

SPRÁVA č.07022024
O VÝSLEDKU KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
OBCE STAŠKOV ZA r.2023

Kontrolu vykonali:

Meno a priezvisko kontrolóra : Ing. Marcel Nekoranec

Úsek rozpočtovania, financovania a správy majetku obce Staškov

(Označenie kontrolovaného subjektu – názov a sídlo)

Predmet finančnej kontroly : kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti efektívnosti , náležité hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce, dodržanie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov, pravidiel a podmienok pri prevode nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Obsah kontroly:

1. Kontrola dodržania schválenia prebytočnosti nehnuteľného majetku obce Staškov.
2. Kontrola schválenia spôsobu predaja prebytočného nehnuteľného majetku obce Staškov.
3. Kontrola schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže prebytočného nehnuteľného majetku obce Staškov.
4. Kontrola dodržania lehoty pre uverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
5. Kontrola zverejnenia všetkých návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
6. Kontrola zverejnenia všetkých návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Staškov.
7. Kontrola vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kontrolované obdobie: r.2023

Miesto vykonania kontroly :
OÚ Staškov

04.02.2024
05-52023/181 L1
2024/129 3
A
Ing. Nekoranec

Záver z kontroly.

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18f ods.(1) písm. i) zákona č.369/1990 Zb. na základe ktorého je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce Staškov.

Prvou podmienkou pre uskutočnenie možného prevodu nehnuteľného majetku obce je určenie jeho prebytočnosti . Táto podmienka bola splnená schválením uznesenia č. 21/2023 o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce Staškov budovy s.č.623 na parcele CKN 2101/7 o výmere 771m² s príslušenstvom, CKN 2101/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603m², CKN 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549m², CKN 2101/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m².

Prevod nehnuteľného majetku musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí. Obec Staškov rozhodla o spôsobe prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce budovy s.č.623 na parcele CKN 2101/7 o výmere 771m² s príslušenstvom, CKN 2101/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603m², CKN 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549m², CKN 2101/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² uznesením č.199/2023 zo dňa 27.10.2023 a to obchodnou verejnou súťažou v zmysle §9a ods.(1) písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, čím boli splnené zákonné podmienky.

Kontrolou bolo preverené aj schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prebytočného nehnuteľného majetku obce Staškov, ktoré boli schválené uznesením č.199C/2023 a boli zverejnené na úradnej tabuli obce Staškov a webovom sídle obce Staškov dňa 02.11.2023, pričom minimálna kúpna cena ,všeobecná hodnota prebytočného nehnuteľného majetku obce Staškov budovy s.č.623 na parcele CKN 2101/7 o výmere 771m² s príslušenstvom, CKN 2101/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603m², CKN 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549m², CKN 2101/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² bola určená znaleckým posudkom č.3/2023 vypracovaným Ing. Vladimírom Badurom. Celková minimálna všeobecná hodnota prebytočného majetku bola stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na sumu 262 500 € .

Podmienky obchodnej verejnej súťaže musí obec uverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli obce Staškov a webovom sídle obce Staškov od 02.11.2023 do 20.11.2023, čím boli taktiež dodržané ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kontrolou bolo preverené tiež zverejnenie všetkých návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže a to do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov v súlade s §9a ods.(4) zákona č.138/1991 Zb. . Návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené dňa 20.11.2023, čím boli splnené podmienky zákona.

Zverejnenie všetkých návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže bolo na úradnej tabuli obce Staškov a webovom sídle obce Staškov od 20.11.2023 do 22.12.2023, čím bola splnená podmienka §9a ods.(4) zákona č.138/1991 Zb. t.j. zverejnenie po dobu minimálne 30dní.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže prebehlo na OZ dňa 22.12.2023 a bolo k nemu prijaté uznesenie č.294/2023. Úspešná bola vyhodnotená najvyššia doručená súťažná ponuka od záujemcu : Estor Building, s.r.o. so sídlom Vysoká nad Kysucou 524, 023 55, za celkovú sumu 280 500,- €.

Na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bolo uložené obecnému úradu uznesením č.294C/2023 uzavrieť kúpnu zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Kúpna zmluva KZ 1/2024 bola s víťazom obchodnej verejnej súťaže podpísaná dňa 26.01.2024. Dátum zverejnenia v centrálnom registri zmlúv je 26.01.2024 a zmluva nadobudla účinnosť dňa 27.01.2024. Úhrada celkovej čiastky 280 500,- € bola pripísaná na účet predávajúceho t.j. obce Staškov vedeného v Prima banka Slovensko , a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina č.ú. SK81 5600 0000 0002 7961 5001 dňa 01.02.2024.

Kontrolou prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok 2023 a to nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- € neboli zistené porušenia ustanovení zákona č.138/1991 Zb. a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov.

Zoznam príloh a právnych predpisov použitých pri výkone kontroly:

zák.369/1990 Zb.v znení neskorších zmien a predpisov, zák.č.138/1991Zb.,zák.č.583/2004Z.z

(Doklady , písomnosti a zákony vzťahujúce sa k predmetu finančnej kontroly.)

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa : 06.02.2024

Podpisy kontrolóra a prizvaných osôb na kontrolu:

Ing. Marcel Nekoranec – hlavný kontrolór obce
Bc. Mária Čechotková – ekonómka OÚ Staškov

Kontrolovaný subjekt bol so správou oboznámený dňa: 07.02.2024

Správu o výsledku kontroly prevzal za kontrolovaný subjekt:

Ing. Ladislav Šimčisko- starosta obce Staškov
(Meno, priezvisko a funkcia zodp. zástupcu)

(podpis)