

# OBEC STAŠKOV

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Výst – S2025/85/R 304

V Staškove, 20.02.2025

## Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania.

Stavebník Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov, IČO: 47814268, Ul. J. Kronera č.589, 023 53 Staškov podal dňa 01.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

### „Administratívno – prevádzková budova - novostavba“

v rozsahu stavebných objektov:

- Administratívno – prevádzková budova – novostavba
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Elektrická NN prípojka
- Spevnené plochy
- Dažďová kanalizácia
- Oplotenie

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| miesto stavby:        | 023 53 Staškov                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| na pozemkoch parc. č. | CKN 4747/54 – objekt administratívno prevádzkovej budovy, spevnené plochy, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia<br>(cesta III. triedy - CKN 4775/1, 2789), 2786/1, 2787, 4747/54– bod napojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrickú NN prípojku |
| katastrálne územie:   | Staškov                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| projektant:           | Ing. Stanislav Mikovčák, 17. novembra 2868, 022 01 Čadca<br>autorizovaný stavebný inžinier                                                                                                                                                                                               |
| zhotoviteľ:           | výberovým konaním                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky týmto oznamuje, že v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a nariaďuje konanie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na deň:

**21.03.2025 o 09,00 hod**

so stretnutím pozvaných na obecnom úrade v Staškove – stavebnom úrade a následne bude vykonaná miestna obhliadka.

**Popis stavby :**

Objekt je navrhnutý ako prízemný s plne využitým podkrovním murovaný z keramických tehál o hlavných pôdorysných rozmeroch 9,0m x 29,361m predĺžený o prestrešenú spevnenú plochu o 4,2m. Objekt je zastrešený pomocou sedlovej strechy so sklonom strešnej roviny 25° a s dvoma vikiermi, ktoré majú sklon strešnej roviny 6°. Účelom novostavby je vytvoriť novú administratívno prevádzkovú budovu pre potreby investora s kompletným sociálnym a technickým vybavením. Prízemie objektu bude pozostávať z priestorov garáží, sociálneho zázemia pre zamestnancov a kancelárii. Na poschodí budú priestory zasadačky, archívu, sociálneho a hygienického vybavenia a skladových priestorov pre pracovné pomôcky.

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Zásobovanie objektu vodou:</u>      | objekt bude napojený na vodu navrhovanou vodovodnou prípojkou DN40 napojením na verejný vodovod HDPE D110. Dĺžka prípojky k vodomernej šachte bude 4,0m.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <u>Odkanalizovanie objektu:</u>        | objekt bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie PVC DN300 navrhovanou kanalizačnou prípojkou. Na kanalizačnej prípojke sa zhotoví revízná kanalizačná šachta. Dĺžka prípojky po šachtu bude 5,0m.                                                                                                                                                                                                                  |
| <u>Zásobovanie objektu elektrinou:</u> | objekt bude napojený na NN sieť navrhovanou NN prípojkou. Dĺžka trasy NN prípojky od bodu napojenie po RE bude 50m. Rozvádzač RE bude upevnený na novom „JB“ stĺpe č.1 prípojky NN, ktorý bude osadený na okraji miestnej komunikácie. Celkovo sa NN prípojka zrealizuje 50m, 56m - od stĺpu č.1 po stĺp č.2, 56m – od stĺpu č.2 po stĺp č.3, 44m – od stĺpu č.3 po stĺp č.4 a následne zemou do navrhovaného objektu |
| <u>Vykurovanie:</u>                    | objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla vzduch/voda a ako záložný zdroj tepla je navrhnutý splyňovací kotol                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>Dopravné napojenie:</u>             | pomocou navrhovaného vjazdu z cesty III/2026 Staškov - Klokočov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Predmetom spojeného územného a stavebného konania sú aj prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická NN prípojka), dažďová kanalizácia, spevnené plochy k objektu a oplatenie.

**Oplotenie** je navrhnuté ako betónové v celkovej výške 200cm z betónových stĺpov založených na základových pätkách. Medzi betónové stĺpy budú vkladané betónové platne.

**Dažďová kanalizácia** bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy objektu do retenčnej akumulácie nádrže a následne bude slúžiť na požiarné účely. Pri naplnení nádrže bude dažďová voda pomocou prepadu vyvedená na pozemok investora.



**Spevnené plochy** okolo administratívno-prevádzkovej budovy sú navrhnuté z cementového betónu hr.200mm. Premennivým priečnym sklonom v hodnote od 0,00% do 3,00% a premenlivým pozdĺžnym sklonom v hodnote od 0,00% do 3,16% sú dažďové vody vedené do uličného vpustu umiestneného pri juhovýchodnom okraji plochy resp. do líniového žľabu umiestneného na napojení sa na cestnú komunikáciu.

**Najneskôr v deň ústneho pojednávania a miestneho zisťovania predložiť:**

- **Rozhodnutie Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru**
- **Stanovisko Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, prípadne v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoloovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť (návrh) nebude vybavená do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje zvolanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním za účasti účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Staškove – stavebný úrad, ktorý sídli na adrese Ul. J. Kronera č.588, 023 53 Staškov.

**Ing. Ladislav Šimčisko**  
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ust. §36 ods.4, § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) po dobu 15 dní úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce [www.staskov.sk](http://www.staskov.sk) a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov. Služi ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA: 24.02.2025

ZVESENÉ DŇA: .....

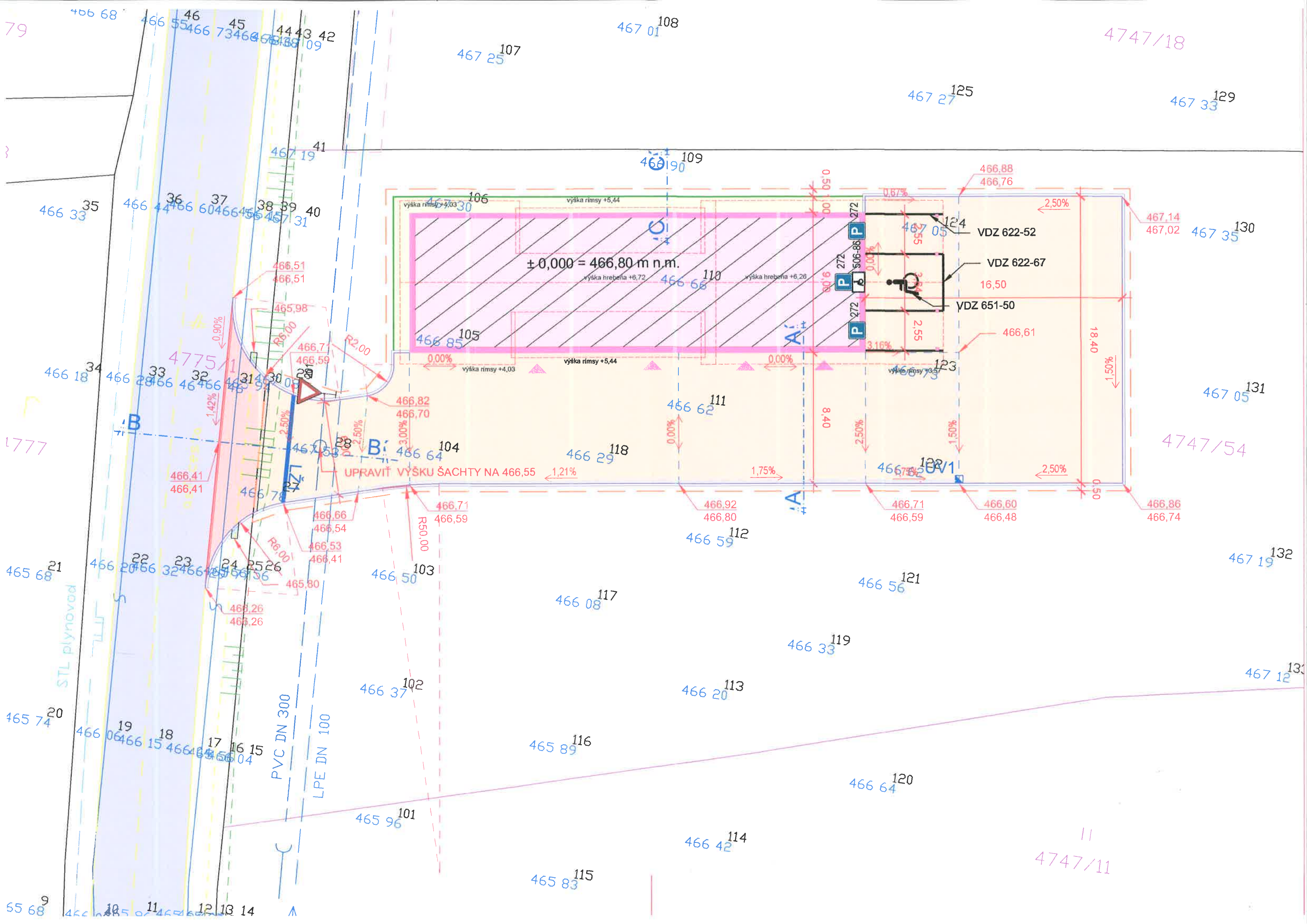
.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

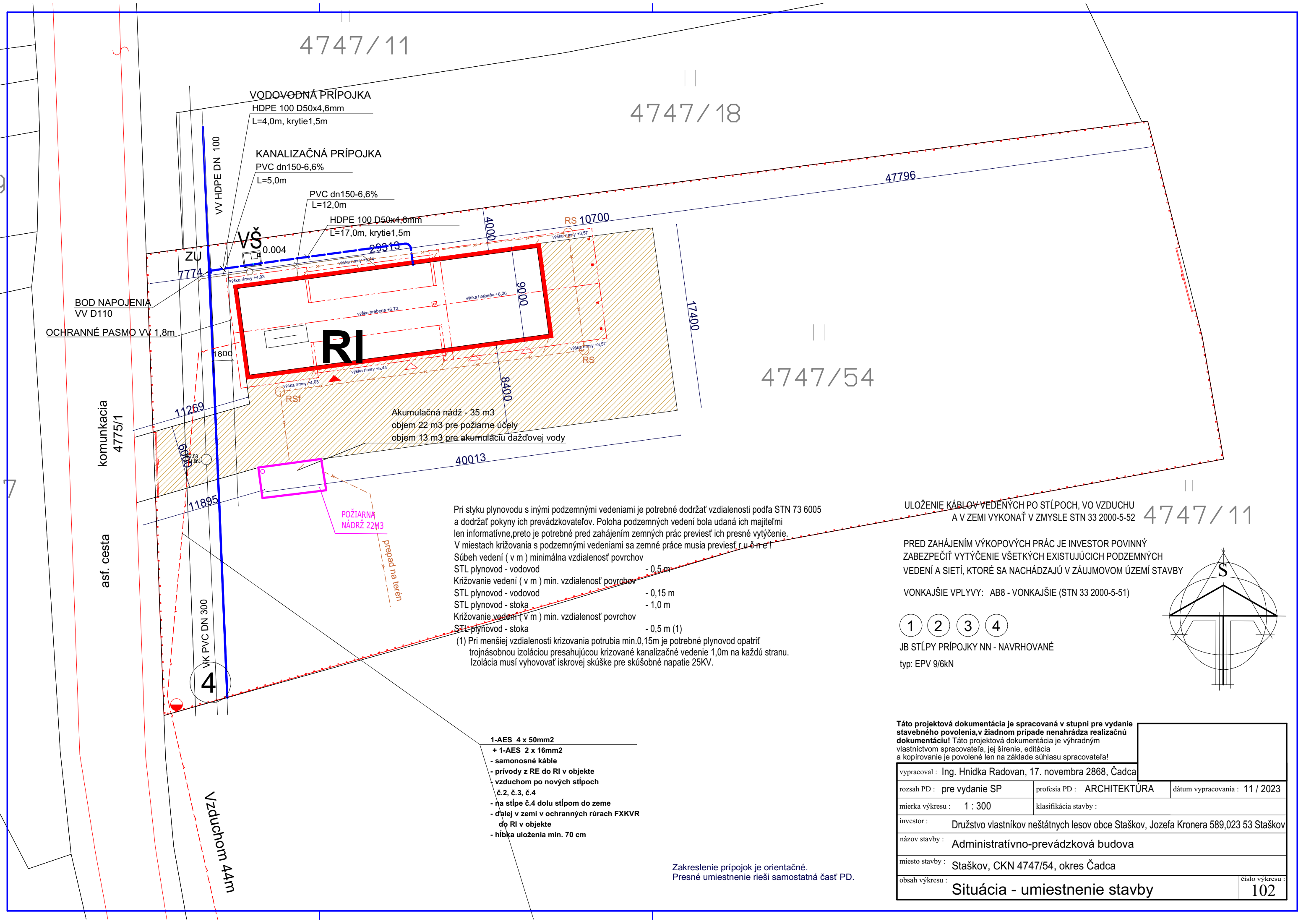
**Doručuje sa:**

1. Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov, IČO: 47814268, Ul. J. Kronera č.589, 023 53 Staškov
2. Účastníkom konania:
  - Projektantovi - Ing. Stanislav Mikovčák, 17. novembra 2868, 022 01 Čadca verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce [www.staskov.sk](http://www.staskov.sk) a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov
  - vlastníkom susediacich pozemkov č. CKN 2786/1, 2787 (EKN 990/7), 2788 (EKN 10798/1), 4747/16 (EKN 10798/1), 4747/14, 4747/11 (EKN 10797/2), 4747/52, 4747/53, 4747/18, EKN 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1012, 969, 968, 958 v k.ú. Staškov, a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona, so stavebnými pozemkami č. CKN 4747/54, 4775/1, 2789, 2786/1, 2787, 4747/54 v k.ú. Staškov - verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce [www.staskov.sk](http://www.staskov.sk) a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov
3. a/a
4. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
6. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
9. Obec Staškov – cestný správny orgán, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie
10. Obec Staškov – odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
12. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, 010 01 Žilina
14. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, Bratislava
15. SPP – distribúcia a.s., RC Žilina, Závodská cesta č.26/2949, 010 01 Žilina
16. ENERHOTEL a.s., Miletičová 7, Bratislava
17. a/a

**Vybavuje :** Ing. Monika Hlavová  
tel.: 041/4302715  
[monika.hlavova@staskov.sk](mailto:monika.hlavova@staskov.sk)







Pri styku plynovodu s inými podzemnými vedeniami je potrebné dodržať vzdialenosti podľa STN 73 6005 a dodržať pokyny ich prevádzkovateľov. Poloha podzemných vedení bola udaná ich majiteľmi len informatívne, preto je potrebné pred zahájením zemných prác previesť ich presné vytýčenie. V miestach krížovania s podzemnými vedeniami sa zemné práce musia previesť ručne!

Súbeh vedení ( v m ) minimálna vzdialenosť povrchov

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| STL plynovod - vodovod                              | - 0,5 m     |
| Križovanie vedení ( v m ) min. vzdialenosť povrchov |             |
| STL plynovod - vodovod                              | - 0,15 m    |
| STL plynovod - stoka                                | - 1,0 m     |
| Križovanie vedení ( v m ) min. vzdialenosť povrchov |             |
| STL plynovod - stoka                                | - 0,5 m (1) |

(1) Pri menšej vzdialenosti krížovania potrubia min.0,15m je potrebné plynovod opatriť trojnásobnou izoláciou presahujúcou krížované kanalizačné vedenie 1,0m na každú stranu. Izolácia musí vyhovovať iskrovej skúške pre skúšobné napätie 25KV.

ULOŽENIE KÁBLOV VEDENÝCH PO STĹPOCH, VO VZDUCHU  
A V ZEMI VYKONAŤ V ZMYSLE STN 33 2000-5-52

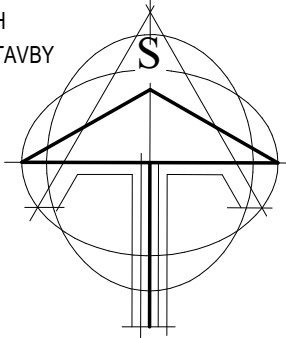
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVESTOR POVINNÝ  
ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH EXISTUJÚCICH PODZEMNÝCH  
VEDENÍ A SIETÍ, KTORÉ SA NACHÁDZAJÚ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ STAVBY

VONKAJŠIE VPLYVY: AB8 - VONKAJŠIE (STN 33 2000-5-51)

1 2 3 4

JB STĹPY PRÍPOJKY NN - NAVRHOVANÉ

typ: EPV 9/6kN



- 1-AES 4 x 50mm2
- + 1-AES 2 x 16mm2
- samonosné káble
- privody z RE do RI v objekte
- vzduchom po nových stĺpoch č.2, č.3, č.4
- na stĺpe č.4 dolu stĺpom do zeme
- ďalej v zemi v ochranných rúrach FXKVR do RI v objekte
- hĺbka uloženia min. 70 cm

Zakreslenie prípojek je orientačné.  
Presné umiestnenie rieši samostatná časť PD.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Táto projektová dokumentácia je spracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia, v žiadnom prípade nenahrádza realizačnú dokumentáciu! Táto projektová dokumentácia je výhradným vlastníctvom spracovateľa, jej šírenie, editácia a kopírovanie je povolené len na základe súhlasu spracovateľa! |                            |                                |                     |
| vypracoval : Ing. Hnidka Radovan, 17. novembra 2868, Čadca                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                |                     |
| rozsah PD : pre vydanie SP                                                                                                                                                                                                                                                                            | profesia PD : ARCHITEKTÚRA | dátum vypracovania : 11 / 2023 |                     |
| mierka výkresu : 1 : 300                                                                                                                                                                                                                                                                              | klasifikácia stavby :      |                                |                     |
| investor : Družstvo vlastníkov nešťátnych lesov obce Staškov, Jozefa Kronera 589,023 53 Staškov                                                                                                                                                                                                       |                            |                                |                     |
| názov stavby : Administratívno-prevádzková budova                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                |                     |
| miesto stavby : Staškov, CKN 4747/54, okres Čadca                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                |                     |
| obsah výkresu : Situácia - umiestnenie stavby                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                | číslo výkresu : 102 |



Táto projektová dokumentácia je spracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia, v žiadnom prípade nenahrádza realizačnú dokumentáciu! Táto projektová dokumentácia je výhradným vlastníctvom spracovateľa, jej šírenie, editácia a kopírovanie je povolené len na základe súhlasu spracovateľa!

vypracoval : Ing. Hnidka Radovan, 17. novembra 2868, Čadca

rozsah PD : pre vydanie SP

profesia PD : ARCHITEKTURA

dátum vypracovania : 11 / 2023

mierka výkresu : 1 : 750

klasifikácia stavby :

investor : Družstvo vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov, Jozefa Kronera 589,023 53 Staškov

názov stavby : Administratívno-prevádzková budova

miesto stavby : Staškov, CKN 4747/54, okres Čadca

obsah výkresu : Situácia - umiestnenie stavby

číslo výkresu : 102

Zakreslenie prípojok je orientačné.  
Presné umiestnenie rieši samostatná časť PD.