

O B E C S T A Š K O V

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

V Staškove, dňa 06.10.2025

dňa:

Výst – S2025/29/R4009

Vybavuje: Ing. Monika Hlavová

Podpis:

R O Z H O D N U T I E

Stavebníci Jozef Veničák a Katarína Veničáková, obaja bytom: Staškov , 023 53 Staškov, podali dňa 22.01.2025 žiadosť na vydanie dodatočného povolenia na stavbu „**Novostavba garáže**“, v rozsahu stavebných objektov SO 01 – Garáž, SO 02 – Oplotenie, na pozemku parc.č. CKN č. 1202 k.ú.: Staškov.

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníkov v konaní o dodatočnom povolení stavby s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom konaní o dodatočnom povolení stavby, uskutočnenom podľa ustanovení § 88a a primerane podľa ustanovení § 58 až 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) Obec Staškov vydáva toto **rozhodnutie**:

podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavebníkom:

Jozef Veničák, Staškov , 023 53 Staškov a

Katarína Veničáková, Staškov, 023 53 Staškov

stavbu:

„Novostavba garáže“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Garáž

SO 02 – Oplotenie

miesto stavby: 023 53 Staškov

na pozemku parc. č. CKN č. 1202,

katastrálne územie: Staškov

projektant: Ing. Peter Machovčák, Staškov 175, 023 53 Staškov

stavebný dozor: Ing. Peter Machovčák, Staškov 175, 023 53 Staškov

Stavba sa dodatočne povoľuje na základe preukázania :

- vlastníckeho práva listom vlastníctva č. 725 k pozemku parc.č. CKN 1202 v k.ú. Staškov.

Popis stavby, ktorá sa dodatočne povoľuje:

Predmetom dodatočného povolenia sú nepovolené zmeny stavby garáže. Nepovolené zmeny spočívajú vo vytvorení povalového podlažia a predĺžení strechy smerom k miestnej komunikácii v nasledovnom rozsahu: Nosné železobetónové stĺpy prízemí z DT – tvárnic, konštrukcia povalového podlažia z drevených hranolov, konštrukcia krovu, uloženie poistnej hydroizolácie a doskovanie ako príprava pre pokládku plechovej krytiny.

Zásobovanie objektu vodou: objekt nie je napojený na rozvody vody

Odkanalizovanie objektu: objekt nie je odkanalizovaný

Zásobovanie objektu elektrinou: objekt nie je napojený na el. energiu

Vykurovanie: objekt nie je vykurovaný

Dopravné napojenie: vjazd do garáže je existujúci

Popis stavby:

Garáž je navrhnutá ako jednopodlažná s podkrovím s pôdorysnými rozmermi 4,96m x 5,74m a s výškou 4,833m s predĺžením v šírke 1,0m o 6,12m smerom k miestnej komunikácii. Konštrukčne je garáž v časti prízemí zo železobetónových stĺpov opláštená panelmi a v časti podkrovia z drevenej stĺpikovej konštrukcie, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 11 a 5 stupňov. Úžitková plocha garáže je 59m². Zastavaná plocha garáže je 28,47m².

Oplotenie bude realizované zo západnej strany z oceľového poplastovaného pletiva, ktoré sa uchytí medzi kovové stĺpiky. Osová vzdialenosť stĺpikov bude cca 2,5m. Výška oplotenia bude cca 1,75m. Výška pletiva 1,5m. Stĺpiky budú do zeme kotvené pomocou betónových pätičiek a betónového základu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hlučným a úspora energie.
5. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchšej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
6. Investor je povinný pri kolaudácii stavby dokladovať zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi komunálnych odpadov (druhy zo skup. – 20 Komunálne odpady).
7. Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy, ako aj spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.

8. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
9. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
10. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Jozef Veničák a Katarína Veničáková, obaja bytom: Staškov , 023 53 Staškov, podali dňa 22.01.2025 žiadosť na vydanie dodatočného povolenia na stavbu „**Novostavba garáže**“, v rozsahu stavebných objektov SO 01 – Garáž, SO 02 – Oplotenie, na pozemku parc.č. CKN č. 1202 k.ú.: Staškov.

Stavebný úrad listom č. Výst-S2025/29/R3279 zo dňa 19.06.2025 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby primerane v súlade s ust. §61 ods.2 stavebného zákona stanovil pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podmienky dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Staškov.

Stavebný úrad v priebehu správneho konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na Obec Staškov, Obecný úrad č. 588, 023 53 Staškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ust. §26 ods.2 zákona o správnom konaní v spojení §42 ods.2, § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) po dobu 15 dní úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre neznámych účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA:.....ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. Jozef Veničák, Staškov , 023 53 Staškov
2. Katarína Veničáková, Staškov , 023 53 Staškov
3. Ing. Peter Machovčák, Staškov , 023 53 Staškov
4. Ladislav Perďoch, Staškov č., 023 53 Staškov
5. Gabriela Perďochová, Staškov č., 023 53 Staškov
6. Peter Majtan, Staškov , 023 53 Staškov
7. Denisa Majtanová, Staškov , 023 53 Staškov
8. Účastníkom konania: Neznámym vlastníkom pozemku CKN č. 1203 (EKN 328) v k.ú. Staškov verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov
9. a/a

