

O B E C R A K O V Á

O b e c n ý ú r a d R a k o v á č . 1 4 0 , 0 2 3 5 1 R a k o v á

S188/R____/2024 – OcÚ

V Rakovej, 24.03.2025

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Raková, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a)1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby, ktorý dňa 31.01.2025 podal navrhovateľ :

Obec Staškov, IČO: 00314293, zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Šimčískom, ul Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39b a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby

„Rozšírenie verejného cintorína v obci Staškov“

v rozsahu stavebných objektov:

Umiestnenie nových hrobových miest

Urnová stena

Spevnené plochy a parkovisko

Elektroinštalácia a sadové úpravy

miesto stavby: 023 53 Staškov

na pozemkoch č.: CKN 3441/1, 3443/1, 3453, 3454, 3442/1, 3440/1, 3449, 3448/1

katastrálne územie: Staškov

projektant: Ing. Milan Kozák, Podvysoká 441, 023 57 Podvysoká –
autorizovaný stavebný inžinier

Popis stavby:

Predmetom územného konania o využití územia a o umiestnení stavby je rozšírenie verejného cintorína a to navýšením kapacít hrobových miest. Navrhnuté sú jednohroby (1,2m x 2,5m) a dvojhroby (2,2m x 2,5m) v počte 73ks jednohrob + 33ks dvojhrob. Medzi jednotlivými hrobmi sa vytvorí medzera o šírke 0,6m. Súčasťou rozšírenia cintorína je aj nová urnová stena umiestnená na pozemku CKN 3449 za Domom smútku. Táto stena bude slúžiť na ukladanie ľudských pozostatkov v

spopolnenom stave. Konštrukčne ide o objekt, ktorého zadná stena je tvorená okrasnými plotovými tvárniciami, na ktoré je uložená pultová strecha podopieraná z prednej strany drevenými stĺpikmi. Samotné urnové schránky sú tvorené systémom blokov Kolumbária 9 Prefa, ktorého obsahom je 9 urnových schránok v troch radoch nad sebou po 3ks urnovej schránky. Celkový počet blokov kolumbária 9 je 10 ks – t.j 90 ks urnových schránok. Zastrešenie je tvorené pultovou strechou z dreveného viazaného krovu. Krytinu bude tvoriť falcovaný plech – odtieň antracit.

Rozšírením cintorína vznikla potreba doplnenia komunikačných trás v rámci areálu cintorína a taktiež doplnenia parkovacích miest. Na základe tejto požiadavky sú navrhnuté nové spevnené plochy pre motorovú ale ja nemotorovú dopravu taktiež na parkovanie vozidiel. Navrhované parkovacie a odstavné miesta sú navrhnuté zo zámkovej drenážnej dlažby, účelová komunikácia z asfaltobetónovej vozovky a chodníky pre peších z betónovej dlažby a cementobetónového krytu.

Súčasťou rozšírenia cintorína je aj doplnenie verejného osvetlenia, návrh plôch pre osadenie nových zberných nádob na triedený a komunálny odpad, návrh plôch pre osadenie pietnych drevín a tuji a vytvorenie tzv. nových oddychových zón.

Rozšírením cintorína dôjde k odstráneniu a posunutiu existujúceho oplotenia na severozápadnej strane areálu. Hlavná brána do areálu na severozápadnej strane bude bez zmeny. Navrhovaná časť oplotenia bude vzhľadovo a konštrukčne prispôbená podľa jestvujúcej vstupnej brány. Navrhované oplotenie bude tvorené z plotového múriku. Výška múriku nad terénom bude upravená v závislosti úrovne okolitého terénu. V časti oplotenia medzi parcelami CKN 3443/2 ,3444/2 a parcelami 3444/1, 3443/1 budú v osové vzdialenostiach 2900 mm z múriku vyvedené murované stĺpiky z plotových tvární DITON VISO. V časti oplotenia medzi navrhovaným parkoviskom a rozšírenou časťou cintorína na severozápadnej strane areálu budú osadené na novom murovanom múriku osadene hranaté plotové stĺpiky 60x40x2000 mm. Výplň medzi murovanými a ocelovými stĺpikmi bude priehľadná, tvorená z kovaných plotových dielcov. Oplotenie pozemku medzi verejnou časťou územia a vlastným stavebným pozemkom (zo vstupnej strany) je navrhnuté ako priehľadné do výšky 1,775 m . Celá konštrukcia bude osadená na základovom páse.

Pre využívanie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia a rozhodnutia o využití územia je umiestnenie stavby a súvisiacich stavebných objektov a nové využitie predmetného územia podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie
3. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
4. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
5. Odpad vzniknutý počas realizácie prác likvidovať v zmysle zákona o odpadoch.
6. Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb.
7. Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti je potrebné udržiavať v čistote miestne a účelové cesty a tieto čistiť po každom znečistení. V prípade ich poškodenia stavebnými strojmi je povinný tieto navrhovateľ na vlastné náklady a okamžite uviesť do pôvodného technického stavu.
8. Nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým navrhovanou činnosťou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

9. Po ukončení prác je navrhovateľ povinný pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

10. V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona sa upúšťa od povolenia terénnych úprav.

11. Dodržať podmienky dotknutých orgánov :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci

(záväzné stanovisko č. RÚVZCA/OHŽPaZ/624/2250/2025 zo dňa 05.03.2025)

Súhlasí s návrhom účastníka konania – Obec Staškov, Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, IČO: 00314293, pod č. RÚVZCA/OHŽPaZ/624/1816/2025 z 24.02.2025 o vydanie záväzného stanoviska na územné konanie pre stavbu „Rozšírenie verejného cintorína v obci Staškov“ na pozemku C-KN č. 3453, 3454, 3444/1, 3443/1, 3442/1, 3440/1, 3449, 3448/1 v k.ú. Staškov, podľa §13 ods.3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

(záväzné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2025/004311-002 zo dňa 26.02.2025)

- Orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch súhlasí
- V prípade, že sa v dotknutej lokalite nachádzajú súkromné zdroje pitnej resp. úžitkovej vody je potrebné pred vydaním územného rozhodnutia realizovať hydrogeologický prieskum zameraný na zhodnotenie lokálnych hydrogeologických pomerov (určenie hladiny podzemných vôd a určenie smeru ich prúdenia) s návrhom technických opatrení na zabránenia nepriaznivých účinkov stavby na jestvujúce vodné zdroje.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

(záväzné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2025/004297-002 zo dňa 25.02.2025)

Nemá námietok k realizácii stavby s tým, že

- Odpady počas výstavby je potrebné v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva prednostne odovzdať na materiálové zhodnotenie, energetické hodnotenie a až potom na zneškodnenie v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
- Pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch si plní povinnosti uvedené v §77 ods.3 písm. a), b), c), d) zákona o odpadoch v súlade s vyhláškou č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácii vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu pri stavbách na 300m² zastavanej plochy.
 - Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č.344/2022) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými produktmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia
 - Stavebné odpady a odpady z demolácii prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vyhláškou č. 344/2022 Z.z. stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránenú asfaltovú zmes a odstránené stavebné materiály, ktoré bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt musia splniť podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v § 5 až v § 7 vyhlášky o stavebnom odpade a odpade z demolácií
- Nevyužitý odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie.

- Odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie.
- Ku kolaudácii investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby spôsobom zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác a zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Uchovávať dokumentáciu podľa § 5 ods. 3, § 6 ods. 4 a § 7 ods. 2 vyhlášky č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
 - Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov
- Nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s §25 zákona o odpadoch.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

K návrhu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak sa v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie:

Dňa 31.01.2025 podal navrhovateľ Obec Staškov, IČO: 00314293, zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Šimčiskom, ul Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, Obci Raková ako určenému stavebnému úradu, na základe určenia vydaného Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR dňa 27.01.2025 pod č. 06058/2025-5.1.2 03737/2025, návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na zámer „**Rozšírenie verejného cintorína v obci Staškov**“ na pozemkoch CKN 3441/1, 3443/1, 3453, 3454, 3442/1, 3440/1, 3449, 3448/1 v katastrálnom území Staškov.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.03.2025, o jeho výsledku bola spísaná zápisnica.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje prípadné námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť na stavebnom úrade pred dňom ústneho pojednávania, najneskôr však na ústnom pojednávaní, inak sa nebude na ne prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Nakoľko sa územné konanie o využití územia týkalo rozsiahleho územia s veľkým počtom účastníkov konania, týmto bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou § 36 ods. 4 stavebného zákona, vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Raková a Obce Staškov.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviska oznámili:

- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia, ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe preskúmania doručeného návrhu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Raková, Obecný úrad č.140, 023 51 Raková.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Anton H E G L A S

starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa §42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Rakovej, na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke Obce Staškov www.staskov.sk, na centrálnej elektronickej úradnej tabuli Obce Raková a Obce Staškov cuet.slovensko.sk. Služi ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA: 22.04.2025 ZVESENÉ DŇA: 18.04.2025

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. Obec Staškov, ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov
2. Účastníkom konania – vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona, so stavebnými pozemkami č. CKN 3441/1, 3443/1, 3453, 3454, 3442/1, 3440/1, 3449, 3448/1 v k.ú. Staškov - verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli Obce Staškov, Obce Raková, na internetovej stránke Obce Staškov www.staskov.sk, na centrálnej elektronickej úradnej tabuli Obce Raková a Obce Staškov cuet.slovensko.sk.
3. Spis
4. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca
7. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Príloha: situácia umiestnenia stavby

