



Z Á P I S N I C A

Z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov konaného
dňa 05. februára 2025 o 16:00 hod v Spoločenskej sále na Obecnom úrade v Staškove

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

- *Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce*
- *Mgr. Iveta Bartusková – poslankyňa OZ*
- *Patrik Gottwald, poslanec OZ*
- *Mgr. Peter Jurga, poslanec OZ*
- *JUDr. Štefan Pončka, poslanec OZ*
- *Jozefína Rudinská, poslankyňa OZ*
- *Peter Šamaj, poslanec OZ*
- *Terézia Šupčíková, zástupkyňa starostu*
- *Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ*
- **Nepřítomný:** *Peter Fuček - ospravedlnený*

Ďalej sa zasadnutia OZ zúčastnili:

- *Ing. Marcel Nekoránek – kontrolór obce Staškov*
- *Michaela Urbaníková, pracovníčka obce Staškov -zapisovateľka*
- *Mgr. Miroslava Palicová Štrkáňová – pracovníčka OÚ Staškov*
- *p. Daniel Křížek*
- *p. Lukáš Turiak*

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice.
3. Prenájom nebytového priestoru v budove s. č. 589 vo výmere 99,46m² a 20m² ďalšia disponibilná plocha – bývala ambulancia detského lekára - vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže .
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o zrušení VZN č. 7/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Základnej školy s materskou školou, Staškov 502 s organizačnými zložkami a súčasťami vrátane Dodatku č. 1 k VZN a Dodatku č. 2 k VZN.
5. Pridelenie bytu v Novostavbe bytového domu 19 b.j. s.č. 999.

6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Staškov sa začalo o 16.00 hod. v Spoločenskej sále na Obecnom úrade v Staškove. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ladislav Šimčisko. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že zasadnutie OZ Staškov bolo zvolané na základe § 13, ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na zasadnutí bolo prítomných 8 poslancov. Poslanec Peter Fuček bol ospravedlnený, OZ Staškov bolo schopné právoplatne sa uznať.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce v tomto bode oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OZ. Podal prítomným informáciu, že návrh programu bol zaslaný vopred, kvôli prípadným navrhovaným zmenám, aby bol doplnený ešte pred riadnym zverejnením na úradnej tabuli. Pôvodný program nebol zmenený, ani doplnený. Bola zvolená návrhová komisia v zložení: Predseda: Peter Šamaj, Členovia: Mgr. Iveta Bartusková, Jozefína Rudinská. Overovateľmi zápisnice boli zvolení: Ing. Milan Veselovský, JUDr. Štefan Pončka. Zapisovateľom zápisnice bola určená: Michaela Urbaníková

K bodu č. 2 bolo prijaté uznesenie č. 1/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	8	0	0	0	0

K bodu č. 3: Prenájom nebytového priestoru v budove s. č. 589 vo výmere 99,46m² a 20m² ďalšia disponibilná plocha – bývala ambulancia detského lekára - vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Zámer prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Staškov od 03. 12. 2024. Termín doručovania návrhov do obchodnej verejnej súťaže bol do 02. 01. 2025. V stanovenej lehote bola doručená len 1 ponuka od spoločnosti OptiMedical, s. r. o., Raková 4049, 023 51 Raková. Následne dňa 03. 01. 2025 komisia spísala Zápisnicu o priebehu otvárania ponúk do obchodnej verejnej súťaže. Ponuka od OptiMedical, s.r.o. Raková bola vyvesená na úradnej tabuli, webovom sídle od 03. 01. 2025 do 04. 02. 2025. K tejto ponuke neboli vznesené žiadne námietky. Následne komisia dňa 05. 02. 2025 spísala Zápisnicu o výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Všetky tieto materiály boli

poslancom vopred zaslané na preštudovanie. Následne OZ schválilo výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v budove s. č. 589 vo výmere 99, 46m² a 20m² ďalšia disponibilná plocha – bývala ambulancia detského lekára.

V stanovenej lehote bola doručená 1 ponuka:

1. OptiMedical, s.r.o., Raková 4049, 023 51 Raková, IČO: 56 695 659

Navrhovaná doba umorovania vlozenej investície formou nájmu – 120 mesiacov

Víťazná ponuka je od spoločnosti **OptiMedical, s.r.o., Raková 4049, 023 51 Raková, IČO: 56 695 659**

Navrhovaná doba umorovania vlozenej investície formou nájmu – 120 mesiacov

p. starosta informoval poslancov, že v materiáloch bol aj Návrh zmluvy o nájme, keďže nikto s prítomných poslancov nemal námietky voči Návrhu zmluvy, OZ uložilo Obecnému úradu uzavrieť nájomnú zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

K bodu č. 3 bolo prijaté uznesenie č. 2/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	8	0	0	0	0

K bodu č. 4: Návrh všeobecne záväzného nariadenie o zrušení VZN č. 7/2023 o určení výšky do-tácie na prevádzku a mzdy na dieťa Základnej školy s materskou školou, Staškov 502 s organizačnými zložkami a súčasťami vrátane Dodatku č. 1 k VZN a Dodatku č. 2 k VZN

K bodu programu sa vyjadril *p. kontrolór Ing. Marcel Nekoranec* a informoval prítomných poslancov, že na základe zmeny financovania Materskej školy- prenesený výkon štátnej správy, toto VZN už nemá opodstatnenie a nemôže byť v takom znení a musí sa zrušiť vrátane všetkých dodatkov. Namiesto dodatkov sa bude schvaľovať na OZ už iba Rozpis finančných prostriedkov. A toto VZN sa môže zrušiť iba takým spôsobom akým sa prijímalo, čiže teraz ide Návrh VZN o zrušení VZN č. 7/2023 na zverejnenie po schválení OZ pôjde na zverejnenie na 15 dní na ďalšom OZ sa schváli samotné VZN a bude vyvesené po dobu ďalších 15 dní a následne toto VZN nadobudne účinnosť a bude zrušené VZN č. 7/2023 vrátane všetkých dodatkov.

Keďže k bodu programu poslanci nemali ďalšie otázky, OZ schválilo Návrh všeobecne záväzného nariadenie o zrušení VZN č. 7/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Základnej školy s materskou školou, Staškov 502 s organizačnými zložkami a súčasťami vrátane Dodatku č. 1 k VZN a Dodatku č. 2 k VZN na zverejnenie.

K bodu č. 4 bolo prijaté uznesenie č. 3/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	8	0	0	0	0

K bodu č. 5: Pridelenie bytu v Novostavbe bytového domu 19 b.j. s.č. 999.

K tomuto bodu programu mali poslanci OZ zaslaný zoznam žiadateľov o prenájom bytu. V uvedenom zozname bolo 39 žiadateľov o byt. Poslanci zo zoznamu vybrali 17 žiadateľov, ktorí mali trvalý pobyt na Staškove. Z týchto 17 žiadateľov vybrali len tých, ktorí mali záujem o 3 izbový byt t. j. 7 žiadateľov. A z týchto 7 žiadateľov boli vylúčení 2, ktorí už majú pridelený byt ale v inej obecnej bytovke. Na základe tohto výberu poslancov OZ z predloženého zoznamu žiadateľov o prenájom bytu bolo vybraných 5 uchádzačov:

1. Alžbeta Hrtúsová
2. Lukáš Cyprich
3. Frederika Tanistráková
4. Daniel Krížek
5. Lukáš Turiak

Na OZ boli prítomní žiadatelia o byt *p. Daniel Krížek a p. Lukáš Turiak*, ktorí sa vyjadrili k svojej žiadosti o pridelenie nájomného bytu.

K tomuto bodu programu bolo tajné hlasovanie. Poslanci OZ mali zoznam 5 žiadateľov, ktorý pripravila p. Mgr. Miroslava Palicová Štrkáňová – pracovníčka OÚ Staškov, z ktorého mali zakrúžkovať jedného. Výsledok tajného hlasovania vyhodnotila p. Mgr. Miroslava Palicová Štrkáňová spolu s p. Ing. Marcel Nekoranc – kontrolór obce Staškov:

1. Alžbeta Hrtúsová - 0 hlasov
2. Lukáš Cyprich – 0 hlasov
3. Frederika Tanistráková – 0 hlasov
4. Daniel Krížek – 5 hlasov
5. Lukáš Turiak – 3 hlasy

Záznam z tajného hlasovania je súčasťou zápisnice OZ.

Na základe tajného hlasovania OZ schválilo pridelenie bytu v Novostavbe bytového domu 19 b.j. s.č. 999 na základe VZN č. 3/2023 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania p. Danielovi Krížekovi, bytom Staškov .

K bodu č. 4 bolo prijaté uznesenie č. 4/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	5	0	0	0	0

K bodu č. 6: Rôzne

Žiadosť o súhlas s napojením elektrickej prípojky z parcely EKN 10798/1 v k.ú. Staškov, žiadateľ Matúš Mravec, bytom Čadca, doručená dňa 05. 02. 2025 pod číslom OÚ-S2025/202/R192.

p. starosta informoval poslancov o predmetnej žiadosti a vysvetlil, že Obecné zastupiteľstvo dňa 14. 6. 2024 schválilo žiadosť o súhlas Družstva vlastníkov neštátnych lesov obce Staškov

s umiestnením 2 stĺpov NN elektrickej prípojky na obecnej parcele EKN 10798/1 v k.ú. Staškov a p. Mravec má stavebný pozemok vedľa plánovanej výstavby DVNL Staškov a chce až DVNL Staškov po vybudovaní vzdušnej elektrickej prípojky mu umožniť inštaláciu novej vzdušnej elektrickej prípojky na novovybudovaných podperných bodoch pre účel výstavby jeho rodinného domu. *P. Pončka* je názoru, že predmetná žiadosť sa má zobrať na vedomie a keď p. Mravec začne stavať, tak potom si môže dať opätovne túto žiadosť a OZ to bude riešiť, ale že k dnešnému dňu nie je ani stavebné povolenie ani zatiaľ zámer stavať. *P. starosta* je názoru, že ak chceme až mladí ľudia stavajú mali by sme schváliť doplnenie uznesenia v prospech p. Mravca. *P. Pončka* chce aby uznesenie sa teda doplnilo ale všeobecne nie na konkrétne mená. OZ na základe uvedeného schválilo doplnenie Uznesenia č. 116/2024 zo dňa 14. 6. 2024 o nasledovný text: ***Družstvo vlastníkov neštátnych lesov so sídlom Staškov 589 po vybudovaní vzdušnej elektrickej prípojky umožní inštaláciu nových vzdušných elektrických prípojok na novovybudovaných podperných bodoch vo vlastníctve DVNL Staškov pre účel výstavby rodinných domov.***

K bodu č. 6 bolo prijaté uznesenie č. 5/2025

Hlasovanie:	<i>ZA</i>	<i>PROTI</i>	<i>ZDRŽAL SA</i>	<i>NEHLASOVAL</i>	<i>NEPRÍTOMNÝ</i>
	8	0	0	0	0

K bodu č. 6: Rôzne

Termíny plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2025.

Poslanci OZ sa zhodli na termínoch plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2025 nasledovne:

28. 02. 2025
25. 04. 2025
27. 06. 2025
28. 08. 2025
31. 10. 2025
28. 11. 2025
16. 12. 2025

Čas začiatku plánovaných zasadnutí OZ Staškov o 8:00 hod.

p. Bartusková chcela začiatok posunúť až na poobedie, s čím poslanci nesúhlasili preto sa zdržala hlasovania.

K bodu č. 6 bolo prijaté uznesenie č. 6/2025

Hlasovanie:	<i>ZA</i>	<i>PROTI</i>	<i>ZDRŽAL SA</i>	<i>NEHLASOVAL</i>	<i>NEPRÍTOMNÝ</i>
	7	0	1	0	0

K bodu č. 6: Rôzne

Informáciu o opatreniach z dôsledku nepodpísania Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Tento bod

programu sa týka pracovno-právnych náležitostí zamestnancov Obecného úradu a Obecného technického podniku Staškov.

p. starosta informoval prítomných poslancov o nepodpísaní Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa na rok 2025. Keďže v kolektívnej zmluve bola zapracovaná aj dĺžka dovolenky, ktorá sa zvyšuje o 5 dní a príspevok zo strany zamestnávateľa na DDS – III. Pilier – 2 % z HM pristúpil k podpísaniu Dohody o zmene pracovnej zmluvy so zamestnancami v ktorej je zapracovaný zákonný nárok na dovolenku ktorý sa zvyšuje o 5 dní a príspevok zo strany zamestnávateľa na DDS – III. pilier – 2% z HM. Ostatné náležitosti ako dĺžka pracovného času je ošetrená v pracovnej zmluve. Prijaté opatrenia sú finančne kryté z rozpočtu Obce Staškov a Obecného technického podniku Staškov.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky k bodu programu OZ zobralo na vedomie: Informáciu o opatreniach z dôsledku nepodpísania Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.

Zo strany zamestnávateľa Obce Staškov a Obecný technický podnik Staškov boli prijaté nasledovné opatrenia:

- Zákonný nárok na dovolenku sa zvyšuje o 5 dní
- Príspevok zo strany zamestnávateľa na DDS – III. Pilier – 2% z HM

Prijaté opatrenia sú finančne kryté z rozpočtu Obce Staškov a Obecného technického podniku Staškov.

K bodu č. 6 bolo prijaté uznesenie č. 7/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	8	0	0	0	0

Keďže body programu boli prejednané *p. starosta* pristúpil k diskusii. -

K bodu č. 7: Diskusia

p. Pončka by sa chcel ako poslanec pozrieť do priestorov starej pošty. *P. starosta* informoval, že celá budova je v prenájme spoločnosti Pitbike parts, s.r.o., a prizval na OZ Mgr. Miroslavu Palicovú Štrkaňovú- pracovníčku OÚ, až dohodne na 28.2.2025 kedy máme termín plánovaného zasadnutia OZ s nájomcom obhliadku priestorov.

p. Bartusková sa chcela informovať či sa bude ďalej pokračovať z reguláciou Kysuce, nakoľko niektoré miesta vynechali. *P. starosta* poznamenal, že Slovenský vodohospodársky podnik túto reguláciu urobil v rámci mimoriadnej situácie. *P. Pončka* hovoril, že urobili kritické úseky a pristúpilo sa k vyrezávaniu stromov v týchto úsekoch. *P. Bartusková* je názoru, že obec ma apelovať na Slovenský vodohospodársky podnik k vyčisteniu a úprave zvyšku koryta rieky Kysuca. Na základe uvedeného OZ uložilo OÚ vyzvať Slovenský vodohospodársky podnik k vyčisteniu a úprave zvyšku koryta rieky Kysuca v obci Staškov.

K bodu č. 7 bolo prijaté uznesenie č. 8/2025

Hlasovanie:	<i>ZA</i>	<i>PROTI</i>	<i>ZDRŽAL SA</i>	<i>NEHLASOVAL</i>	<i>NEPRÍTOMNÝ</i>
	8	0	0	0	0

P. Jurga dostal podnet od občana, že na ceste od kostola po vlek je prasklina a rozširuje sa, či by nebola možnosť zaliat' túto prasklinu tekutým asfaltom. *P. starosta* poznamenal, že pod asfaltom sú panely. *P. Gottwald* hovoril že tekutý asfalt má malú životnosť len okolo 2 rokov.

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania bolo OZ ukončené o 17:06 hod

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Overovateľ I.
Ing. Milan Veselovský

Overovateľ II.
JUDr. Štefan Pončka