

DODATOK č. 2
k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej 10.12.2013

Prenajímateľ: Obec Staškov
Sídlo: Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
Kontaktná adresa: Obecný úrad v Staškove, 023 53 Staškov
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Monika Badurová**
Kaderníctvo Monika
Staškov č.698
IČO: 47594331
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.12.2013 (ďalej len Zmluva), ktorým sa Zmluva v znení jej dodatkov mení nasledovne:

- Ruší sa pôvodné znenie Čl. III bod 1, 3, 6 a 7 Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1/ **Ročné nájomné** za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **340,96 €/rok**. Zálohové platby za **služby** spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené dohodou v celkovej výške **533,19 €/rok**. Výška a rozpis nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1.

2/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov štvrtročne nasledovne - **nájom** vo výške **85,24 €/štvrtročne** a zálohová platba za **služby** spojené s nájmom nebytových priestorov v zmysle rozpisu vo výške **133,30 €/štvrtročne**. **Štvrtročná platba spolu činí 218,54 €**, ktoré sú splatné vždy najneskôr do 25. dňa začatého štvrtroka na účet prenajímateľa. Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom uvedených v prílohe č. 1 Dodatku č. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť zálohové platby za služby spojené s nájmom tak, aby pokrývali skutočné náklady za služby podľa ročného vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok. Zmenu zálohových platieb prenajímateľ nájomcovi oznámi písomne. Nájomca je povinný uhrádzať zmenenú zálohovú platbu od ďalšieho štvrtroka nasledujúceho po dni doručenia oznámenia o zmene zálohových platieb za služby spojené s nájmom.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

Ostatné časti Zmluvy o nájme zo dňa 10.12.2013 ostávajú nezmenené.

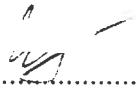
Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme zo dňa 10.12.2013.


Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 12. 04. 2023

Tento dodatok je súčasťou zmluvy povinne zverejňovanej podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca svojím podpisom na tomto dodatku dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovej stránke prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 12. 04. 2023

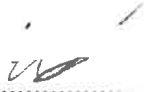

.....
Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce – prenajímateľ



.....
Monika Badurová
nájomca

VÝŠKA A ROZPIS NÁJOMNÉHO A ZÁLOHOVÝCH PLATIEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM
Monika Badurová, rod. Prívarová, Kaderníctvo Monika, Staškov č.698

1. Výška nájomného spolu 17,5 m2 :	340,96 €
Štvrťročná platba za nájom	85,24 €
Mesačná platba za nájom	28,41 €
2. Zálohová platba na vykurovanie:	
Obsluha plynového kotla	13,30 €/rok
Kominárske práce	2,98 €/rok
Náklady na kúrenie + 10 % na opotrebovanie zdrojov tepla (vykurované prenajaté priestory o výmere 17,5 m2)	357,10 €/rok
3. Vodné/stočné:	57,19 €/rok
4. Elektrická energia:	
Ročná záloha na elektrickú energiu (spoločné priestory)	95,79 €/rok
5. Revízie hromozvodu a plyn. zariadení:	
Ročná úhrada	6,83 €/rok
SPOLU SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM (bod 2+3+4+5)	533,19 €/rok
Štvrťročne	133,30 €
Mesačne	44,43 €

V Staškove, dňa 12. 04. 2023


.....
Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce – prenajímateľ


.....
Monika Badurová
nájomca