

DODATOK č. 2

k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 19. 01. 2016

Prenajíateľ: Obec Staškov
Sídlo: Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
Kontaktná adresa: Obecný úrad v Staškove, 023 53 Staškov
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
(ďalej len prenajíateľ)

a

Sídlo: Horný Kelčov 599, 023 55 Vysoká nad Kysucou
Prevádzka: Staškov 589
Zastúpený: MUDr. Pavol Michnica – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu - IBAN: SK13 0900 0000 0026 4330 5253
IČO: 36442208
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina vl. č. 17419/L dňa 11. 04. 2006
(ďalej len nájomca)

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.01.2016 (ďalej len Zmluva), ktorým sa Zmluva v znení jej dodatkov mení nasledovne:

- Ruší sa pôvodné znenie Čl. III bod 1, 3, 6 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1/ **Ročné nájomné** za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 595,49 €**. Zálohové platby za **služby** spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené dohodou v celkovej výške **2289,85 €/rok**. Výška a rozpis nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 2.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov mesačne nasledovne - **nájom** vo výške **132,96 €/mesiac** a zálohová platba za **služby** spojené s nájmom nebytových priestorov v zmysle rozpisu vo výške **190,82 €/mesačne**. **Mesačná platba spolu činí 323,78 €/ mesiac**, ktoré sú splatné vždy najneskôr do 25.dňa príslušného mesiaca na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku. Nájomné a služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajíateľa.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Zmluvné strany dodatkom

upraví výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom uvedených v prílohe č. 1 Dodatku č. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený upraviť zálohové platby za služby spojené s nájmom tak, aby pokrývali skutočné náklady za služby podľa ročného vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok. Zmenu zálohových platieb prenajíateľ nájomcovi oznámi písomne. Nájomca je povinný uhrádzať zmenenú zálohovú platbu od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia oznámenia o zmene zálohových platieb za služby spojené s nájmom.

Ostatné časti Zmluvy o nájme zo dňa 19.01.2016 ostávajú nezmenené.

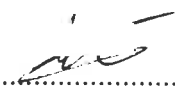
Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme zo dňa 19.01.2016.


Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 12.04.2023.

Tento dodatok je súčasťou zmluvy povinne zverejňovanej podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca svojím podpisom na tomto dodatku dáva prenajíateľovi v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovej stránke prenajíateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 12.04.2023


.....
Obec Staškov
Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce – prenajíateľ


.....
SP MEDICA, s. r. o.
MUDr. Pavol Michnica
nájomca

VÝŠKA A ROZPIS NÁJOMNÉHO A ZÁLOHOVÝCH PLATIEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM
 SP MEDICA, s. r. o., Horný Kelčov 599, 023 55 Vysoká nad Kysucou, v zast. MUDr. Pavol Michnica

1. Výška nájomného :

Ambulancia + sesterská izba	34,2 m ²	x	29,85	=	1020,87 €/rok
WC pacienti, WC personál	17,4 m ²	x	11,75	=	204,45 €/rok
Chodba, čakáreň	31,5 m ²	x	11,75	=	370,13 €/rok
SPOLU	83,1 m²			=	1595,49 €/rok
Mesačná platba za nájom					132,96 €

2. Zálohová platba na vykurovanie:

Obsluha plynového kotla	10,00 €/rok
Kominárske práce	5,00 €/rok
Elektrická energia – kotolňa	31,48 €/rok
Náklady na kúrenie + 10 % na opotrebovanie zdrojov tepla (vykurované prenajaté priestory o výmere 83,1 m ²)	1695,68 €/rok

3. Vodné/stočné:

51,00 €/rok

4. Elektrická energia:

Ročná záloha na elektrickú energiu (spoločné priestory)	486,69 €/rok
---	--------------

5. Požiarna ochrana, revízie elektroinštalácie, hromozvodu a plyn. zariadení:

Ročná úhrada	10,00 €/rok
--------------	-------------

SPOLU SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM (bod 2+3+4+5)

2289,85 €/rok

Mesačne

190,82 €

V Staškove, dňa 12. 04. 2023

.....
 Ing. Ladislav Šimčisko
 starosta obce
 prenajímateľ

.....
 MUDr. Pavol Michnica
 konateľ spoločnosti
 nájomca