

## Zmluva o dielo č. 07/2023/vo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

Objednávateľ: Obec Staškov  
ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov  
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko, starosta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001  
Telefón: 041/ 430 27 273  
IČO: 00314293  
DIČ: 2020553271  
e-mail: starosta@staskov.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: GOLD PROJECT s.r.o.  
U Hluška, Okružná 689/5, 022 01 Čadca  
Zastúpený: Ing. Vladimír Golis  
IČO: 44 925 671  
DIČ: 2022878099  
IČ DPH: SK2022878099  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0886 5488  
e-mail: projekty23@gmail.com  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### I.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie a RP – Polyfunkčný objekt č.s. 589 – Stavebné úpravy**“ za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“). Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom sadzobníkom UNIKA.
2. Dielo podľa bodu 1. tohto článku bude vykonané v nasledujúcich častiach :

#### Rozsah projektu:

##### **Architektúra:**

- Zameranie jestvujúceho stavu objektu pre časť architektúra – celý objekt
  1. NP - 1360 m<sup>2</sup>
  2. Podkrovie – 1360 m<sup>2</sup>
- Vypracovanie nového stavu pre časť architektúra v rozsahupre požiadavky pre ŠFRB
  - Zateplenie fasády
  - Zateplenie strechy – strop nad podkrovím
  - Výmena okien a vonkajších dverí
  - Výmena strešného plášt'a vrátane všetkých doplnkov - obhliadka
  - Stavebné úpravy v interiéri – podlahy – dlažby, omietky, maľby....
  - Stavebné úpravy exteriéru – vonkajšie schodiská, bezbariérový prístup atď...

**Statika:**

- Posúdenie statické

**EHB:****Teplototechnické posúdenie objektu podľa STN 73 0540:2012-2 + Z1+Z2 2019**

- Hygienické kritérium
- Kritérium výmeny vzduchu
- Energetické kritérium
- Kritérium minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budov
- Projektové hodnotenie podľa zákona 300/2012 a vykonávacej vyhlášky č. 364/2012 + energetické zhodnotenie a porovnanie úspor + výpočet návratnosti vzťahujúceho sa na zateplenie objektu (strecha, fasáda, stropy, výmena transparentných nevyhovujúcich konštrukcií)

**Vykurovanie**

- Hydraulické vyregulovanie ÚK - ŠFRB

**Projekt požiarnej ochrany:**

- Projekt požiarnej bezpečnosti objektov

**Projekt elektro:**

- Vnútorne elektroinštalácia, vonkaší bleskozvod, svetlá interiér, exteriér

**Rozpočet a výkaz výmer:**

- Tlač 6x paré

3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok, dohodnutých touto zmluvou cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
4. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 6 ks a v elektronickej forme na elektronickom neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.

**II.****ČAS A MIESTO PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby 90 dní od podpisu zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb ako aj požiadavky a metodiky Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy 02I02-29-V01.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
8. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
9. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

### III. CENA

1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou z verejného obstarávania, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyiac budú ocenené osobitne vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu cenovej ponuky je 14 600,- EUR bez DPH. Výška a sadzba 20% DPH je 2 920,- EUR. Celková cena je 17 520,- EUR s DPH.

### IV. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručeníu objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce Staškov. Lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vypracovanie ohlásenia stavebných úprav (iného povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 navýšená.
5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. Tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej – opravenej faktúry.
6. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehodu splatnosti.
7. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
8. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
9. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

### V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Vadou diela sa rozumejú najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v sadzobníku UNIKA, nepresné a chýbajúce údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

#### VI. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,05% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

#### VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na poradách zvolaných na podnet zhotoviteľa alebo objednávateľa. Prípadné pripomienky objednávateľa budú zapracované do projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Staškove, dňa 15.08.2023

V Staškove, dňa 15.08.2023

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :



U Hluška, Okružná 689/5  
022 01 ČADCA  
IČO: 44000000

Handwritten signature and date '15.08.2023' of the contractor.