

**DODATOK č. 4**  
**k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.12.2009**

**Prenajíateľ:** Obec Staškov  
**Sídlo:** Staškov, 023 53 Staškov  
**Kontaktná adresa:** Obecný úrad v Staškove, 023 53 Staškov  
**Zastúpený:** Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**IBAN:** SK81 5600 0000 0002 7961 5001  
**IČO:** 00314293  
**DIČ:** 2020553271  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** JLC Dent, s. r. o.  
**Prevádzka:** Staškov 589  
**Zastúpený:** MDDr. Ladislav Čulman  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a. s.  
**IBAN:** SK13 0900 0000 0026 4330 5253  
**IČO:** 36865842  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.12.2009 (ďalej len Zmluva), ktorým sa Zmluva v znení jej dodatkov mení nasledovne:

**- Ruší sa pôvodné znenie Čl. III bod 1,3, 6 a 7 Zmluvy v znení jej dodatkov č. 1,2,3 a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

1/ **Ročné nájomné** za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2577,72 €**. Zálohové platby za **služby** spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené dohodou v celkovej výške **3088,58 €/rok**. Výška a rozpis nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 3.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov mesačne nasledovne - **nájom** vo výške **214,81 €/mesiac** a zálohová platba za **služby** spojené s nájmom nebytových priestorov v zmysle rozpisu vo výške **257,38 €/mesačne**. **Mesačná platba spolu činí 472,19 €**, ktoré sú splatné vždy najneskôr do 25.dňa príslušného mesiaca na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku. Nájomné a služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajíateľa.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom uvedených v prílohe č. 1 Dodatku č. 4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený upraviť zálohové

platby za služby spojené s nájmom tak, aby pokrývali skutočné náklady za služby podľa ročného vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok. Zmenu zálohových platieb prenajímateľ nájomcovi oznámi písomne. Nájomca je povinný uhrádzať zmenenú zálohovú platbu od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia oznámenia o zmene zálohových platieb za služby spojené s nájmom.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

Ostatné časti Zmluvy o nájme zo dňa 28.12.2009 ostávajú nezmenené.


Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme zo dňa 28.12.2009.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 12. 04. 2023.


Tento dodatok je súčasťou zmluvy povinne zverejňovanej podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca svojím podpisom na tomto dodatku dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovej stránke prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 12. 04. 2023

  
.....  
Ing. Ladislav Šimčisko  
starosta obce – prenajímateľ



  
.....  
MDDr. Ladislav Čulman  
nájomca

**VÝŠKA A ROZPIS NÁJOMNÉHO A ZÁLOHOVÝCH PLATIEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM**

JLC Dent, spol. s r. o. - MDDr. Ladislav Čulman

**1. Výška nájomného :**

Ambulancia + sesterská izba	67,1 m <sup>2</sup>	x	29,85 =	2002,94 €/rok
WC pacienti, WC personál	17,4 m <sup>2</sup>	x	11,75 =	204,55 €/rok
Chodba, čakáreň	31,5 m <sup>2</sup>	x	11,75 =	370,23 €/rok
<b>SPOLU</b>	<b>116 m<sup>2</sup></b>		<b>=</b>	<b>2577,72 €/rok</b>
<b>Mesačná platba za nájom</b>				<b>214,81 €</b>

**2. Zálohová platba na vykurovanie:**

Obsluha plynového kotla	17,00 €/rok
Kominárske práce	48,00 €/rok
Elektrická energia – kotolňa	43,93 €/rok
Náklady na kúrenie + 10 % na opotrebovanie zdrojov tepla (vykurované prenajaté priestory o výmere 116 m <sup>2</sup> )	2366,99 €/rok

**3. Vodné/stočné:**

109,97 €/rok

**4. Elektrická energia:**


Ročná záloha na elektrickú energiu (spoločné priestory)	486,69 €/rok
---	--------------


**5. Požiarna ochrana, revízie elektroinštalácie, hromozvodu a plyn. zariadení:**

Ročná úhrada	16,00 €/rok
--------------	-------------

**SPOLU SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM (bod 2+3+4+5)****3088,58 €/rok****Mesačne****257,38 €**

V Staškove, dňa 12. 04.2023

  
 Ing. Ladislav Šimčisko  
 starosta obce – prenajímateľ

  
 MDDr. Ladislav Čulman  
 nájomca