



Z Á P I S N I C A

Z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov konaného
dňa 28. marca 2025 o 14:00 hod v Spoločenskej sále na Obecnom úrade v Staškove

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

- *Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce*
- *Mgr. Iveta Bartusková, poslankyňa OZ*
- *Peter Fuček, poslanec OZ*
- *Patrik Gottwald, poslanec OZ*
- *Mgr. Peter Jurga, poslanec OZ*
- *Jozefína Rudináká – poslankyňa OZ*
- *Peter Šamaj, poslanec OZ*
- *Terézia Šupčíková, zástupkyňa starostu*
- **Nepřítomní:** *JUDr. Štefan Pončka – ospravedlnený, Ing. Milan Veselovský – ospravedlnený*

Ďalej sa zasadnutia OZ zúčastnili:

- *Ing. Marcel Nekoranec – kontrolór obce Staškov*
- *Michaela Urbaníková, pracovníčka obce Staškov -zapisovateľka*
- *P. Pohančeník Jozef*
- *P. Zbončák Jozef*

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice
3. Prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku obce Staškov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – FK Slávia Staškov
4. Zámena dočasne prebytočného majetku obce Staškov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Stanislav Jurga
5. Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Staškov

6. Zrušenie nájomnej zmluvy č. 01/2021 medzi prenajímateľom Obec Staškov a nájomcom Futbalový klub Slávia Staškov
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Staškov sa začalo o 14.00 hod. v Spoločenskej sále na Obecnom úrade v Staškove. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ladislav Šimčisko. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že zasadnutie OZ Staškov bolo zvolané na základe § 13, ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na zasadnutí bolo prítomných 7 poslancov. Poslanci JUDr. Štefan Pončka a Ing. Milan Veselovský boli ospravedlnení, OZ Staškov bolo schopné právoplatne sa uznášať.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce v tomto bode oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OZ. Podal prítomným informáciu, že návrh programu bol zaslaný vopred, kvôli prípadným navrhovaným zmenám, aby bol doplnený ešte pred riadnym zverejnením na úradnej tabuli. Pôvodný program nebol zmenený, ani doplnený. Bola zvolená návrhová komisia v zložení: Predseda: Mgr. Iveta Bartusková, Členovia: Jozefína Rudinská, Peter Šamaj. Overovateľmi zápisnice boli zvolení: Patrik Gottwald, Mgr. Peter Jurga. Zapisovateľom zápisnice bola určená: Michaela Urbaníková

K bodu č. 2 bolo prijaté uznesenie č. 44/2025

Hlasovanie:	<i>ZA</i>	<i>PROTI</i>	<i>ZDRŽAL SA</i>	<i>NEHLASOVAL</i>	<i>NEPRÍTOMNÝ</i>
	7	0	0	0	0

K bodu č. 7: Rôzne

Na OZ bol prítomný p. Pohančeník Jozef preto OZ prešlo k prerokovaniu bodu 7 Rôzne.

p. starosta privítal p. Pohančeníka a požiadal ho o vysvetlenie situácie.

P. Pohančeník sa dostavil na OZ na základe svojej ústnej žiadosti o vysporiadanie pozemku pri svojom rodinnom dome s.č. 649 aj na základe výzvy Obecné úradu dňa 16.1.2025, kde ho Obecný úrad Staškov vyzýval na doloženie geometrického plánu pre presné zameranie požadovanej časti pozemku CKN 233/1 na náklady žiadateľa.

Geometrický plán je vytvorený a jedná sa o 16 m². P. Pohančeník podrobne vysvetlil situáciu, ktorá vznikla pri jeho rodinnom dome. Doniesol aj geometrické plány z rokov 1972 aj z roku 2000, kde jeho pozemok bol zameraný rovno a tento ústupok tam nebol. Nevie si vysvetliť prečo nový geometrický plán už je z ústupkom ani katastrálny úrad ani geodeti mu to nevedia vysvetliť. P. Rudinská sa opýtala, či má tento pozemok prihradený plotom a či zasahuje do cesty načo p. Pohančeník odpovedal že má ho zahradený plotom. P. Jurga podrobne vysvetlil, kde sa presne dom p. Pohančeníka nachádza a že týchto 16m² je obecných. P. Rudinská sa opäť opýtala či mu to máme predat'. P. starosta odpovedal, že áno určite predat' ale že za akých podmienok. Obec p. Pohančeníka vyzývala, pretože ešte v rokoch 2014-2018 sa dávala zamerať celá cesta a plot zasahuje do obecného pozemku a od vtedy p. Pohančeníka vyzývame. Právny stav je taký, že 16m² je obecných. Na minulom zastupiteľstve bol p. Stanislav Jurga, ktorý tiež vysporiadať pozemok pod touto cestou ale tam bola výhoda, že p. Jurga mal ponúknuť pozemok na zámenu. P. Pohančeník nemá ponúknuť na zámenu takže jediné riešenie je predaj. P. Rudinská sa opýtala či p. Pohančeník má záujem odkúpiť predmetných 16m². p. Pohančeník odpovedal, že nie je problém odkúpiť ale že načo by mal opätovne platiť za pozemok, za ktorý už raz platil. P. starosta znova pripomenul, že máme Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov, kde je jasné stanovené ako ma prebiehať samotný predaj. Načo p. kontrolór prečítal v zákone č. 138/1991 o majetku obcí §9a ods.15 bod f písm. 3 – „Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je straší ako deväť mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a presne tento ods. máme aj v Zasadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. XIV ods. 5. To znamená že môžeme použiť preukázateľné porovnanie a nemusíme dať vypracovať znalecký posudok, na stanovenie ceny pozemku sme použili znalecký posudok č. 2/2023 z danej lokality kde hodnota za 1m² bola stanovená na 23,41€ pripočítali sme výšku inflácie za rok 2023 čo bolo 10,5% a z roku 2024 čo bolo 2,8% a suma nám vyšla za 1m² 26,52€. Takže p. Pohančeník by zaplatil celkovú sumu 424,32€ a plus všetky poplatky spojené s prevodom. P. Fuček poznamenal, že toto je minimálna cena za ktorú môžeme predat' pozemok. P. kontrolór ešte dodal, že aj keď boli predložené nejaké geometrické plány a boli urobené neznamená to, že boli aj zavkladované pretože právny stav je stále taký, že 16m² je obecných. OZ odporučilo p. Pohančeníkovi zájsť na Katastrálny odbor a žiadať ich o odstránenie chyby. A ak by obci bolo doručené z katastra alebo zo súdu, že to je p. Pohančeníka OZ s tým nemá problém. Teraz obecné zastupiteľstvo schváli iba zámer predaja tento zámer musí byť vyvesený po dobu min. 15 dní do konania OZ. Ďalšie OZ je 25. 4. 2025 kde by sa schválil samotný predaj a následne sa môže vyhotoviť kúpna zmluva. Na základe uvedených skutočností OZ prerokovalo prebytočnosť parcely 233/5 vo výmere 16m². A následne OZ schválilo prebytočnosť parcely v znení: Prebytočnosť parcely CKN 233/5 vo výmere 16m² zastavaná plocha - parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 12/2025 vyhotoviteľ Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, úradne overil Ing. Matúš Ševce pod číslom G 1-84/2025 zo dňa 21.2.2025 vo vlastníctve obce Staškov, tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraným potrebám obce Staškov.

Predmetný nehnuteľný majetok je pre obec Staškov prebytočný a obec Staškov ho trvale nevyužíva na plnenie svojich úloh a presahuje rozsah primeraný potrebám obce. Obec ho nevyužíva na plnenie svojich úloh, neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Staškov sú v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov čl. VI.

K bodu č. 7 bolo prijaté uznesenie č. 49/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

A OZ pristúpilo k schváleniu zverejnenia zámeru predaja prebytočného nehnuteľného majetku v znení: Zverejnenie zámeru predaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Staškov – parcely CKN 233/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16m² - parcela vytvorená na základe geometrického plánu č. 12/2025 vyhotoviteľ Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, úradne overil Ing. Matúš Ševc pod číslom G 1-84/2025 zo dňa 21.2.2025,

za cenu **26,52 €/m²**, v celkovej sume spolu **424,32 €** v súlade s §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov Čl. XIV ods.5. Stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur v súlade s §9a ods.15, písm. f) bod 3. na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a to podľa Znaleckého posudku č. 2/2023 s prihladením na mieru inflácie podľa Štatistického úradu SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi Pohančeník Jozef a Mária, Staškov č. , 023 53 Staškov čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania majetku obce Staškov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaných pozemkov pre inú osobu ako osobu žiadateľa, parcela je príľahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a obec ich nevyužíva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov Čl. XIV ods.6 bod a.

Všetky poplatky spojené s prevodom uhradí žiadateľ.

K bodu č. 7 bolo prijaté uznesenie č. 50/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

p. Pohančeník Jozef opustil rokovaciu miestnosť.

K bodu č. 7: Rôzne

Na OZ bol taktiež prítomný Jozef Zbončák tak OZ pokračovalo v rokovaní v bode 7 Rôzne.

P. Jozef Zbončák ako predseda spoločenstva vlastníkov bytov 6 b.j. Staškov 808 predložil na OZ Žiadosť o zmenu pozemkov v súlade z uznesením obecného zastupiteľstva 13.12.2024 č. 309/2024, doručená dňa 26. 3. 2025 pod číslom OÚ-S2025/292/R2025/1322 súčasťou žiadosti bol aj geometrický plán, ktorý si dali vyhotoviť na základe UZN č. 309/2024. Pri výstavbe bytového domu 6 b.j. Staškov s.č. 808 došlo k zmene umiestnenia stavby a tým k nezrovnalosti medzi stavebným pozemkom a umiestnením stavby. Na základe

vyhotoveného geometrického plánu č. G1-206/2025 vlastníci bytového domu s.č .808 žiadajú o zámenu pozemkov pod stavbou a okolo stavby bytového domu nasledovne: Parcely CKN 111/46, 111/47 o výmere 26m² vo vlastníctve vlastníkov bytového domu za parcely č. 111/38, 111/39, 111/40, 111/41 v rovnakej výmere 26m² vo vlastníctve obce. Na základe informácií OZ prerokovalo prebytočnosť parciel CKN111/38, 111/39, 111/40, 111/41 a zároveň schválilo prebytočnosť v znení: Prebytočnosť parciel CKN 111/38 vo výmere 5m² zastavaná plocha, CKN 111/39 vo výmere 15m² zastavaná plocha, CKN 111/40 vo výmere 3m² zastavaná plocha, CKN 111/41 vo výmere 3m² zastavaná plocha -parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 9/2025 vyhotoviteľ Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, úradne overila Ing. Alena Šimanicová pod číslom G 1-206/2025 zo dňa 21.3.2025, vo vlastníctve obce Staškov, tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraným potrebám obce Staškov.

Predmetný nehnuteľný majetok je pre obec Staškov prebytočný a obec Staškov ho trvale nevyužíva na plnenie svojich úloh a presahuje rozsah primeraný potrebám obce. Obec ho nevyužíva na plnenie svojich úloh, neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Staškov sú v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov čl. VI.

K bodu č.7 bolo prijaté uznesenie č. 52/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

Následne OZ prerokovalo formu prevodu nehnuteľného majetku obce Staškov parcely CKN 111/38, 111/39, 111/40, 111/41 a OZ schválilo spôsob prevodu v znení: Spôsob prevodu osobitným zreteľom formou zámeny v súlade § 9a ods. 15 písm. f, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a to parcely CKN 111/38, CKN 111/39, CKN 111/40, CKN 111/41.

K bodu č.7 bolo prijaté uznesenie č. 53/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

A nasledovalo uznesenie o zverejnení zámeru zámeny prebytočného nehnuteľného majetku obce Staškov v znení: Zverejnenie zámeru zameniť prebytočný nehnuteľný majetku Obce Staškov – parcely CKN 111/38 vo výmere 5m² zastavaná plocha, CKN 111/39 vo výmere 15m² zastavaná plocha, CKN 111/40 vo výmere 3m² zastavaná plocha, CKN 111/41 vo výmere 3m² zastavaná plocha, vytvorené na základe geometrického plánu č. 9/2025 vyhotoviteľ Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, úradne overila Ing. Alena Šimanicová pod číslom G 1-206/2025 zo dňa 21. 3. 2025- **vo vlastníctve Obce Staškov v prospech**

Peter Maslik , bytom Staškov v podiele 1/18,
 Ján Vyrobík, bytom Staškov v podiele 1/12,
 Ján Hroš a Andrea Hrošová, bytom Staškov v podiele 4/18,
 Janka Mikovčáková, bytom Staškov v podiele 3/18,
 Jozef Zbončák a Jana Zbončáková, bytom Staškov v podiele 3/18,

Mg. Anna Marčišová, bytom Staškov v podiele 3/18,
Eva Masliková, bytom Staškov v podiele 1/18,
Katarína Badurová, bytom Staškov v podiele 1/12

Za

Parcely CKN 111/46 vo výmere 1m2 zastavaná plocha, CKN 111/47 vo výmere 25 m2 zastavaná plocha – vytvorené na základe geometrického plánu č. 9/2025 vyhotoviteľ Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, úradne overila Ing. Alena Šimanicová pod číslom G 1-206/2025 zo dňa 21. 3. 2025 **vo vlastníctve**

Peter Maslik , bytom Staškov v podiele 1/18,
Ján Vyrobík, bytom Staškov v podiele 1/12,
Ján Hroš a Andrea Hrošová, bytom Staškov v podiele 4/18,
Janka Mikovčáková, bytom Staškov v podiele 3/18,
Jozef Zbončák a Jana Zbončáková, bytom Staškov v podiele 3/18,
Mg. Anna Marčišová, bytom Staškov podiele 3/18,
Eva Masliková, bytom Staškov v podiele 1/18,
Katarína Badurová, bytom Staškov v podiely 1/12
v prospech Obce Staškov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaných pozemkov pre iné osoby ako osoby žiadateľov, parcele sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a obec ich nevyužíva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov Čl. XIV ods.6 bod a.

Všetky poplatky spojené s prevodom uhradia žiadatelia.

K bodu č.7 bolo prijaté uznesenie č. 54/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

p. starosta oznámil p. Zbončákovi postup schvaľovania. Na tomto zastupiteľstve sa schválil zámer zámeny. Následne sa tento zámer vyvesí po dobu min. 15 dní a na ďalšom OZ, ktoré sa koná dňa 25.4.2025 bude schválená samotná zámena na základe ktorej môžeme dať vyhotoviť Zámennú zmluvu. P. Zbončák poďakoval prítomným poslancov a opustil rokovaciu miestnosť.

OZ sa vrátilo k prerokovaniu bodu č. 3.

K bodu č. 3: Prenájom majetku obce Staškov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – FK Slávia Staškov

V tomto bode programu bola opätovne prerokovaná žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku FK Slávia Staškov. Na OZ dňa 28.2.2025 uznesením č. 38/2025 sa schválilo Zverejnenie zámeru prenájmu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Staškov. Dňa 11.3. 2025 sa vyvesil zámer na internetovú stránku obce Staškov, na úradnú tabuľu a na centrálnu úradnú tabuľu.

p. starosta opätovne vysvetlil samotný prenájom, že od 1.4. 2025 by si FK Slávia Staškov zobrala do prenájmu predmetný majetok za podmienok, ktoré sa uviedli v zámere prenájmu.

p. Fuček mal námietku v ostatných podmienkach nájmu bod 1: -Nájomca bezplatne poskytne prenajaté priestory pri organizovaní obecných podujatí, podľa konkrétnych požiadaviek organizátorov a chcel nahradiť za Nájomca bezplatne poskytne prenajaté priestory pri organizovaní obecných podujatí, podľa konkrétnych požiadaviek **obce**. S čím poslanci súhlasili. Ďalej p. Gottwald ozrejmil, že všetko bude už na FK Sláviu Staškov ako elektrina, voda, kúrenie, správcovia ihriska. P. starosta ešte poznamenal, že po povodniach obec dostala peniaze z poistného plnenia a z neziskovej organizácie Človek v ohrození a všetku prácu si vykonali vo vlastnej réžii už FK Slávia Staškov.

p. starosta ešte raz vyzval poslancov ak majú niečo čo by sa mohlo zapracovať do uznesenia do samotného prenájmu nech navrhnú, lebo čo je v uznesení bude presne v nájomnej zmluve.

p. Bartusková poprosila p. kontrolóra o zhodnotenie tohto prenájmu, načo p. kontrolór opäť zopakoval že sú tam nastavené také podmienky, že nemôžu prenájsť dané priestory hocikomu, iba na tie účely, ktoré budú v tomto uznesení.

Na základe uvedených skutočností OZ schválilo prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku zo zapracovaním pripomienky p. Fučeka v znení:

Prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Staškov, a to prenájom **budova s č. 12** na parcele **CKN 1262**,

prístrešok na parcele **CKN 1263**,

vrátnica na parcele **CKN1264**,

vodáreň na parcele **CKN1257**,

studňa na parcele **CKN1260**

a

pozemky:

CKN 1262 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 773m²,

CKN1263 – Ostatná plocha o výmere 376m²,

CKN1259 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133m²,

CKN1264 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m²,

CKN 1257 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m²,

CKN 1260 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m²,

CKN 1254 (pomocné ihrisko) – Ostatná plocha o výmere 4339m²,

CKN1258 (hlavné ihrisko) – Ostatná plocha o výmere 8768 m²,

CKN1255 (časť pozemku) – Ostatná plocha o výmere 6990m², mimo plochy, ktorá slúži

potrebám OTP Staškov, vedené na LV č. 1179, vymedzené grafickým znázornením, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia v súlade s §9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného

zreteľa žiadateľovi **FK Slávia Staškov, IČO: 31897622, DIČ: 2021754339** za účelom vykonávania športovej činnosti, a to za hodnotu 10€/rok.

Nájomné za rok spolu je v sume 10,- € za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve obce Staškov, a to na dobu neurčitú od 1.4.2025 z výpovednou dobou 3 mesiace.

Ostatné podmienky prenájmu:

- **Nájomca bezplatne poskytne prenajaté priestory pri organizovaní obecných podujatí, podľa konkrétnych požiadaviek obce,**
- **Nájomca si zabezpečí samostatné fakturačné meranie elektriny a vody,**
- **Nájomca bude zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu,**
- **Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi dať časť priestorov do podnájmu za účelom zabezpečenia občerstvenia pri organizovaní športových aktivít.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Staškov bude slúžiť za účelom vykonávania športovej činnosti, s tým, že predmetný nehnuteľný majetok obec nevyužíva a tento nehnuteľný majetok obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov čl. XIV ods.12 písm. c) nájom priestorov pre činnosť športových klubov a iných organizácií vykonávajúcich športovú činnosť (FK Slávia Staškov) a dôvod hodný osobitného zreteľa pre zníženie nájomného majetku obce Staškov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov čl. XIV ods. 13 písm. h) nájom priestorov pre činnosť športových klubov a iných organizácií vykonávajúcich športovú činnosť (FK Slávia Staškov)

K bodu č.3 bolo prijaté uznesenie č. 45/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

K bodu č. 4: Záměna majetku obce Staškov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Stanislav Jurga

Na OZ dňa 28.2.2025 UZN č. 42/2025 sa schválilo Zverejnenie zámeru zameniť prebytočný nehnuteľný majetok Obce Staškov. Následne dňa 03. 04. 2025 bol zámer zámeny vyvesený na internetovej stránke obce Staškov, na úradnej tabuli a na centrálnej úradnej tabuli. Na tomto OZ sa schvaľuje samotná záměna a môže sa pristúpiť k vyhotoveniu zámennej zmluvy. OZ schválilo Záměnu prebytočného nehnuteľného majetku v znení: Záměnu prebytočný nehnuteľný majetku Obce Staškov – parcely CKN 233/6 vo výmere 5m² zastavaná plocha, CKN 747/5 vo výmere 2m² zastavaná plocha , vytvorené na základe geometrického plánu č. 12/2025 vyhotoviteľ Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, úradne overil Ing. Matúš Ševce pod číslom G 1-84/2025 zo dňa 21.2.2025 – vo vlastníctve Obce Staškov v prospech Ing. Stanislava Jurgu, Staškov

Za

Parcelu CKN 747/4 vo výmere 8m2 zastavaná plocha - vytvorené na základe geometrického plánu č. 12/2025 vyhotoviteľ Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, úradne overil Ing. Matúš Ševce pod číslom G 1-84/2025 zo dňa 21.2.2025 vo vlastníctve Ing. Stanislava Jurgu, Staškov v prospech Obce Staškov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaných pozemkov pre inú osobu ako osobu žiadateľa, parcela je priradená k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a obec ich nevyužíva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov Čl. XIV ods.6 bod a.

Všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a všetky poplatky spojené s prevodom sa rovnomerne rozpočítavajú medzi obec a žiadateľa.

K bodu č.4 bolo prijaté uznesenie č. 46/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

K bodu č. 5: Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Staškov

Na OZ dňa 28. 02. 2025 UZN č. 43/2025 sa schválil návrh dodatku č. 1 k VZN č. 3/2024 na zverejnenie. Návrh Dodatku č. 1 bol následne zverejnený dňa 11.3.2025 na úradnej tabuli na webovom sídle a centrálnej úradnej tabuli Obce Staškov.

p. starosta len opäť zopakoval, že v dodatku č. 1 sa jedná o zmenu sadzby poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez škodlivín z výšky 0,066€/kg na výšku 0,020€/kg. Keďže OZ nemalo ďalšie otázky, schválilo dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Staškov.

K bodu č.5 bolo prijaté uznesenie č. 47/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

K bodu č. 6: Zrušenie nájomnej zmluvy č. 01/2021 medzi prenajímateľom Obec Staškov a nájomcom Futbalový klub Slávia Staškov

p. starosta oboznámil poslancov, že bola nájomná zmluva na pozemok pod altánkom, ktorý si futbalisti vybudovali. Táto nájomná zmluva by sa zrušila pretože od 01. 04. 2025 FK Slávia Staškov to bude mať v jednej nájomnej zmluve. OZ nemalo ďalšie otázky preto OZ schválilo

zrušenie nájomnej zmluvy č. 01/2021 medzi prenajímateľom Obec Staškov a nájomcom Futbalový klub Slávia Staškov.

K bodu č.6 bolo prijaté uznesenie č. 48/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

Ďalej sa prešlo do prejednávania rôzne BOD 7 čo nebolo prejednené.

K bodu č. 7: Rôzne

OZ prerokovalo žiadosť FK Slávie Staškov o navýšenie dotácie pre rok 2025 z dôvodu platenia energií a palív, doručená dňa 25.2.2025, keďže od 01.04.2025 budú mať v prenájme majetok obce Staškov. Na OZ dňa 28. 02. 2025 UZN č. 26/2025 bolo schválené Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 Obce Staškov, kde bola vyčlenená suma o 13 300€ na energie, vodu a pelety pre FK Slávia Staškov. Na základe uvedeného OZ schválilo navýšenie dotácie pre FK Slávia Staškov na rok 2025 o sumu 13 300€

K bodu č.7 bolo prijaté uznesenie č. 51/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

K bodu č. 7: Rôzne

V Rôzne bola poslancom zaslaná odpoveď od Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok doručená pod číslom OÚ-S2025/219/R2025/1016. Dňa 11. 02. 2025 bolo na základe UZN č. 8/2025 zaslaná žiadosť o vyčistenie a úpravu zvyšku koryta rieky Kysuca v obci Staškov. Dňa 17. 3. 2025 nám bola zaslaná odpoveď. Túto odpoveď OZ zobralo na vedomie.

K bodu č.7 bolo prijaté uznesenie č. 55/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

Body programu boli vyčerpané následne p. starosta oboznámil poslancov, že bol prítomný na Správnej rade Združenia TKO Semeteš a tento rok nebude biologicko-mechanická úprava odpadov fakturovaná od spoločnosti WOOD ENERGY. Na základe čoho sme navýšovali aj poplatok za TKO. Ďalej oznámil, že v obci sa budú robiť označníky popri ceste. Obec dostane dotáciu z OCR Kysuce vo výške 5 000€ a obec bude musieť dať na spoluúčasť. OCR ma prijaté určité pravidlá takže označníky budú drevené, majú ich už vo viacerých obciach napríklad Olešná. Ďalej informoval o projektovej dokumentácii na zastávky. Kde obec by mala získať 280 000€ z Rady partnerstva. Aj obec Olešná získala dotáciu a tiež by ju použila na zastávky aby sme ich mali jednotné. P. Starosta už jedná s projektantom nejaké návrhy už má a následne zvolá stavebnú komisiu a prizve na túto komisiu všetkých kto bude chcieť sa

vyjadriť k vzhľadu nových zastávok . Vlastníctvo pod 11 zastávkami by malo byť v poriadku v tom zmysle, že pod jednu zastávku je 1 vlastník, ktorý už aj písal na OZ žiadosť o vysporiadanie. Ďalej zastávka u Kroneroveho Domu je postavená na pozemku Železníc SR p. starosta jedná so Železnicami. U Veselky je problém je tam veľa vlastníkov ale dalo by sa to vyriešiť posunutím zastávky. Zastávka na Polgrúni je na pozemku obce Olešná s tým by nemal byť problém. Problémové zastávky sú druhá zastávka na Polgrúni, v Jelitove a u Belkov. Ale tieto zastávky sú najnovšie tak tieto by sa nemuseli riešiť. Ďalej informoval p. starosta o Oprave Dome Smútku a výstavbe Úrrovej steny tam súťaž na materiál prebieha. Prácu bude vykonávať Obecný technický podnik Staškov. P. starosta čaká na výpis materiálu od p. Gottwalda a p. Veselovského na opravu mostov a lávok. Ďalej p. starosta informoval o získaní dotácie na Amfiteáter, ktorý bude umiestnený pred zdravotným strediskom v hodnote 40 000€ a následne sa bude stavba realizovať. P. starosta informoval o príprave projektovej dokumentácie na rekonštrukciu telocvični ZŠ Staškov v telocvični už bol prítomný statik aby sa vedel vyjadriť k jestvujúcej konštrukcií. Ďalej sa prešlo do diskusie, kde p. Jurga chcel za hasičov predniesť žiadosť o vybudovanie studne/vrtu v areáli ZŠ Staškov. P. starosta oboznámil, že musí byť vypracovaná projektová dokumentácia a následné povolenia. Na základe žiadosti p. Jurga OZ uložilo obecnému úradu dať vypracovať projektovú dokumentáciu na vŕtanú studňu v areáli ZŠ Staškov pre potreby DHZ Staškov.

K bodu č.7 bolo prijaté uznesenie č. 56/2025

Hlasovanie:	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL	NEPRÍTOMNÝ
	7	0	0	0	0

Po prerokovaní všetkých bodov schváleného programu a diskusie sa ukončilo zasadnutie OZ o 15:30 hod.

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce

Overovateľ I.
Patrik Gottwald

Overovateľ II.
Mgr. Peter Jurga