

Z Á P I S N I C A

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov konaného
dňa 27. októbra 2023

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce

Mgr. Iveta Bartusková, poslankyňa OZ

Michal Gottwald, poslanec OZ

JUDr. Štefan Pončka, poslanec OZ

Jozefína Rudinská, poslankyňa OZ

Peter Šamaj, poslanec OZ

Terézia Šupčíková, poslankyňa OZ

Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ

Ďalej sa zasadnutia OZ zúčastnili:

Ing. Marcel Nekoranec – kontrolór obce

Ing. Júlia Jurgová, pracovníčka obce Staškov

Bc. Mária Čecotková, účtovníčka obce Staškov

Peter Palica, vedúci OTP Staškov

Eva Ježíková, účtovníčka OTP Staškov

JUDr. Rudolf Machovčák

Mgr. Mária Perd'ochová – riaditeľka ZŠ sv MŠ Staškov

Program

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Udelenie Ceny starostu obce Staškov.
4. Kontrola uznesenia.
5. Informácie zo zasadania jednotlivých komisií.
6. Rozpočtové opatrenie OTP č. 2/2023.
7. Rozpočtové opatrenie obce Staškov č. 3/2023.
8. Návrh VZN č. 4/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Staškov.
9. Návrh VZN č. 3/2023 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
10. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov.
11. Prenájom nebytových priestorov Obce Staškov v správe Základnej školy s materskou školou, Staškov 502 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Základná umelecká škola Juraja Turza.
12. Prenájom nebytových priestorov Obce Staškov v správe Základnej školy s materskou školou, Staškov 502 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kysucký šport,o.z.

13. Prenájom nebytových priestorov Obce Staškov v správe Základnej školy s materskou školou, Staškov 502 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – FK Slávia Staškov.
14. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Prekládka verejného vodovodu -Staškov.
15. Požiarneho poriadok obce Staškov.
16. Žiadosti o zmenu Územného plánu obce Staškov.
17. Voľba členov Rady školy Základná škola s materskou školou, Staškov 502 – delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.
18. Rôzne.
19. Diskusia.
20. Záver.

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Staškov sa začalo o 09.00 hod. v Spoločenskej sále na Obecnom úrade v Staškove. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Ladislav Šimčíško. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že zasadnutie OZ Staškov bolo zvolané na základe § 13, ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na zasadnutí bolo prítomných 8 poslancov. Poslanec Peter Fuček ospravedlnil svoju neprítomnosť. OZ Staškov bolo schopné právoplatne sa uznášať.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov

Ing. Ladislav Šimčíško, starosta obce: Podal prítomným informáciu, že návrh programu bol zaslaný vopred, kvôli prípadným navrhovaným zmenám, aby bol doplnený ešte pred riadnym zverejnením na úradnej tabuli. Pôvodný program nebol zmenený, ani doplnený .

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 178/2023 pod bodom

A/ S C H V A Ľ U J E

Návrhová komisia:

Predseda: **Ing. Milan Veselovský**

Členovia: **Patrik Gottwald, Terézia Šupčíková**

Overovatelia: **Mgr. Iveta Bartusková, Jozefína Rudinská**

Písaním zápisnice bola poverené Ing. Júlia Jurgová a Bc. Mária Čechotková - pracovníčky obce Staškov.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga, JUDr. Štefan Pončka

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 3: Udelenie Ceny starostu obce Staškov

Ing. Ladislav Šimčisko v úvode zasadnutia udelil cenu Starostu obce Uznesením obce Staškov č. 137/2023 pre Ľudmilu Kvašňovskú ml. za celosvetovú súťaž mladých vedcov, ktorá sa konala v Dallase, USA, kde získala krásne štvrté miesto vo svojej kategórii s projektom – Univerzálna lipozomálna rakovina prsníka a zároveň jej poprial veľa úspechov v ďalšej vedeckej činnosti.

K bodu č. 4: Kontrola uznesenia

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Predložil prítomným zoznam úloh, jednotlivu sa k nim vyjadroval .

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 178/2023 pod bodom

A/B E R I E N A V E D O M I E

Uložené bolo

a) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu pokračovať v projektových prípravách v zmysle Zmien a doplnkov č. 1- Územný plán obce Staškov v lokalite „IBV pod Kykuľou“, vrátane prepojenia na miestnu komunikáciu 4b okolo záhradného domčeka s.č. 29. **Úloha splnená.**

b) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu dať vypracovať projektovú dokumentáciu na prekládku vodovodnej prípojky na CKN 1079, vrátane vypracovania všetkých potrebných povolení a vrátane stavebného povolenia – žiadateľ p. Oľga Jurgová, Staškov . **Úloha trvá.**

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Podal informáciu, že je vypracovaná projektová dokumentácia a bude sa ďalej pokračovať v procese.

c) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu dať vypracovať projektovú dokumentáciu na prekládku vodovodnej prípojky na CKN 2030/2, CKN2028/2, vrátane vypracovania všetkých potrebných povolení a vrátane stavebného povolenia – žiadateľ p. Ján Prodaj, bytom Raková . **Úloha trvá.**

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Podal informáciu, že je určený stavebný úrad a pokračuje sa v ďalších krokoch procesu.

d) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu dať vypracovať projektovú dokumentáciu na asanáciu oceľovej konštrukcie lávky, z dôvodu jej havarijného stavu lokalita „Nižný koniec u Kamenišťakov“. **Úloha trvá.**

e) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu dať vypracovať komplexnú diagnostiku mostných konštrukcií v rozsahu potrebnom pre určenie zaťaženia, t.j. stanovenie pevnostných charakteristík betónových a oceľových nosných prvkov, odber vzoriek pre účely laboratórneho zistenia pevností nosných prvkov, zistenie vystuženia úložných prahov pilierov a opôr, sondáž dŕiekov opôr, kopané sondy pre účely zistenia založenia opôr. Na základe diagnostiky vypracovať statické posúdenie zaťažiteľnosti jednotlivých prvkov nosnej konštrukcie s odporúčaniami pre návrh opráv a sanácií dotknutých prvkov mostných konštrukcií s určením zostatkovej životnosti, lokalita „Vyšný koniec oceľová lávka cez rieku Kysuca oproti stanici ŽSR“. **Úloha trvá.**

f) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu dať vypracovať projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie pre rekonštrukciu futbalovej tribúny FK Slávia Staškov. **Úloha trvá.**

g) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu dať vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy Zdravotného strediska s.č. 589 – strešná konštrukcia a opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budovy. **Úloha trvá.**

Ing. Ladislav Šimčísko, starosta obce: Podal informáciu, že je vypracovaný projekt a bude sa ďalej pokračovať v ďalších úlohách.

h) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu predložiť možnosti zakúpenia služobného osobného motorového vozidla pre potreby Obecného úradu. **Úloha trvá.**

i) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu zaradiť medzi najbližšie realizovanú aktualizáciu miestnych ciest v pasporte : a) Cestu medzi Farským úradom po rodinný dom Staškov s.č. 104 b) Cestu na parcele CKN 5832 v dĺžke cca 170 m, medzi zjazdom z miestnej cesty a cestou VÚC. **Úloha trvá.**

j) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu dať vypracovať doplnok územného plánu obce Staškov so zapracovaním žiadosti občanov a aktuálnych potrieb obce. **Úloha trvá.**

k) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu dať vypracovať znalecký posudok na parcelu EKN 1932 orná pôda o výmere 224 m² na LV 1179. **Úloha splnená.**

l) Obecné zastupiteľstvo ukladá Finančnej komisii vypracovať Návrh prebytočného nehnuteľného majetku obce Staškov. **Úloha trvá.**

m) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu zapracovať do návrhu o zmenu pripravovaného doplnku č. 2 Územného plánu žiadosti občanov o zmenu v Územnom pláne Obce Staškov (*rozšírenie o obytné plochy – rodinné domy*):

Lokalita Lazy, Lazy u Mravcov – CKN 4634, CKN 4627/4, CKN 4627/2, CKN 4640/2, CKN 4633, CKN 5484, CKN 5486, CKN 5485, CKN 5470, CKN 5487, CKN 4340/4, CKN 5468, CKN 5471, CKN 4740/1, CKN 5156/3, CKN 5156/2, CKN 5158/1, CKN 5158/2, CKN 4597, CKN 4596, CKN 4604, CKN 4603, CKN 5454, CKN 5147

Lokalita u Letov – CKN 3550/10, CKN 3550/11, CKN 3550/12, CKN 3550/13, CKN 3675, CKN 3702, CKN 3703, EKN 4723, EKN 4692, CKN 3712, CKN 3713, CKN 3728/2, CKN 3728/3, CKN 3646, CKN 3647, CKN 3648, CKN 3649, CKN 3638/2, CKN 3600/1, CKN

3600/2, CKN 3594/2, CKN 3594/1, CKN 3593/3, CKN 3593/2, CKN 3592/1, CKN 3591, CKN 3580, CKN 3559/2, CKN 3558, CKN 3557 (EKN 4974/1)

Lokalita u Belkov, pod Kušovku - CKN 4556, EKN 8219, CKN 5253/1, CKN 5253/2, CKN 5252/2, CKN 5252/1, EKN 8217, EKN 8221, EKN 8238, EKN 9351, EKN 9560

Lokalita Polgrúň, Jelítov, Za Bahanu – EKN 1089, EKN 10393, EKN 1039, CKN 6195, CKN 6256/2, EKN 10338, EKN 10418, EKN 10630, EKN 10403, EKN 10425 a EKN 10429, EKN 10377, EKN 10395, EKN 10342, CKN 6208, CKN 6190/3, EKN 10379, EKN 10631, EKN 10389, EKN 10419, EKN 104414, EKN 10299/1, EKN 10614, EKN 10612, EKN 1084/2, EKN 1083/2, EKN 1080, EKN 1081/2, EKN 1078, EKN 1042, EKN 1043, EKN 1045, EKN 1044/2, EKN 1075, EKN 1059/2, EKN 1055/2, CKN 6051/1 CKN 6051/2

Lokalita pri kostole - CKN 10/2, CKN 3437/1

Lokalita „Lngy“ - CKN 2823/35, CKN 2830/7, CKN 2823/36, CKN 2823/37, CKN 2823/38, CKN 2823/40, EKN 5892/1, EKN 5156

Lokalita na kopci oproti KOVOXU - CKN 4335/8, CKN 4335/5, CKN 4335/4, CKN 4336/3, CKN 4335/1

Lokalita u Kožákov - CKN 2800, CKN 4440/1 (EKN 9-785,783), CKN 4441, CKN 4443 (EKN 781, EKN 783), CKN 4439, CKN 2791, EKN 834/2, CKN 2722, EKN 845/1, EKN 854/2, EKN 846, EKN 1006, EKN 969, EKN 970, EKN 971, EKN 972, EKN 967, EKN 973, EKN 980

Lokalita IBV pod Kykuľou - CKN 828

Lokalita Staškov nižný koniec, hranica s k.ú. Raková – EKN 9261, EKN 9318. **Úloha splnená.**

n) Obecné zastupiteľstvo ukladá Sociálnej komisii riešiť žiadosť o finančný príspevok pre p. Štefániu Jakubíkovú. **Úloha splnená.**

o) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému technickému podniku preveriť finančné možnosti realizácie betónového oplatenia cintorína a elektrického ohradníka cintorína. **Úloha splnená.**

p) Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu zabezpečiť geodetické zameranie polohy všetkých autobusových zastávok v obci Staškov. **Úloha splnená.**

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: Mgr. Peter Jurga

K bodu č. 5: Informácie zo zasadania jednotlivých komisií.

Mgr. Iveta Bartusková, poslankyňa OZ: Informovala o rokovaní Sociálnej komisie.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 180/2023 pod bodom

B/ B E R I E N A V E D O M I E

Informácie zo zasadania Sociálnej komisie, predseda komisie Mgr. Iveta Bartusková.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: Mgr. Peter Jurga

K bodu č. 6: Rozpočtové opatrenie OTP č. 2/2023

Eva Ježíková, účtovníčka OTP: Vyjadrila sa k jednotlivým položkám a presunom medzi položkami.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 181/2023 pod bodom

B/ S C H V A L U J E

Rozpočtové opatrenie OTP č. 2/2023.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 7: Rozpočtové opatrenie obce Staškov č. 3/2023

K bodu správa Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 sa vyjadrila k určitým položkám účtovníčka OU Staškov p. Bc. Mária Čechoťková. Finančná komisia odporúča rozpočtové opatrenia schváliť.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 182/2023 pod bodom

B/ S C H V A L U J E

Rozpočtové opatrenie obce Staškov č. 3/2023.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 8: Návrh VZN č. 4/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Staškov.

Nikto z prítomných poslancov nemal doplňujúce otázky k materiálom, ktoré boli zaslané vopred.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 183/2023 pod bodom

B/ S C H V A L U J E

VZN č. 4/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Staškov.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 9: Návrh VZN č. 3/2023 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 184/2023 pod bodom

B/ S C H V A L U J E

VZN č. 3/2023 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 10: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov.

Ing. Ladislav Šimčísko, starosta obce: Podal informáciu, že je potreba schválenia nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov zmenou zákona od 01. 11. 2023.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 185/2023 pod bodom

B/ SCHVAĽUJE

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Staškov, v predloženom znení.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	JUDr. Štefan Pončka
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 11: Prenájom nebytových priestorov Obce Staškov v správe Základnej školy s materskou školou, Staškov 502 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Základná umelecká škola Juraja Turza.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 186/2023 pod bodom

B/ SCHVAĽUJE

Prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v období od 01.11.2023 do 31.06.2024 z dôvodov hodných osobitného zreteľa – nebytové priestory – triedu na vyučovanie výtvarného odboru pre Základnú umeleckú školu, organizačná zložka Spojenej školy Juraja Turza, Stred 179, 023 54 Turzovka v sume 1 € za jednu hodinu v súlade so Zákonom o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa – na vyučovanie žiakov školy.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 12: Prenájom nebytových priestorov Obce Staškov v správe Základnej školy s materskou školou, Staškov 502 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kysucký šport, o.z.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 187/2023 pod bodom

B/ S C H V A L U J E

Prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v období od 01.12.2023 do 30.06. 2024 z dôvodov hodných osobitného zreteľa – nebytové priestory – telocvičňu pre Kysucký šport, o.z. Námestie Slobody 1016/6, 022 01 Čadca v sume 20 € za jednu hodinu v súlade so Zákonom o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa – na športové účely – všestrannú pohybovú prípravu žiakov ZŠ.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 13: Prenájom nebytových priestorov Obce Staškov v správe Základnej školy s materskou školou, Staškov 502 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – FK Slávia Staškov.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 188/2023 pod bodom

B/ S C H V A L U J E

Prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v období od 18.11.2023 do 31.03. 2024 z dôvodov hodných osobitného zreteľa – nebytové priestory – telocvičňu pre FK Slávia Staškov, Staškov 749 v sume 10 € za hodinu za jednu hodinu v súlade so Zákonom o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa – na športové účely – tréningy futbalistov.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 14: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Prekládka verejného vodovodu – Staškov.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Ozrejmil zmluvu o zriadení vecného bremena – Prekládka verejného vodovodu – prítomným poslancom. Podklady boli zaslané poslancom skôr. Nikto z prítomných poslancov nemal doplňujúce otázky.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 189/2023 pod bodom

B/ SCHVALE

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Prekládka verejného vodovodu – Staškov, medzi zmluvnými stranami - budúci povinní z vecného bremena p. Viera Štensová, bytom Staškov a p. Oľga Jurgová, bytom Staškov (podieloví vlastníci novovytvorenej parcely CKN 1079/7 a CKN 1180/6) a budúcim oprávneným z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, investor obec Staškov.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 15: Požiarneho poriadku obce Staškov.

Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ: Vyjadril sa k spracovanému dokumentu Požiarneho poriadku obce Staškov. Materiál bol zaslaný poslancom skôr podľa zásad Rokovacieho poriadku.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 190/2023 pod bodom

B/ SCHVALE

Požiarneho poriadku obce Staškov.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 16: Žiadosti o zmenu Územného plánu obce Staškov.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 191/2023 pod bodom

B/ B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosti o zmenu Územného plánu obce Staškov:

- Žiadateľ p. Jaroslav Pitoňák, bytom Staškov : parcely CKN 4984/1, CKN 4983/2, CKN 5007/6
- Žiadateľ p. Milan a Ľudmila Krištofikovi, bytom Staškov : parcely CKN 5212/5, CKN 5212/1, CKN 5207/2
- Žiadateľ p. Peter Chlebeček, bytom Raková : parcela EKN 9238.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

K bodu č. 17 : Voľba členov rady školy Základná škola s materskou školou, Staškov 502 – delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Za členov rady školy ako zástupcov zriaďovateľa prejavilo záujem 6 poslancov. Bola potreba tajnej voľby, delegovaní môžu byť 4 zástupcovia zriaďovateľa.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 192/2023 pod bodom

B/S C H V A Ľ U J E

Tajnú voľbu členov rady Základnej školy s materskou školou, Staškov 502.

C/ S C H V A Ľ U J E

Komisiu pre vyhodnotenie tajnej voľby členov rady Základnej školy s materskou školou, Staškov 502 v zložení:

JUDr. Štefan Pončka
Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
Mgr. Peter Jurga
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 17 : Voľba členov rady školy Základná škola s materskou školou, Staškov 502 – delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Jeden poslanec získal 5 hlasov a štyria poslanci rovnako po 4 hlasy, takže o výsledku delegovaných zástupcov zriaďovateľa rozhodlo losovanie.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 193/2023 pod bodom

B/ D E L E G U J E

Členov rady školy Základná škola s materskou školou, Staškov 502:

Peter Šamaj
Mgr. Peter Jurga
Jozefína Rudinská
Ing. Milan Veselovský

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
Mgr. Peter Jurga
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 18: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 194/2023 pod bodom

B/ B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na prevádzkovanie kaderníctva v priestoroch budovy s.č. 589 - žiadateľ p. Janka Kapušňáková.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
Mgr. Peter Jurga
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

K bodu č. 18: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 195/2023 pod bodom

B/ B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na prevádzkovanie kozmetického salóna v priestoroch budovy s.č. 589 - žiadateľ p. Alena Svitková.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
Mgr. Peter Jurga
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

K bodu č. 18: Rôzne

Mgr. Iveta Bartusková, poslankyňa OZ: Informovala , že žiadosťou sa zaoberali na sociálnej komisii a odporúča schváliť finančný príspevok vo výške 30 €.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 196/2023 pod bodom

B/ S C H V A L U J E

Poskytnutie jednorázového finančného príspevku pre p. Štefániu Jakubíkovú, umiestnenú v Centre sociálnych služieb Horelica v sume 30 €, na základe odporúčania sociálnej komisie.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	Mgr. Peter Jurga

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 18: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 197/2023 pod bodom

B/SCHVALEUJE

Prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Staškov parcely EKN 1932 orná pôda o výmere 224 m², obec predmetný nehnuteľný majetok trvale nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
Mgr. Peter Jurga
Jozefína Rudinská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽALI SA:	JUDr. Štefan Pončka, Peter Šamaj
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 18: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 198/2023 pod bodom

B/SCHVALEUJE

Spôsob predaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Staškov parcely EKN 1932 orná pôda o výmere 224 m², v zmysle § 9a ods.(1) písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. – **priamym predajom**, najnižšia cena je 11€ za 1 m². Celková najnižšia cena je stanovená na 2464 € (najnižšia hodnota vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty majetku je stanovená na 2464,- € a vychádza zo znaleckého posudku č. 42/2023 zo dňa 12.10. 2023, vypracoval Ing. Iveta Pohančeníková).

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
Mgr. Peter Jurga
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 18: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 199/2023 pod bodom

B/SCHVALEUJE

Spôsob predaja prebytočného nehnuteľného majetku Obce Staškov budovy s.č. 623 na parcele CKN 2101/7 budova o výmere 771m² s príslušenstvom, CKN 2101/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², CKN 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m², CKN 2101/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², v zmysle § 9a ods.(1) písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. – **obchodnou verejnou súťažou.**

C/SCHVALEUJE

Podmienky obchodnej verejnej súťaže prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Staškov podľa § 281 a §282 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a ods.(1) písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku Obce Staškov budovy s.č. 623 na parcele CKN 2101/7 budova o výmere 771m² s príslušenstvom, CKN 2101/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², CKN 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m², CKN 2101/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²:

1. Súťaž sa začína dňom **02.11. 2023** t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Staškov, na webovom sídle obce Staškov www.staskov.sk

2. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Ak bude záujemca doručovať návrh v listinnej podobe, tak ho doručí v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu záujemcu, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná verejná súťaž “Cenová ponuka na predaj Budovy s.č. 623 s príslušenstvom a pozemkami – neotvárať”**.

3. Termín doručovania návrhov do obchodnej verejnej súťaže je **do 20.11. 2023 do 12:00 h.**

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy
- zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž

5. Minimálna kúpna cena budovy s príslušenstvom a parcelami je 262 500 € s DPH (min. cena je určená znaleckým posudkom č. 3/2023 vypracoval Ing. Vladimír Badura, cena je

vrátane ceny za znalecký posudok).

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné .

7. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

9. Záujemcovia obchodnej verejnej súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

10. Za úspešného záujemcu bude vyhlásený ten, kto splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

11. Obhliadka budovy s príslušenstvom a parcelami na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č.t. 0905 863 031 u pána Ing. Ladislava Šimčiska

12. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 záujemca, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

14. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predmet súťaže rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

15. Obec Staškov nie je platcom DPH.

16. Návrh záujemcu musí obsahovať:

a) presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa sa uvedie aj IČO

b) písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Ing. Jurgovej č. t. 041/4302725 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ).

c) písomný súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Ing. Jurgovej č. t. 041/4302725).

d) návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovnými podmienkami:

e) záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť (resp. nehnuteľnosti) zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho (zaplatením sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho), najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže

f) záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pričom predmetný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podáva výhradne predávajúci až po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho

g) návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný oprávnenou osobou.

Spôsob prevodu majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 2 a 3 Zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Staškove dňa 27.10. 2023 uznesením č. 199/2023.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
Mgr. Peter Jurga
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 18: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 200/2023 pod bodom

B/SCHVALEUJE

Zloženie komisie pre vyhodnotenie splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy s.č. 623 s príslušenstvom.

Mgr. Peter Jurga
Peter Šamaj
Ing. Milan Veselovský

Náhradník: JUDr. Štefan Pončka.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Patrik Gottwald
Mgr. Peter Jurga
JUDr. Štefan Pončka
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 18: Rôzne

JUDr. Rudolf Machovčák predložil a zdôvodnil žiadosť o predaj pozemkov pod autobusovou zastávkou Staškov Pupík obci Staškov. Zastupuje vlastníkov dotknutých pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 201/2023 pod bodom

B/SCHVAĽUJE

Kúpu pozemkov EKN 5808/2 vo výmere 31 m², EKN 5807/3 vo výmere 31 m², EKN 5807/4 vo výmere 12 m² v celkovej sume 1170 €, pričom 32 m² bude odkúpených za sumu 30 €/m² a 42 m² za sumu 5 €/m², z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv vo verejnom záujme - umiestnenie autobusovej zastávky „Staškov Pupík“ a vlastníctvo pozemkov pod miestnou cestou v lokalite „Staškov u Pupíka“.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Peter Fuček
Mgr. Peter Jurga
Jozefína Rudinská
Peter Šamaj
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	JUDr. Štefan Pončka

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 18: Rôzne

Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ: Informoval o umiestnení dopravného zrkadla v lokalite Staškov Pupík.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 202/2023 pod bodom

B/B E R I E N A V E D O M I E

Podanie p. Antona Bušku, bytom Staškov , vo veci riešenia umiestnenia dopravného zrkadla a spomaľovačov na miestnej komunikácii v lokalite „Staškov u Pupíka“.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková

Patrik Gottwald

Mgr. Peter Jurga

JUDr. Štefan Pončka

Jozefína Rudinská

Peter Šamaj

Terézia Šupčíková

Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

K bodu č. 18: Rôzne

Mgr. Iveta Bartusková, poslankyňa OZ: Navrhla za sociálnu komisiu schváliť urgentnú finančnú výpomoc na pohreb zosnulého p. Ondreja Kajánka vo výške 300 €.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 203/2023 pod bodom

B/S C H V A Ľ U J E

Jednorazový príspevok na pohreb zosnulého p. Ondreja Kajánka v sume 300 € z kapitoly sociálna výpomoc od obce.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková

Patrik Gottwald

Mgr. Peter Jurga

JUDr. Štefan Pončka

Jozefína Rudinská

Peter Šamaj

Terézia Šupčíková

Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Návrh bol prijatý.

K bodu č. 18: Rôzne

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Odporučil žiadosť preriešiť na Stavebnej komisii.

Obecné zastupiteľstvo uznesením obce Staškov č. 204/2023 pod bodom

B/U K L A D Á

Stavebnej komisii riešiť žiadosť o odkúpenie parcely CKN 6141/3 orná pôda o výmere 150 m2, žiadatelia p. Miroslav Chrobák a manželka p. Mária Chrobáková, bytom Staškov.

Hlasovanie ZA: Mgr. Iveta Bartusková

Patrik Gottwald

Mgr. Peter Jurga

JUDr. Štefan Pončka

Jozefína Rudinská

Peter Šamaj

Terézia Šupčíková

Ing. Milan Veselovský

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEHLASOVAL:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Návrh bol prijatý.

Nakoľko bol program rokovania vyčerpaný, starosta vyhlásil rokovanie OZ za ukončené

V Staškove dňa 27. 10. 2023

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Overovateľ I.
Mgr. Iveta Bartusková

Overovateľ II.
Jozefína Rudinská