

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1 Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00 314 293
DIČ: 2020553271
DPH: nie je platiteľom
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Zuzana Husárová,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom: Staškov , 023 53 Staškov
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“).

2 Predmet kúpy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to novovzniknutej parcely C-KN 4879/5 – trvalý trávny porast o výmere 167 m², nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 97/2019 vyhotoveného dňa 14.06.2019, ktorý vyhotovila Ing. Anna Tomašcová, GEODETICKÉ PRÁCE, so sídlom Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34928961,

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

autorizačne overila dňa 14.06.2019 Ing. Anna Tomašcová, úradne overila dňa 03.07.2019 Ing. Terézia Targošová pod č. 725/2019. Novovzniknutá parcela C-KN 4879/5 vznikla z pôvodnej parcely E-KN 10758/1 – ostatná plocha o výmere 1913 m², zapísanej na LV č. 1179, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov.

- 2.2 Novovzniknutá parcela uvedená v bode 2.1 sa bude na účely tejto zmluvy označovať ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet kúpy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
- 3.2 Kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva predmet kúpy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
- 3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.08.2023 uznesením č. 165/2023. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4 Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci uhradí predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 3 481,95 €, (slovom: tritisícštyristoosemdesiatjeden eur a 95 centov), pričom kúpna cena je vrátane nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 9/2023 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Badurom.
- 4.3 Kupujúci uhradí predávajúcemu za predmet kúpy celkovú kúpnu cenu vo výške 3481,95 € a to na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001 v lehote 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

5 Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1 predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
 - 5.1.2 po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
 - 5.1.3 ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúceho ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho;
 - 5.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na predmete kúpy pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho;
- 5.2 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obidve zmluvné strany.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa kupujúci tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňuje kupujúceho na spísanie dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzuje vydať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadne užívanie predmetu kúpy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto kupuje v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.
- 5.7 V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetnú nehnuteľnosť, čím by vznikol spor o vlastníctvo, kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4.1 tejto zmluvy a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie danej nehnuteľnosti.

6 Ľarchy

6.1 Na predmete kúpy viaznu:

Iné údaje - nepriradené

LV 182-26/96

LV-2591-215/97

Žiadosť o zápis GP č. 56/2011 - 288/2012

PKV 27 pre parcelu reg. E KN 1107; PKV 47 pre parcelu reg. E KN 1108; PKV 215 pre parcely reg. E KN 1932 2165 2191 2379; PKV 216 pre parcely reg. E KN 1842 2016 2183 2184 2280 2282; PKV 242 pre parcely reg. E KN 1800 2204 2217 2273 2335 2367; PKV 1001 pre parcelu reg. E KN 8011; PKV 1010 pre parcelu reg. E KN 8010; PKV 1012 pre parcelu reg. E KN 8009; PKV 1477 pre parcely reg. E KN 4025/1 4025/2

OSTATNE POZEMKY V PKN.VL.C.657 UVEDENE V LISTINE D 16/93 V STAVE NEIDENTICKOM-265/95

PKV 141 pre parcelu reg. E KN 1535/1; PKV 215 pre parcelu reg. E KN 2017; PKV 216 pre parcely reg. E KN 1923 9-1998; PKV 242 pre parcelu reg. E KN 1953; PKV 347 pre parcely reg. E KN 4023 10302/1 10302/3 10309/2 10312; PKV 437 pre parcelu reg. E KN 9963; PKV 453 pre parcelu reg. E KN 4000; PKV 462 pre parcely reg. E KN 4027 9-4002/2; PKV 464 pre parcelu reg. E KN 9-4003; PKV 470 pre parcely reg. E KN 9-4001/1 9-4001/2 9-4001/3; PKV 479 pre parcelu reg. E KN 9-4002/1; PKV 611 pre parcelu reg. E KN 4026; PKV 640 pre parcely reg. E KN 6116 6124; PKV 645 pre parcely reg. E KN 6115 6117; PKV 657 pre parcely reg. E KN 6113 6126 6129 6131; PKV 660 pre parcely reg. E KN 6112 6114 6130; PKV 662 pre parcelu reg.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

E KN 6929; PKV 672 pre parcelu reg. E KN 6120; PKV 1220 pre parcely reg. E KN 10307/2 10308/1 10309/3; PKV 1547 pre parcelu reg. E KN 6128; PKV 1765 pre parcelu reg. E KN 2051; PKV 2000 pre parcelu reg. E KN 3712; PKV 3000 pre parcely reg. E KN 10725/1 10730/1 10731/1 10732/1 10733/1 10735/1 10738/1 10742/1 10748/1 10749/1 10750/1 10751/1 10752/1 10754/1 10755/1 10758/1 10767/1 10768/1 10772/1 10773/1 10774 10777/1 10777/4 10778/1 10780/1 10782/1 10783/1 10784/1 10785/1 10786/1 10786/2 10788/1 10794/1 10797/1 10798/1 10801/1 10803/1 10811/4 10828/1 10829/1 10830/1 10837/1 10842/1 10843/1 10844/1 10845/1 10847/1 10848/1 10849/1 10854/1 10856/1 10865/1; PKV 4000 pre parcely reg. E KN 2740 10726 10727 10728 10729 10756 10759 10769 10770 10771 10776 10777/2 10777/3 10777/5 10779 10799 10800 10804 10811/1 10811/3 10811/7 10812 10813 10814 10815/1 10815/2 10816 10817 10818/1 10819 10820 10821/1 10821/2 10822 10823 10824 10825 10826 10827 10833 10834 10835 10836/1 10840/1 10840/2 10841 10846 10855

Iné údaje:

LV 3035

R-127/07 - 115/07

Obvodný pozemkový úrad v Čadci - č.j.: ObPÚ - 2009/00895-002/04 (zmena kultúry parcely CKN 220, CKN) - 355/09

X - 378/2010 (oprava výmer) zo dňa 25.6.2010 - 294/2010

X - 378/2010 (oprava výmer) zo dňa 25.6.2010 - 294/2010

X - 615/2010 (oprava výmery CKN 233) zo dňa 19.7.2010 - 347/2010

Telocvičňa č.s. 1025 je postavená na parcelách CKN 185/1 a 185/2-247/11

Základná škola sč. 502 je postavená na pozemkoch CKN č. 188 a CKN č. 186 - 137/2012

X - 401/2010 zo dňa 10.5.2010 - 225/2010

Žiadosť o evidenčný zápis GP č. 20a/2013 - 225/2013

Žiadosť o zápis GP č. 56/2011 - 288/2012

Žiadosť o zápis GP č. 55/2011 - 284/2012

Zmluva o nájme medzi prenajímateľom Obec Staškov a nájomcom Miroslav Pončka, nar. 30. 3. 1965 a Janou Pončkovou r. Perďochovou, nar. 25. 4. 1966 na užívanie parcely CKN č. 1290/4 a zriaďuje sa na dobu neurčitú od 25. 1. 2010 najmenej na 5 rokov - 180/2010

PKV 141 pre parcelu reg. E KN 1535/1; PKV 215 pre parcelu reg. E KN 2017; PKV 216 pre parcely reg. E KN 1923 9-1998; PKV 242 pre parcelu reg. E KN 1953; PKV 347 pre parcely reg. E KN 4023 10302/1 10302/3 10309/2 10312; PKV 437 pre parcelu reg. E KN 9963; PKV 453 pre parcelu reg. E KN 4000; PKV 462 pre parcely reg. E KN 4027 9-4002/2; PKV 464 pre parcelu reg. E KN 9-4003; PKV 470 pre parcely reg. E KN 9-4001/1 9- 4001/2 9-4001/3; PKV 479 pre parcelu reg. E KN 9-4002/1; PKV 611 pre parcelu reg. E KN 4026; PKV 640 pre parcely reg. E KN 6116 6124; PKV 645 pre parcely reg. E KN 6115 6117; PKV 657 pre parcely reg. E KN 6113 6126 6129 6131; PKV 660 pre parcely reg. E KN 6112 6114 6130; PKV 662 pre parcelu reg. E KN 6929; PKV 672 pre parcelu reg. E KN 6120; PKV 1220 pre parcely reg. E KN 10307/2 10308/1 10309/3; PKV 1547 pre parcelu reg. E KN 6128; PKV 1765 pre parcelu reg. E KN 2051; PKV 2000 pre parcelu reg. E KN 3712; PKV 3000 pre parcely reg. E KN 10725/1 10730/1

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

10731/1 10732/1 10733/1 10735/1 10738/1 10742/1 10748/1 10749/1 10750/1 10751/1 10752/1
10754/1 10755/1 10758/1 10767/1 10768/1 10772/1 10773/1 10774 10777/1 10777/4 10778/1
10780/1 10782/1 10783/1 10784/1 10785/1 10786/1 10786/2 10788/1 10794/1 10797/1
10798/1 10801/1 10803/1 10811/4 10828/1 10829/1 10830/1 10837/1 10842/1 10843/1
10844/1 10845/1 10847/1 10848/1 10849/1 10854/1 10856/1 10865/1; PKV 4000 pre parcely
reg. E KN 2740 10726 10727 10728 10729 10756 10759 10769 10770 10771 10776 10777/2
10777/3 10777/5 10779 10799 10800 10804 10811/1 10811/3 10811/7 10812 10813 10814
10815/1 10815/2 10816 10817 10818/1 10819 10820 10821/1 10821/2 10822 10823 10824
10825 10826 10827 10833 10834 10835 10836/1 10840/1 10840/2 10841 10846 10855.

7 Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa 12. 9. 2023

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Predávajúci:

.....

Obec Staškov

V zast.: Ing. Ladislav Šimčísko - starosta obce

Kupujúci:

.....

Zuzana Husárová