

O B E C S T A Š K O V
Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 S t a š k o v

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

dňa:

Podpis:

Staškov 15.03.2024

Číslo Výst – S2024/52/R *1143*

vybavuje: Ing. Monika Hlavová

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení spoločnosti STATEL s.r.o., Kollárova 85, 036 01 Martin, podal dňa 02.03.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**F2BTS_CA_STA_Čadca_Staškov – optická prípojka**“ na pozemkoch parc.č. CKN 4237/2, 4237/1, 4238, 4239, 3579/1, EKN 8947, 4988, 5014, 5013, 5009, 4783/1, 10854/2, 4661/1, 4658/1, 4657, 4654, 4653, 4652, 4648, 4646, 10854/1, CKN 42/2, EKN 10854/1, 10856/1, 10849/1, CKN 66/3, 123/28 v k.ú. Staškov.

Obec Staškov, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a vydáva podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í l í n i o v e j s t a v b y

„F2BTS_CA_STA_Čadca_Staškov – optická prípojka“

miesto stavby: 023 53 Staškov
na pozemkoch parc. č. CKN 4237/2 – stožiar
CKN 4237/1, 4238, 4239, 3579/1, EKN 8947 – trasa optickej prípojky
miestna komunikácia s označením MK 30c – EKN 4988, 5014, 5013, 5009,
EKN 4783/1 (CKN 3654), EKN 10854/2,
miestna komunikácia MK 25c – EKN 4661/1, 4658/1, 4657, 4654, 4653, 4652, 4648, 4646, 10854/1, CKN 42/2,
miestna komunikácia MK 24c – EKN 10854/1, 10856/1, 10849/1, CKN 66/3,
miestna komunikácia MK 28 – CKN 123/28 – bod napojenia

katastrálne územie: Staškov
projektant: Projtel s.r.o., Ing. Ľubomír Frátrik, Tajov 1192, 976 34 Tajov

Umiestnenie stavby sa povoľuje na základe preukázania iného práva k pozemkom v súlade s ust. §139 ods.1 stavebného zákona a to v zmysle osobitných predpisov podľa ust. § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, na základe ktorého je navrhovateľ ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, oprávnený zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Popis stavby a jej umiestnenia:

Predmetom územného rozhodnutia je vybudovanie optického pripojenia stožiaru / stanice BTS, ktorá sa nachádza v k.ú. Staškov, okres Čadca, Žilinský kraj ako stavby vo verejnom záujme. Navrhovaná trasa sa nachádza na vyššie citovaných pozemkoch, je zakreslená na podklade s katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Predmetná stavba má v zmysle ust. §43a ods.3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby - diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Na stavbu nadzemných a podzemných vedení verejných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa podľa § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie.
3. Navrhovateľ je povinný vyhotoviť realizačný projekt pre zhotovenie stavby, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenými osobami podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v zmysle §45 ods.1, 2 a 4 a §46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli dodržané ochranné pásma podľa platných STN, je povinný si zistiť existenciu všetkých inžinierskych sietí a požiadať o ich vytýčenie ich správcov, príp. vlastníkov. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
5. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcovi vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
6. V štádiu projektovej prípravy a realizácie stavby je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrené účastníkmi konania z hľadiska existencie inžinierskych sietí – prípojok pod miestnymi komunikáciami, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie. Je potrebné technicky vyriešiť napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.
8. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).

9. Dodržať podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny

(súhlasné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2023/000040-003 zo dňa 16.02.2023)

- výkop ryhy v blízkosti drevín a brehových porastov v celom úseku trasy bude realizovaný ručne, aby nedošlo k poškodeniu drevín a brehových porastov, pri realizácii výkopu nedôjde k výrubom brehových porastov, drevín a krovín
- pri križovaní vodného toku pri existujúcich premosteniach toku bude prípojka zavesená na tieto premostenia kde to nie je možné, bude vedenie vedené vzduchom, stĺpy budú umiestnené vo vzdialenosti 5m od brehu.
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a na podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu; v prípade, že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby, zlikvidovať ju na riadenej skládke TKO.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo

(súhlasné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2022/013201-002 zo dňa 20.09.2022)

nemá námietok k realizácii stavby s tým, že

- Odpady počas výstavby je potrebné v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva prednostne odovzdať na materiálové zhodnotenie, energetické zhodnotenie a až potom na zneškodnenie v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
- Pôvodca odpadu plní povinnosti určené v § 77 ods.3 zákona o odpadoch
- Odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie.
- Nevyužitý odpad budú zneškodnené skladovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle §97 ods.1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie.
- Ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác.
- Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa Katalógu odpadov.
- Odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle §97 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch. Výkopovú zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložené v súlade so zákonom o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ust. zákona o odpadoch.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

(súhlasné stanovisko č. OU-CA-OSZP-2022/013215-002 zo dňa 21.09.2022)

Z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy s realizáciou stavby súhlasí. Stavebné práce je potrebné vykonávať mechanizmami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do povrchových resp. podzemných vôd. V prípade úniku znečisťujúcich látok (ropné látky) počas realizácie stavby do povrchových vôd, podzemných vôd resp. do prostredia súvisiaceho s vodou, je potrebné vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods.6 a 7 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

V rámci prevádzkovania zariadení je potrebné zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v súlade s §39 zákona č. 264/2004 Z.z. o vodách a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi

látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Orange Slovensko a.s.

(stanovisko č. BB-3212/2022 zo dňa 20.12.2022)

• nedôjde ku stretnutiu z PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

(stanovisko č. 2791/2022 zo dňa 25.11.2022)

s vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

SPP – distribúcia a.s.

(stanovisko č. TD/NS/1194/2022/Ki zo dňa 19.12.2022)

súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo

bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Slovak Telekom, a.s.

(stanovisko č. 6612235450 zo dňa 22.11.2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia

Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Stredoslovenská distribučná, a.s.

(stanovisko č. 2022/11-UR-0055-1 zo dňa 18.01.2023)

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

(stanovisko č. O22046301 zo dňa 15.12.2022)

- S vydaním územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu v k. ú. Staškov na parc.č. KNC 4237/2, 4237/1, 4239, 4214/1, 42/1, 42/2, 66/3, 123/28, KNE 8946, 8947, 10854/2, 4783/1, 10856/1, 10849/1 súhlasíme
- V záujmovom území stavby sa nachádza potrubie verejného vodovodu (VV - zelená farba) z rúr PVC DN 100, potrubie SKV Raková - Turzovka HDPE DN 350 mm a tiež nefunkčné vodovodné potrubie PVC DN 150 mm, ďalej potrubie verejnej kanalizácie z rúr PVC DN 300 mm v správe a prevádzke našej spoločnosti Sevak a.s. V záujmovej oblasti sa taktiež nachádzajú vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé nehnuteľností, ktoré nie sú v správe SEVAK. Je potrebné dbať na to, aby pri zemných prácach nedošlo k ich poškodeniu. Informácie o nich Vám poskytnú ich majitelia. Situáciu s orientačným zakreslením našich podzemných vedení (výstup z GISu) Vám zasielame v prílohe.
- Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác stavebník požiada o vytyčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii zemných prác bola dodržaná STN 73 6005. Vytyčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
- Žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť určenú k ochrane vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2, ktorý vymedzuje pásmo ochrany VV a VK v šírke 1,8 m (do DN 500 vrátane) od jeho osi vo vodorovnej vzdialenosti.
- Výkopové práce v ochrannom pásme VV a VK požadujeme realizovať ručným výkopom.
- Do PD pre stavebné povolenie žiadame zakresliť potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a túto PD predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti.

Obec Staškov – cestný správny orgán

(stanovisko č. Výst-S2023/264/R806 zo dňa 08.06.2023)

Obec Staškov určuje tieto podmienky:

- V časti, kde sa nachádza asfaltový povrch je potrebné zarezať živичnú vrstvu na celú hrúbku, pred zahájením konečnej úpravy krytu (asfalt aj podkladný betón) je nutné zrealizovať rozšírenie výkopovej ryhy zarezaním do živичných vrstiev s presahom min. 300 mm na každú stranu a to tak, aby bol vytvorený pravidelný rovnobežný geometrický útvar (štvorec, resp. obdĺžnik) a odstrániť pôvodný asfalt. Šírka rozšírenia musí byť minimálne taká, aby položením živичnej vrstvy boli prekryté všetky poruchy krytu (poškodenie, odlomenie styčných hrán výkopu, mozaikové, resp. sieťové trhliny).
- Konštrukčná skladba konečnej úpravy obrusnej vrstvy z asfaltovej zmesi musí byť realizovaná za dodržania platnej STN 73 6110, STN 73 6114 a to len osobou s odbornou spôsobilosťou pre dopravné stavby;
- V časti, kde výkopové práce budú zasahovať do telesa cesty, nie je možné použiť pre spätný zásyp výkopový materiál, ale materiál vhodný na zhutnenie po vrstvách, max. 300 mm.
- Dočasná úprava cesty sa vykoná ihneď po uložení prípojky do nivelety vozovky.
Konštrukcia dočasnej úpravy vozovky:
 - Asfaltový recyklát 120 mm
 - Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr.0-32 - 150 mm
 - Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr.0-63 - 300 mm
- Konečná súvislá asfaltová vrstva bude realizovaná najskôr po 3 mesiacoch po ukončení dočasnej úpravy. Do tej doby v prípade nedostatočného zhutnenia a sadania dočasnej vrstvy, riešiť dosyp materiálu do nivelety komunikácie na náklady investora.
- Konečnú úpravu cesty realizovať oprávnenou organizáciou a použiť certifikovanú živичnú zmes.

- Nakoľko cesta v danom úseku je v priemernej šírke cca 2,6m, a pri realizácii dôjde k jej celoplošnému poškodeniu (popraskanie, zalomenie okrajov a pod.) požadujeme konečnú asfaltovú úpravu cesty v celom profile.
- Konečnú úpravu cesty realizovať oprávnenou organizáciou a použiť certifikovanú živичnú zmes.
- V časti kde na prístupovej ceste je dočasná štrková vrstva je nutné túto vrstvu stiahnuť, aby nedošlo k premiešaniu s výkopovou zeminou a použiť ju na spätný zásyp spolu s novou štrkovou vrstvou v dostatočnej hrúbke upravenou zhutnením (bod č.3).
- Upozorňujeme, že v telese cesty sa nachádzajú inžinierske siete.
- V prípade porušenia odvodňovacieho žľabu, ktorý sa nachádza vedľa cesty, bezodkladne zabezpečiť jeho opravu a funkčnosť.
- V prípade, že počas výkonu stavebných prác dôjde k znečisteniu vozovky na miestnych cestách, je investor povinný zabezpečiť vyčistenie vozovky bezprostredne po jej znečistení.
- Investor zodpovedá za všetky prípadne spôsobené škody na majetku obce, ktoré budú spôsobené pri realizácii.
- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť bezpečnosť premávky na MK.
- Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas.
- Ukončenie prác požadujeme oznámiť správcovi, následne bude uskutočnená obhliadka správcom.
- Toto vyjadrenie sa týka dotyku vyššie uvedenej stavby s miestnou cestou a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných pozemkov.
- Správca miestnych ciest si vyhradzuje právo toto vyjadrenie kedykoľvek zmeniť alebo doplniť.
- Toto vyjadrenie nenahrádza **rozhodnutia ani povolenia** vydané ostatnými kompetentnými orgánmi štátnej správy.
- Stavebník požiada podľa cestného zákona o vydanie :
 - rozhodnutia na zvláštne užívanie (rozkopanie cestného pozemku) podľa § 8 pre vybudovanie optickej prípojky.

Dodržať podmienky účastníkov konania:

Slovenský pozemkový fond

(stanovisko č. SPFS72554/2023/740/003, SPFZ025509/2023 zo dňa 08.02.2023)

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu cez časť parcely SPF za podmienok:

- Stavebník na dotknutý pozemok SPF bezodkladne po realizácii stavby podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- Po dokončení stavby bude pozemok SPF upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady.
- SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Lesy Slovenskej republiky

(stanovisko č. 2574/2024 zo dňa 26.01.2024)

Trasu optického kábla je potrebné viesť súběžne s elektrickou prípojkou k stožiaru na parcele CKN č.4237/2, cez parcelu CKN č. 4238 až ku lesnej ceste na parcele CKN č. 4214/1. Vzhľadom ku charakteru lesnej cesty je optickú prípojkou nutné viesť ponad cestnú

priekopu krajom parcely CKN č. 4239. Uloženie vedenia cez parcelu CKN č. 4212/1 je potrebné realizovať pretlakom. Následne je potrebné viesť trasu okrajom parcely CKN č. 3579/1 tak, aby nezasahovala do telesa cesty na parcele CKN č. 4214/1 a č. 3741/1. OZ Sever súhlasí s uložením prípojky do telesa cesty na parcele CKN č. 3741/1 až v časti bezprostredného napojenia na parcelu EKN č. 10854/2.

OZ Sever súhlasí s uložením trasy optickej prípojky na parcelách CKN č. 4237/2, 4237/1, 4238, 4239, EKN 8947, CKN 3579/1 a EKN 8947 v k.ú. Staškov v zmysle vyššie uvedených zásad a za nasledovných podmienok:

- Hĺbka uloženie trasy optickej prípojky 1,3m
 - Trvalé označenie lomových bodov trasy pri lesnej ceste a pri prechode cez teleso cesty kovovou trúbkou,
 - Porealizačné geometrické zameranie trasy a zriadenie odplatného vecného bremena v zmysle platných právnych predpisov
 - Informovanie o prácach minimálne 1 mesiac vopred a koordinácia s lesníckou výrobou pri pohybe po lesných pozemkoch a lesnej ceste.
10. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený cieľ.
11. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
12. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
13. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
14. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania boli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Dňa 16.10.2023 p. Jaroslav Kozub, preh. bytom: Staškov - 023 53 Staškov doručil na stavebný úrad pripomienky k začatému územnému konaniu, kde namieta, že mu nie je jasné kade presne bude prípojka vedená a či sa budú robiť optické prípojky do rodinných domov. Ďalej uvádza, že v ceste sa nachádza viacero viacerých elektrických, vodovodných ako aj kanalizačných prípojok k rodinným domom, ako aj k tomu kto uvedie cestu do pôvodného stavu a namieta na trasu optickej prípojky.

Stavebný úrad námietky vyhodnotil námietky smerujúce k existencii sietí ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok územného rozhodnutia a námietky smerujúce k zmene trasy optického kábla ako neopodstatnené a zamietol ich.

Na ústnom pojednávaní územného konania predmetnej stavby uskutočnenom dňa 18.10.2023 vzniesol pripomienky a námietky Mgr. Peter Bulej, Staškov - 023 53 Staškov, kde uvádza, že popod rodinný dom č. sa nachádzajú 4 kanalizačné rúry /stavebný úrad má za to, že ide o rúry na odvod dažďovej vody/. Ďalej uvádza, že podobné kanalizačné a vodovodné prípojky vedú popod uvedenú parcelu aj k ostatným domom a aby pri výstavbe nedošlo k ich zničeniu, žiada trasovať uvedenú prípojku mimo parcelu CKN 3654 a mimo osadu u Letov.

Stavebný úrad námietky vyhodnotil námietky smerujúce k existencii sietí ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok územného rozhodnutia a námietky smerujúce k zmene trasy optického kábla ako neopodstatnené a zamietol ich.

Na ústnom pojednávaní územného konania predmetnej stavby uskutočnenom dňa 18.10.2023 vzniesli pripomienky k projektovej dokumentácii Mgr. Peter Bulej, Staškov , 023 53 Staškov a JUDr. Ing. Ondrej Sýkora, 010 04 Žilina. Pripomienkami 1. nesúhlasia s trasovaním prípojky cez osadu Letovci. 2. projektové riešenie trasy spracované na podklade z katastrálnej mapy, nezodpovedá skutkovému stavu v teréne. 3. požadujú vyhotoviť zameranie skutočného stavu za účasti vlastníkov, kde budú vyznačené inžinierske siete do podkladu pre PD, 4. za základe takéhoto zamerania požadujú prepracovať projektovú dokumentáciu. 5. v prípade schválenia trasovania cez osadu žiadajú dodržanie ochranných pásiem jestvujúcich súkromných inžinierskych sietí v osade Letovci a zároveň uviesť teleso cesty do pôvodného stavu. 6. majú za to, že trasovanie je nelogické a neefektívne a navrhujú zmeniť trasovanie.

Stavebný úrad námietky vyhodnotil námietky smerujúce k existencii sietí, k ich vytýčeniu ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok územného rozhodnutia a námietky smerujúce k zmene trasy optického kábla ako neopodstatnené a zamietol ich.

Podaním zo dňa 14.02.2024 doručil pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia JUDr. Ing. Ondrej Sýkora, 010 04 Žilina, kde namieta na trasovanie optickej prípojky cez osadu „U Letov“ z dôvodu zásahu do vlastníckych a iných práv vlastníkov a užívateľov nehnuteľností ako aj k poškodeniu súkromných inžinierskych sietí. Ďalej uvádza, že na pozemkoch dotknutých výstavbou vznikne zákonné vecné bremeno, ktoré zníži trhovú hodnotu dotknutých pozemkov, že v špecifikácii stavbou dotknutých pozemkov absentujú pozemky (napr. EKN 8946, 8953/2, atď) a žiada stavebný úrad, aby vyzval navrhovateľa na opätovné doplnenie podkladov kde uvedie všetky nehnuteľnosti a taktiež, aby navrhol trasovanie cez pozemky CKN 22, 3471/1, 3471/7 a 3471/1 prípadne cez les.

Stavebný úrad námietky vyhodnotil námietky smerujúce k existencii sietí ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok územného rozhodnutia a námietky smerujúce k zmene trasy optického kábla ako neopodstatnené a zamietol ich.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení spoločnosti STATEL s.r.o., Kollárova 85, 036 01 Martin, podal dňa 02.03.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „F2BTS_CA_STA Čadca Staškov – optická prípojka“ na pozemkoch parc.č. CKN 4237/2, 4237/1, 4238, 4239, 3579/1, EKN 8947, 4988, 5014, 5013, 5009, 4783/1, 10854/2, 4661/1, 4658/1, 4657, 4654, 4653, 4652, 4648, 4646, 10854/1, CKN 42/2, EKN 10854/1, 10856/1, 10849/1, CKN 66/3, 123/28 v k.ú. Staškov.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre jeho posúdenie, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 21.04.2023 prerušil územné konanie a vyzval navrhovateľa na jeho doplnenie. Výzva bola navrhovateľovi doručená dňa 27.04.2023, na základe čoho navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 31.07.2023.

Stavebný úrad listom zo dňa 20.09.2023 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona a súčasne nariadil konanie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na deň 18.10.2023. V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením §-u 42 ods. 5 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o

ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Dňa 16.10.2023 p. Jaroslav Kozub,prech. bytom: Staškov 023 53 Staškov doručil na stavebný úrad pripomienky k začatému územnému konaniu, kde namieta, že mu nie je jasné kade presne bude prípojka vedená a či sa budú robiť optické prípojky do rodinných domov. Ďalej uvádza, že v ceste sa nachádza viacero viacero elektrických, vodovodných ako aj kanalizačných prípojek k rodinným domom, ako aj k tomu kto uvedie cestu do pôvodného stavu a namieta na trasu optickej prípojky.

Na ústnom pojednávaní územného konania predmetnej stavby uskutočnenom dňa 18.10.2023 vzniesol pripomienky a námietky Mgr. Peter Bulej, Staškov 023 53 Staškov, kde uvádza, že popod rodinný dom č. sa nachádzajú 4 kanalizačné rúry /stavebný úrad má za to, že ide o rúry na odvod dažďovej vody/. Ďalej uvádza, že podobné kanalizačné a vodovodné prípojky vedú popod uvedenú parcelu aj k ostatným domom a aby pri výstavbe nedošlo k ich zničeniu, žiada trasovať uvedenú prípojku mimo parcelu CKN 3654 a mimo osadu u Letov.

Na ústnom pojednávaní územného konania predmetnej stavby uskutočnenom dňa 18.10.2023 vzniesli pripomienky k projektovej dokumentácii Mgr. Peter Bulej, Staškov , 023 53 Staškov a JUDr. Ing. Ondrej Sýkora, , 010 04 Žilina. Pripomienkami 1. nesúhlasia s trasovaním prípojky cez osadu Letovci. 2. projektové riešenie trasy spracované na podklade z katastrálnej mapy, nezodpovedá skutkovému stavu v teréne. 3. požadujú vyhotoviť zameranie skutočného stavu za účasti vlastníkov, kde budú vyznačené inžinierske siete do podkladu pre PD, 4. za základe takéhoto zamerania požadujú prepracovať projektovú dokumentáciu. 5. v prípade schválenia trasovania cez osadu žiadajú dodržanie ochranných pásiem jestvujúcich súkromných inžinierskych sietí v osade Letovci a zároveň uviesť teleso cesty do pôvodného stavu. 6. majú za to, že trasovanie je nelogické a neefektívne a navrhujú zmeniť trasovanie.

Stavebný úrad na základe vykonaného územného konania, územné konanie rozhodnutím č. Výst-S2023/175/R1506 zo dňa 03.11.2023 prerušil a nakoľko trasa optickej prípojky zasahovala do pozemkov CKN č. 46, 47, 49 k.ú. Staškov ako aj do objektov súp.č. 460 a hospodárskej budovy k.ú. Staškov a tieto neboli zahrnuté ani v predloženom znaleckom posudku, vyzval navrhovateľa, aby predložený návrh zosúladiť.

Navrhovateľ podaním zo dňa 22.12.2023 doplnil návrh zosúladenou projektovou dokumentáciou a podľa predloženej trasy optického kábla, táto vedie po pozemkoch, na ktorých spočíva miestna komunikácia, ďalej po pozemkoch v správe Slovenského pozemkového fondu a po pozemkoch vo vlastníctve Lesov Slovenskej republiky, od ktorých navrhovateľ pri podaní návrhu predložil súhlasné stanoviská s realizáciou stavby, stavebný úrad teda týmto rozhodnutím neurčuje výšku náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností, nakoľko došlo k dohode medzi vlastníckmi nehnuteľností a podnikom.

Stavebný úrad na základe doplnenia predmetného návrhu listom č. Výst-S2024/52/R51 zo dňa 12.01.2024 v súlade s ust. §33 ods.2 správneho poriadku, oboznámil účastníkov konania s doplnenými podkladmi a dal im lehotu na oboznámenie sa s nimi 7 pracovných dní odo dňa doručenia, pričom súčasťou oboznámenia sa s podkladmi bola kompletná situácia umiestnenia stavby – trasy optického kábla a to čitateľná v postačujúcej mierke zobrazená na 7 listoch formátu A4, z ktorej bola jasne čitateľná trasa optického kábla.

Podaním zo dňa 14.02.2024 doručil pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia JUDr. Ing. Ondrej Sýkora, , 010 04 Žilina, ktoré adresuje od Vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v osade „U Letov“ avšak sa nelegitimoval žiadnym splnomocnením a teda stavebný úrad považuje toto podanie ako podanie od fyzickej osoby – jednotlivca. Vo svojom vyjadrení namieta na trasovanie optickej prípojky cez osadu „U Letov“ z dôvodu zásahu do vlastníckych a iných práv vlastníkov a užívateľov nehnuteľností ako aj k poškodeniu súkromných inžinierskych sietí. Ďalej uvádza, že na pozemkoch dotknutých výstavbou vznikne

zákonné vecné bremeno, ktoré zníži trhovú hodnotu dotknutých pozemkov, že v špecifikácii stavbou dotknutých pozemkov absentujú pozemky (napr. EKN 8946, 8953/2, atď) a žiada stavebný úrad, aby vyzval navrhovateľa na opätovné doplnenie podkladov kde uvedie všetky nehnuteľnosti a taktiež, aby navrhol trasovanie cez pozemky CKN 22, 3471/1, 3471/7 a 3471/1 prípadne cez les.

Pozemky č. CKN 4237/2, 4237/1, 4239, 3579/1 k.ú. Staškov sú podľa LV 980 vo vlastníctve Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica, IČO: 36038351.

Pozemok č. CKN 4238 (EKN 8946) je podľa LV č. 5147 v správe Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica, IČO: 36038351.

Pozemok č. EKN 8947 – je pozemkom pod miestnou komunikáciou v zmysle spracovaného passpordu obce Staškov.

Pozemky č. EKN 4988, 5014, 5013, 5009 – sú pozemky pod miestnou komunikáciou v zmysle spracovaného passpordu obce Staškov.

Pozemok č. CKN 3654 – je podľa záväzných údajov katastra nehnuteľností využívaný ako 22 – „Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť“.

Pozemky č. EKN 4661/1, 4658/1, 4657, 4654, 4653, 4652, 4648, 4646, 10854/1, CKN 42/2 – sú pozemky pod miestnou komunikáciou v zmysle spracovaného passpordu obce Staškov.

Pozemky č. EKN 10854/1, 10856/1, 10849/1, CKN 66/3 – sú pozemky pod miestnou komunikáciou v zmysle spracovaného passpordu obce Staškov.

Pozemok č. CKN 123/28 – bod napojenia – je pozemok pod miestnou komunikáciou v zmysle spracovaného passpordu obce Staškov.

Sieť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. sa poskytuje sa na celom území Slovenskej republiky a jej prostredníctvom je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa §93 a § 94 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK). Prostredníctvom siete spoločnosti Slovak Telekom je poskytovaná univerzálna služba. Spoločnosť Slovak Telekom poskytuje vysokorychlostné siete rôzneho typu s pokrytím na úrovni miest/obcí SR. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa §57 ZEK právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 ZEK povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita.

Navrhovaná stavba je rozšírením elektronickej komunikačnej siete a je verejne prospešnou elektrokomunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých naplňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry. Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách.

Navrhovateľ ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a §3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými

bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady.

Navrhovateľ v konaní predložil dohodu medzi podnikom, vlastníkom nehnuteľností Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica, IČO: 36038351 a správcom nehnuteľností SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava ako aj stanovisko obce Staškov ako cestného správneho orgánu.

V zmysle ust. § 21 ods. 11 ZEK Dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov.

V zmysle § 5 písm. e) ods. 1) a 2) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, telekomunikačné vedenia, ktoré tvoria horizontálnu stavebnotechnicky a prevádzkovo neporušovanú líniu, sa v zastavanom území obce umiestňujú spravidla pod povrch zeme. Nad povrch zeme možno v zastavanom území obce takéto rozvody a vedenia umiestniť, ak s tým súhlasí obec, o ktorej zastavané územie ide a ak, umiestnenie rozvodov a vedení pod povrch zeme je technicky nemožné, je spojené s neprimeranými ťažkosťami alebo vyžaduje vynaloženie neprimeraných nákladov, ako napríklad pri stiesnených priestorových podmienkach, alebo ide o predĺženie existujúcich nadzemných rozvodov a vedení.

Stavebný úrad začal predmetné územné konanie vedené podľa ustanovení stavebného zákona a primerane podľa ustanovení správneho poriadku ako správne konanie a to na základe návrhu navrhovateľa. Navrhovateľ vo svojom podaní vymedzil a čom má správny orgán rozhodovať tzn. určil predmet konania, takto vymedzený predmet konania musí správny orgán rešpektovať a nemôže sa od neho odchýliť na základe žiadosti účastníkov konania pokiaľ na to nemá oporu v zákone.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného vyhodnotil námietky účastníkov konania podané dňa 16.10.2023 p. Jaroslavom Kozubom ako aj námietky uplatnené na ústnom pojednávaní dňa 18.10.2023 v časti existencie inžinierskych sietí ako opodstatnené, nakoľko navrhovateľ si pri výstavbe musí počínať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu cudzieho majetku a zahrnul ich do podmienok územného rozhodnutia a námietky spočívajúce v požiadavkách na zmenu trasovania optického kábla ako neopodstatnené a zamietol ich, nakoľko navrhovateľ v konaní predložil všetky doklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Stavebný úrad vyhodnotil námietky doručené dňa 14.02.2024 od JUDr. Ing. Ondrej Sýkora, , 010 04 Žilina v časti existencie inžinierskych sietí vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok územného rozhodnutia a v časti požiadavky zmeny trasovania optického kábla ako neopodstatnené a zamietol ich, nakoľko navrhovateľ v konaní predložil všetky doklady a preukázal všetky skutočnosti potrebné k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Taktiež umiestnenie optického kábla pod zemou – pod miestnou komunikáciou nemôže ovplyvniť využitie pozemku teda miestnej komunikácie na účel, ktorému je určený - na prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam a teda stavebný úrad považuje námietku smerujúcu k zníženiu trhovej hodnoty pozemkov na ktorých viaznu miestne komunikácie za neopodstatnenú a zamietol ju.

Navrhovateľ podal návrh v súlade s ustanovením § 34 a 35 stavebného zákona, k návrhu doložil dokumentáciu pre územné konanie, vypracovanú oprávnenou osobou. Preukázal iné právo v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona a to v zmysle práva vyplývajúceho z iných právnych predpisov.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, jeho súladu s územnoplánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, ochrany PPF a pod.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom. K dokumentácii pre územné konanie sa kladne vyjadrili dotknuté orgány : Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenský vodohospodársky podnik – štátny podnik, Stredoslovenská distribučná a.s., Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Slovenský pozemkový fond, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. Pripomienky k dokumentácii pre územné konanie boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 59 zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € bol uhradený dňa 20.03.2023.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Staškov, Ul. J. Kronera č.588, 023 53 Staškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s §42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove a na webovej stránke obce Staškov. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania.

Vyvesené dňa: 21.03.2024 Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení spoločnosti STATEL s.r.o., Kollárova 85, 036 01 Martin
2. Účastníci konania – vlastníci susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníci susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona – doručenie verejnou vyhláškou vyvesením územného rozhodnutia líniovej stavby na úradnej tabuli Obce Staškov a na webovej stránke Obce Staškov.
3. a/a

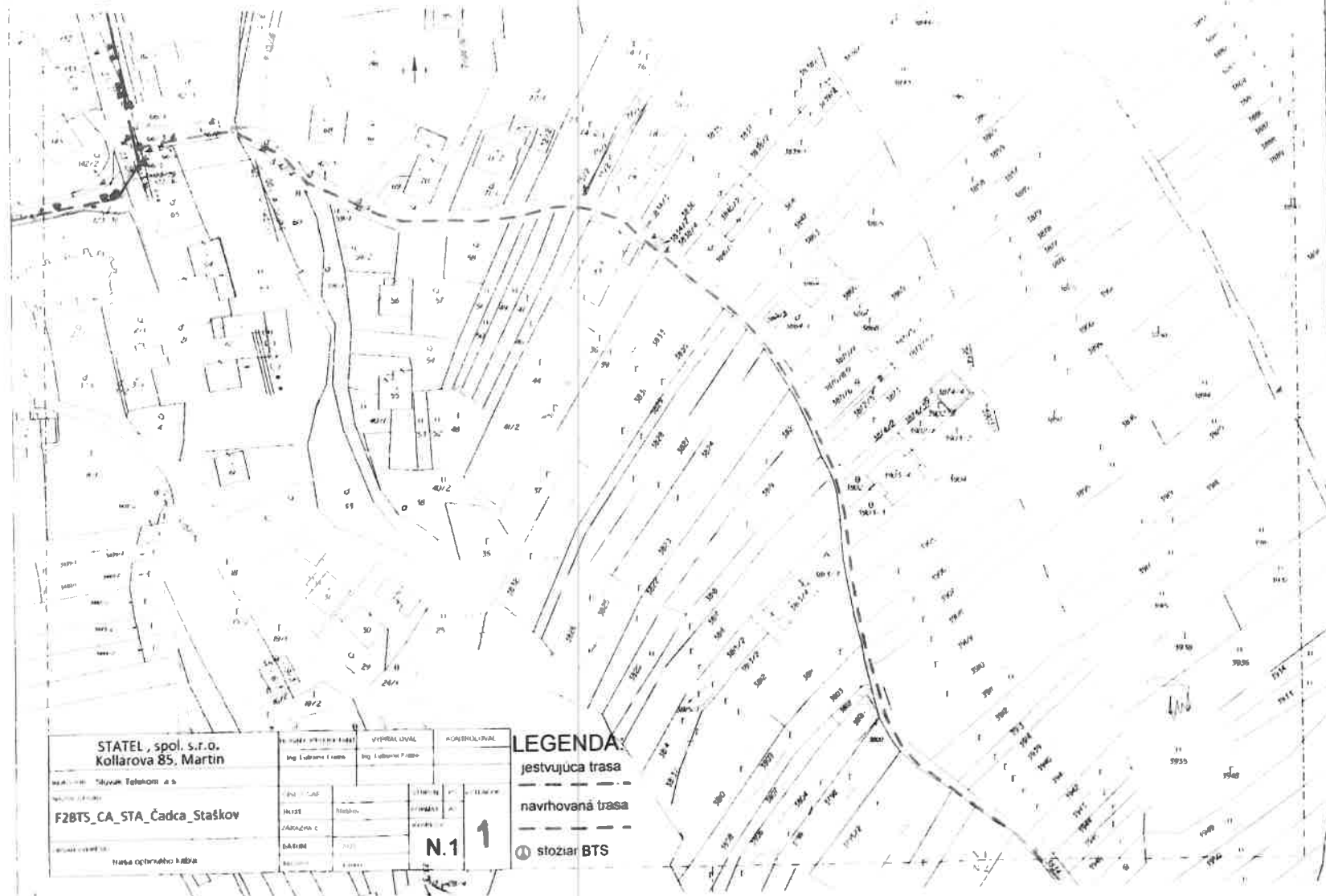
Na vedomie:

1. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie M.R.Štefánika č.1, 011 45 Žilina
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrenská 7, P.O. BOX 40, 828 55 Bratislava
9. Obec Staškov, cestný správny orgán

Vybavuje : Ing. Monika Hlavová
monika.hlavova@staskov.sk

F2BTS_CA_STA_Čadca_Staškov

N.1



STATEL, spol. s r.o. Kollarova 85, Martin		VYPRACOVANÉ Ing. Lubomír F. Dobro		KONTROLOVANÉ Ing. Lubomír F. Dobro	
Objednatel: Slovenské Telekomunikácie a.s.		Projektant: STATEL		Vypracoval: Ing. Lubomír F. Dobro	
F2BTS_CA_STA_Čadca_Staškov		Miesto: Čadca		Stavba: BTS	
Objednaná služba:		Návrh:		Kresla:	
Trasa optického kábla		Miesto:		Stavba:	

LEGENDA:

— jestvujúca trasa

- - - navrhovaná trasa

⊙ stožiar BTS

N.1

F2BTS_CA_STA_Čadca_Staškov

N.2

LEGENDA:

jestvujúca trasa

navrhovaná trasa

stojak BTS

STATEL spol. s r.o.
Kollarova 85, Martin

STAVEBNÝ ÚRAD
Kollarova 85, Martin

F2BTS_CA_STA Čadca Staškov

N.2

F2BTS_CA_STA_Čadca_Staškov

N.3

LEGENDA:

— existujúca trasa

- - - navrhovaná trasa

⊙ stožiar BTS

STATII, spol. s r.o.
Kollárova 85, Martin

Stavba: Stavebný územný plán

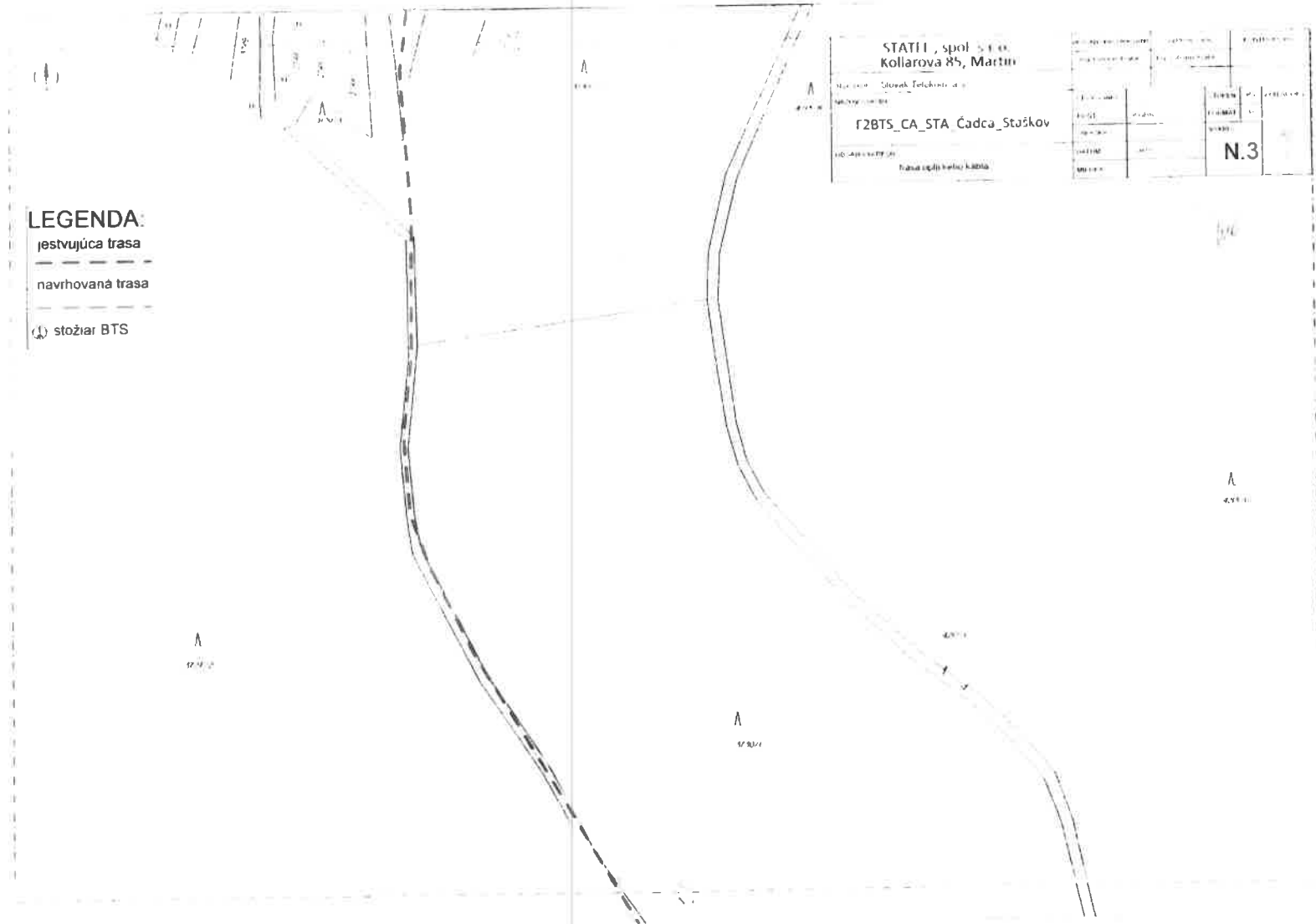
Objekt: BTS

F2BTS_CA_STA_Čadca_Staškov

Objekt: BTS

Právo užívania kódu

N.3



N.4

jestvujuća trasa

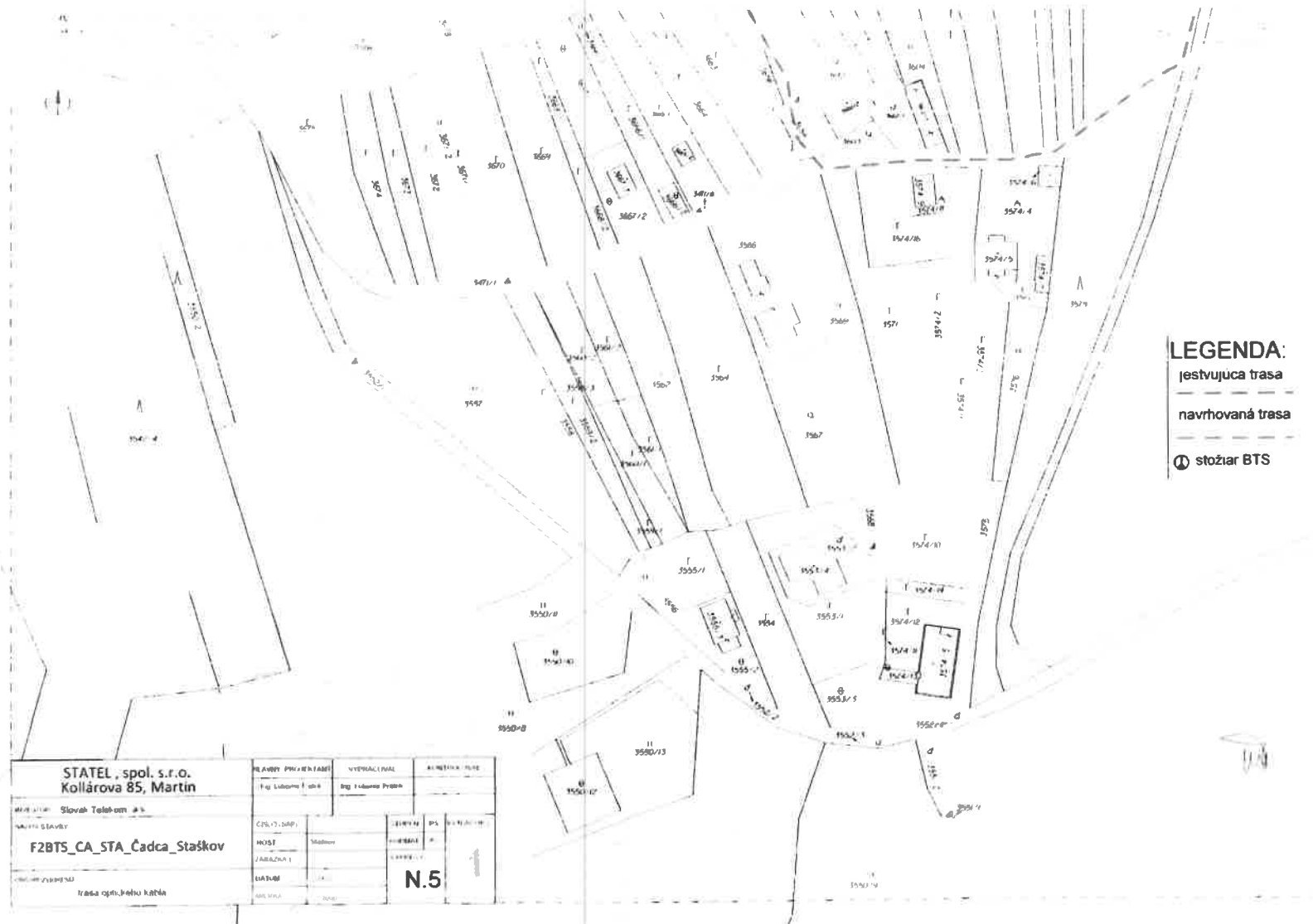
navrhovaná trasa

 stożkiar BTS

STATEL, spol. s r.o. Kollárova 85, Martin		VÝKRYTÝ PRŮBĚH Z PŮVODNÍ Ing. K. Štefánek, Ing. J. Štefánek	VÝKRYTÝ PRŮBĚH Z PŮVODNÍ Ing. J. Štefánek, Ing. J. Štefánek	AKTIVITA KL. PRŮBĚH
MĚŘENÍ VÝKRYTÝ PRŮBĚH Ing. K. Štefánek, Ing. J. Štefánek	MĚŘENÍ VÝKRYTÝ PRŮBĚH Ing. K. Štefánek, Ing. J. Štefánek	MĚŘENÍ VÝKRYTÝ PRŮBĚH Ing. K. Štefánek, Ing. J. Štefánek	MĚŘENÍ VÝKRYTÝ PRŮBĚH Ing. K. Štefánek, Ing. J. Štefánek	MĚŘENÍ VÝKRYTÝ PRŮBĚH Ing. K. Štefánek, Ing. J. Štefánek
F2BTS_CA_STA_Cadca_Staškov		N.4		

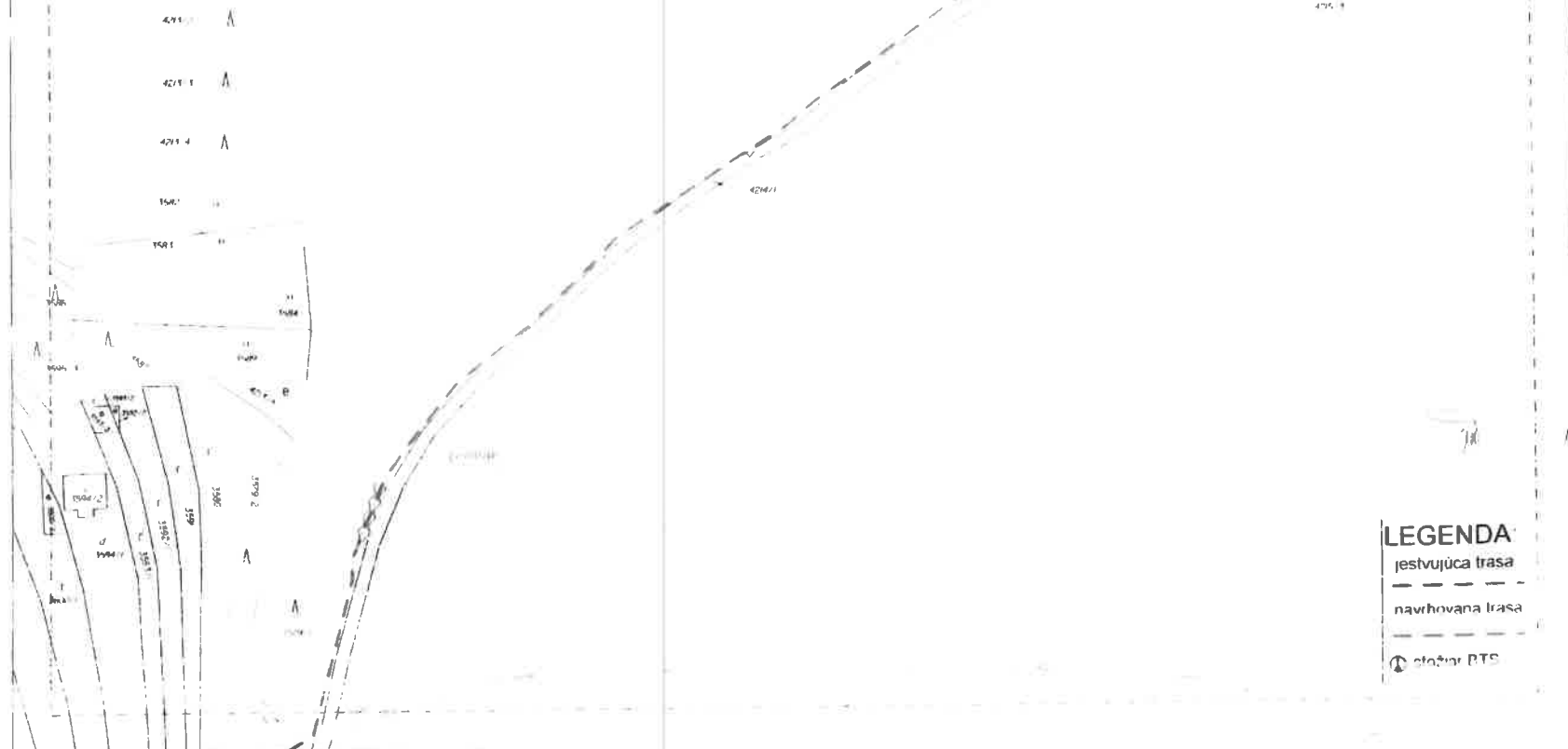
F2BTS_CA_STA_Čadca_Staškov

N.5



F2BTS_CA_STA_Čadca_Staškov

STATEL, spol. s r. o. Kollárova 85, Martin		PRÍLOHA K MAPE 1:100000000		PRÍLOHA K MAPE 1:100000000	
prevádzka: Slovenské telekomunikácie		1:100000000		1:100000000	
F2BTS_CA_STA_Čadca_Staškov		1:100000000		1:100000000	
trasa optického kábla		1:100000000		1:100000000	



N.6

LEGENDA

jestvujúca trasa

navrhovaná trasa

stĺpec BTS

