

Číslo: 1/2023

Dátum: 02.11. 2023

Zverejnenie zámeru predaja majetku priamym predajom.

1. Obec Staškov, so sídlom ul.Jozefa Krónera č.588, 02353 Staškov v zmysle §9a ods. (1) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Staškove č. 198/2023 zo dňa 27.10.2023 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.
2. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok:
 - parcela registra EKN č. 1932 orná pôda o výmere 224 m²

zapísaného na Úrade geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, na liste

vlastníctva č. 1179, k. ú. Staškov, Obec Staškov, okres Čadca

V zmysle platného Územného plánu Obce Staškov sa hore uvedená parcela nachádza v lokalite – poľnohospodárske pôdy (orná, ttp):

a) Pripustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

b) Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

c) Doplňujúce ustanovenia: v PHO II. stupňa miestnych vodárenských zdrojov dodržať obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodárenských zdrojov.

3. Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na predaj schválená OZ Staškov uznesením č. 1/2023 a základ pre stanovenie minimálnej ceny vychádza zo znaleckého posudku č. 42/2023 zo dňa 12.10.2023.
4. Minimálna hodnota vychádzajúca so všeobecnej hodnoty majetku je stanovená na 2464,- €.
5. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 04.12. 2023 do 12.00 hodiny.
6. Cenovú ponuku žiadame v prípade doručenia v listinnej podobe predložiť v podateľni Obecného úradu v Staškove, alebo poštou na adresu: Obec Staškov, ul.Jozefa Krónera č.588, 02353 Staškov tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Staškove do 04.12. 2023 do 12.00 hod.
7. Cenové ponuky pre odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Ak záujemca bude doručovať návrh v listinnej podobe, tak ho doručí v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu záujemcu, adresu predávajúceho a viditeľne označené heslom: „PRIAMY PREDAJ - Neotvárať!“
8. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) Označenie záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku/pozemkov (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, list vlastníctva, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
 - c) Výšku ponúkanej kúpnej ceny za pozemok.
 - d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.
 - e) Čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 14 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 14 Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku/pozemkov, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti

- s priamym predajom (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a pod.) ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.
9. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
 10. Obec Staškov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
 11. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu vo výške stanovenej v bode č. 4 tohto zámeru predaja majetku priamym predajom, t.j. minimálne vo výške 2464,- €. Obec Staškov prevedie nehnuteľný majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Vyhodnotenie doručených cenových ponúk záujemcov o kúpu nehnuteľného majetku obce Staškov priamym predajom bude po uplynutí všetkých zákonných lehôt v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktoré sú stanovené pre predaj majetku priamym predajom. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 12. Priamy predaj je platný vtedy, ak ponuku predloží najmenej 1 záujemca, ktorý splnil vyššie uvedené podmienky priameho predaja.
 13. Obec Staškov si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
 14. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
 15. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č.041/4302725, mobil: 0905863031, alebo osobne na Obecnom úrade Staškov, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Staškove, dňa 02.11. 2023

PRÍLOHY:

1. Informatívna mapa pozemku
2. Súhlas so spracovaním osobných údajov

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce

