- Cez záujmovú parc.č. 4747/54 v k.ú. Staškov je vedené potrubie verejného vodovodu z rúr HDPE DN 110mm a verejnej kanalizácie z rúr PVC DN 300mm v prevádzke spoločnosti SEVAK a.s.
- Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.

- S vydaním stavebného povolenia na stavbu Administratívno prevádzkovej budovy na parc.č. 4747/54 v k.ú. Staškov súhlasíme iba za ekceptácie uvedených vodohospodárskych potrubí VV a VK a ich ochranného pásma. Uvedené potrubie VV a VK a ich ochranné pásmo žiadame v plnom rozsahu rešpektovať. Ochranné pásmo VV a VK v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 odsek 2 je v šírke 1,8m (do DN 500 vrátane) od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
- **V pásme ochrany VV a VK je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby pevne spojené so zemou základom (napr. oplotenie objektu, základy objektu atď.), konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia). Stavbu Administratívno prevádzkovej budovy vrátane jej oplotenia žiadame osadiť mimo ochranné pásmo VV a VK.**
- Upozorňujeme, že SEVAK a.s. nezodpovedá za škody spôsobené prípadnou poruchou na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii, ktoré prechádzajú cez záujmovú parc.č. 4747/54.
- Výkopové práce v ochrannom pásme VV a VK požadujeme realizovať ručným výkopom.
- V zmysle §20 zákona č. 442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby vodovodu a kanalizácie.
- Prípadné oplotenie v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie požadujeme zrealizovať z rozoberateľného materiálu bez základového pásu (napr. pletivo, stĺpiky). V prípade poruchy na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii, ktoré sa nachádzajú v uvedenej lokalite, budú tieto sprístupnené pre potreby opravy a údržby a investor si uvedenie oplotenia do pôvodného stavu zrealizuje na vlastné náklady.
- Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu HDPE d50 x 4,6mm (DN40) v celkovej dĺžke 21,0m. Vodomerná šachta je odsúhlasená betónová s vnútornými rozmermi 1200 x 1500mm, svetlou výškou 1500mm so vstupným komínom 600 x 600 mm výšky 400mm, s osadenou kapsovou stúpačkou vo vzdialenosti 4,0m od bodu napojenia na verejný vodovod HDPE DN 110 mm, ktorý je vedený cez záujmovú parcelu.
- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer DN 25. Fakturačný vodomer a navrtavací pás dodá naša spoločnosť. Na základe osadeného vodomeru bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného od dátumu realizácie prípojky.
- Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 150 v celkovej dĺžke 17,0m. 1.revízná šachta plastová DN 400mm bude osadená vo vzdialenosti 5,0m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu, ktorá je vedená cez záujmovú parcelu. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
- Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- Lôžko hr. 150mm a obsyp hr.300mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8mm.
- Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec Sevak a.s., v Zákazníckom centre Sevak.
- Pred realizáciou bude uzatvorená o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd.
- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade

nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka prípojok na VV a VK. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.

- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
- K termínu realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudované prípojky vo vzdialenosti cca 1 -1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod a miesta napojenia na verejnú kanalizáciu.
- Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastníť vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

13. Investor je povinný pri kolaudácii stavby dokladovať zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi komunálnych odpadov (druhy zo skup. – 20 Komunálne odpady).
14. Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy, ako aj spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
15. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
16. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
18. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Lehota dokončenia stavby: 06/2028. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400€ + 50€ bol zaplatený bankovým prevodom na účet Obce Staškov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov, IČO: 47814268, Ul. J. Kronera č.589, 023 53 Staškov podal dňa 01.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Administratívno – prevádzková budova - novostavba**“, v rozsahu stavebných objektov: Administratívno – prevádzková budova – novostavba, Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Elektrická NN prípojka, Spevnené plochy, Dažďová kanalizácia, Oplotenie, na pozemkoch parc.č. CKN 4747/55, 4747/54 k.ú.

Staškov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nakoľko je predmetom správneho konania stavba, ktorej umiestnenie je zrejmé zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania č. Výst-S2025/142/R199 zo dňa 05.02.2025, stavebný úrad spojil podľa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím zo dňa 07.03.2024 stavebné konanie prerušil a súčasne vyzval žiadateľa na doplnenie podania. Stavebník žiadosť čiastočne doplnil podaniami zo dňa 24.07.2024, 06.11.2024, 08.11.2024, 15.11.2024, 20.11.2024.

Stavebný úrad po čiastočnom doplnení podania opätovne posúdil žiadosť z hľadiska záujmov sledovaných v stavebnom konaní a nakoľko predložené doklady a podklady nepostačovali na jej riadne posúdenie, stavebný úrad opätovne v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím zo dňa 05.12.2024 stavebné konanie prerušil a súčasne vyzval žiadateľa na doplnenie podania. Stavebník podanie čiastočne doplnil dňa 22.01.2025 a 29.01.2025.

Stavebný úrad po opakovanom posúdení predmetnej žiadosti stavebné konanie opakovane prerušil rozhodnutím zo dňa 05.02.2025 a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti. Stavebník podanie doplnil dňa 19.02.2025.

Stavebný úrad listom zo dňa 20.02.2025 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil konanie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na deň 21.03.2025.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Čadca – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Čadca – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obec Staškov – cestný správny orgán, Obec Staškov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrila Obec Staškov ako orgán územného plánovania so súhlasným stanoviskom.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podľa ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.“

Podľa ust. §84 ods.5 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon: „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné

užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Staškove, Ul. J. Kronera č.588, 023 53 Staškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ust. §42 ods.2, § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) po dobu 15 dní úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov. Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania.

Doručuje sa:

1. Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov, IČO: 47814268, Ul. J. Kronera č.589, 023 53 Staškov – 2x
2. Účastníkom konania:
 - Projektantovi - Ing. Stanislav Mikovčák, 17. novembra 2868, 022 01 Čadca verejnou vyhláškou vyvesením stavebného povolenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej

tabuli CUET-e Obce Staškov

- vlastníkom susediacich pozemkov č. CKN 2786/1, 2787 (EKN 990/7), 2788 (EKN 10798/1), 4747/16 (EKN 10798/1), 4747/14, 4747/11 (EKN 10797/2), 4747/52, 4747/53, 4747/18, EKN 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1012, 969, 968, 958 v k.ú. Staškov, a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona, so stavebnými pozemkami č. CKN 4747/54, 4775/1, 2789, 2786/1, 2787, 4747/54 v k.ú. Staškov - verejnou vyhláškou vyvesením stavebného povolenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov

3. a/a – 2x

Na vedomie:

1. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
2. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
6. Obec Staškov – cestný správny orgán, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie
7. Obec Staškov – odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
9. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, 010 01 Žilina
11. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, Bratislava
12. SPP – distribúcia a.s., RC Žilina, Závodská cesta č.26/2949, 010 01 Žilina
13. ENERGETEL a.s., Miletičová 7, Bratislava

