

O B E C S T A Š K O V

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Výst – S2023/169/R567

V Staškove, 19.04.2023

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebníčka Janka Pohančéniková, Školská 17, 022 01 Čadca, podala dňa 01.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Rodinný dom Staškov – Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy“

V rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Rodinný dom – nadstavba a stavebné úpravy

SO 02 Kanalizačná prípojka

SO 03 Rekonštrukcia NN prípojky

SO 04 Odstránenie hospodárskej budovy

Spevnené plochy

miesto stavby: RD súp.č. 388, 023 53 Staškov
na pozemkoch parc. č. KN-C 1157/1, 1153/2 – objekt RD
KN-C 1157/1, KN-E 346/2 – prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy
katastrálne územie: Staškov
projektant: Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca - autorizovaný architekt
stavebný dozor: Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca - autorizovaný architekt

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky týmto oznamuje, že v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a pre uplatnenie námietok a pripomienok stanovuje lehotu

7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Popis stavby :

Predmetom spojeného územného a stavebného konania sú stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu súp.č. 388 umiestneného na pozemku parc.č. KN-C 1157/1. Pôvodný rodinný dom má prízemie a povalový priestor a tvorí jednu bytovú jednotku. Projekt rieši vybudovanie obytného podkrovia, úpravu vstupu a dispozičné úpravy. V rámci stavebných prác bude zbúraná jedna prístavba smerom k vjazdovej bráne. Rodinný dom bude zastrešený

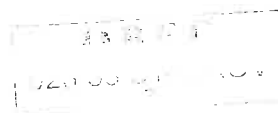
sedlovou strechou so sklonom strešnej roviny 15 stupňov. Objekt rodinného domu bude v rámci stavebných prác zateplený, dôjde k výmene výplňových konštrukcií – okien a dverí. Úpravami vznikne štvorbytová jednotka, na prízemí bude denná časť a na poschodí nočná časť domu. Objekt rodinného domu bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie navrhovanou kanalizačnou prípojkou, elektrická NN prípojka bude rekonštruovaná. Dopravné napojenie bude realizované spevnenými plochami na pozemku investora.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, prípadne v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť (návrh) nebude vybavená do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje zvolanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním za účasti účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Staškove – stavebný úrad, ktorý sídli na adrese Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov v stránkových hodinách v stredu a v piatok.



Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

12/0

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove a na internetovej stránke obce www.staskov.sk. Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA: *21.04.2023*

ZVESENÉ DŇA: *3.5.2023*

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. Janka Pohančéniková, Školská _____, 022 01 Čadca
2. Ján Čišecký, Staškov ____, 023 53 Staškov
3. František Smreček, Staškov staškov
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia o začatí stavebného konania na úradnej tabuli Obce Staškov a na internetovej stránke obce www.staskov.sk
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
8. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Slovak Telekom, Poštová 1, 010 08 Žilina
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
11. Obec Staškov, cestný správny orgán
12. a/a

Na vedomie:

13. Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca – projektant, stavebný dozor