

Znalec:

Ing. Vladimír Baďura
Staškov 797
023 53 Staškov
0902 963 624
e-mail: baduravladimir@hotmail.com
evidenčné číslo: 914919

Zadávateľ:

Obec Staškov
J.Kronera 588
023 53 Staškov

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka 01/2023 zo dňa 09.01.2023

ZNALECKÝ POSUDOK



Číslo 3/2023

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty budovy č.s. 623 na parcele CKM 2101/7 s príslušenstvom a pozemkom CKN 2101/7, 2101/8, 2101/2 a 2101/3 v k.ú. Staškov

Počet listov (z toho príloh) : 53 (21)
Počet strán (z toho príloh) : 62 (27)
Počet odovzdaných vyhotovení : 3

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Príkaz (zadanie):

Určenie všeobecnej hodnoty budovy č.s. 623 na parcele CKM 2101/7 s príslušenstvom a pozemkami CKM 2101/7, 2101/8, 2101/2 a 2101/3 v k.ú. Staškov

Odpoveď:

Rekapitulácia

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Objekt	
Prízemná budova č.s. 623	182 923,04
Prízemná prístavba - objekt č.2	4 895,26
Prízemná prístavba - objekt č.3	17 791,38
Prízemná prístavba - objekt č.4	2 742,31
Prízemná prístavba - objekt č. 5	7 706,05
Prízemná prístavba - objekt č. 6	3 203,21
Obvestenie	73,45
Elektrická prípojka	32,98
Vodovodná prípojka	795,94
Kanalizácia	705,75
Prízemné schodisko	48,80
Terasa nad vstupom a vstupná terasa	64,53
Spevnená plocha okolo objektu	284,19
Spevnená plocha	1 509,99
Pozemky	
Pozemok parcely CKM 2101/7 a 2101/8 - parc. č. 2101/7 (771 m ²)	15 396,87
Pozemok parcely CKM 2101/7 a 2101/8 - parc. č. 2101/8 (603 m ²)	12 041,91
Pozemok 2101/2 - parc. č. 2101/2 (62 m ²)	866,76
Pozemok parcela č. 2101/3 - parc. č. 2101/3 (549 m ²)	10 963,53
Všeobecná hodnota celkom	262 045,96
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	262 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvestošesťdesiatdvatisíc Eur	

PRÍLOHA č. 8

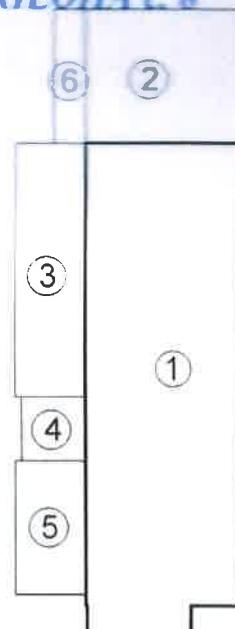
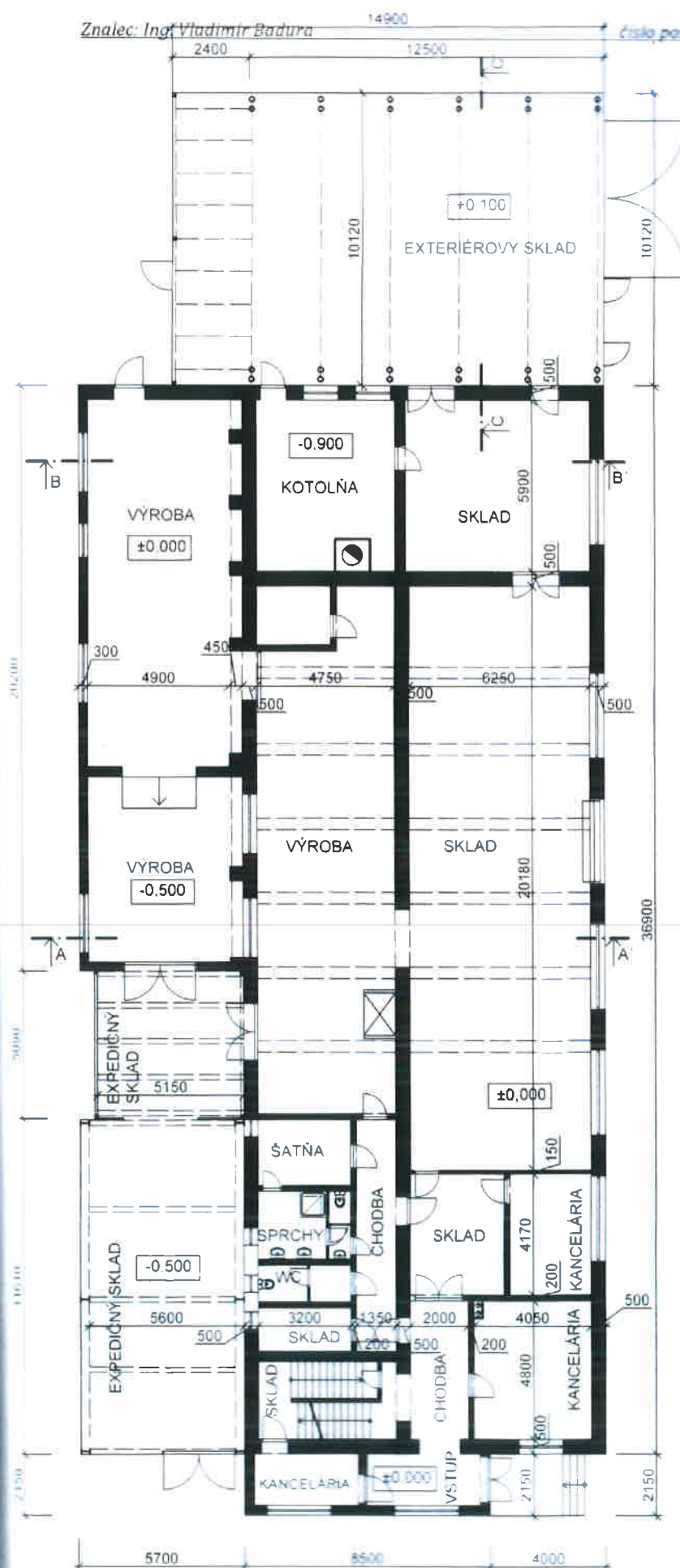


SCHÉMA OBJEKTU

- 1-HLAVNÝ OBJEKT č.623
- 2-PLECHOVÁ PRÍSTAVBA
- 3-MUROVANÁ PRÍSTAVBA
- 4-PLECHOVÁ PRÍSTAVBA
- 5-PLECHOVÁ PRÍSTAVBA
- 6-PLECHOVÁ PRÍSTAVBA

BUDOVA Č.623, STAŠKOV
PÔDORYS 1.NP
M=1:200

PRÍLOHA č. 9

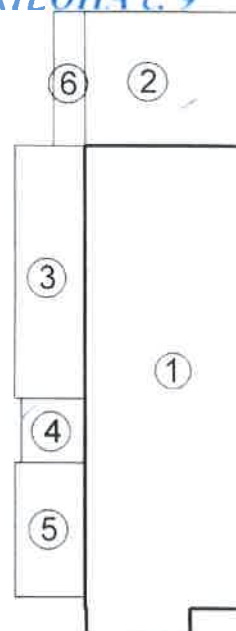
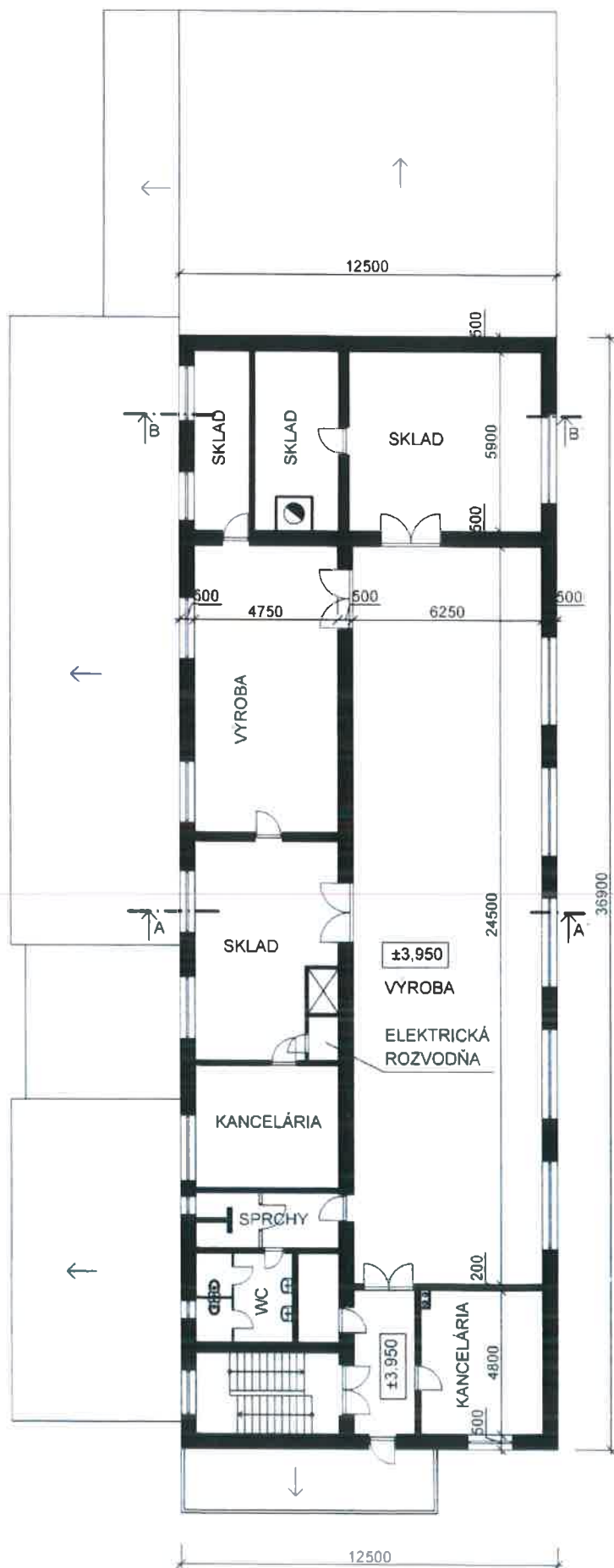
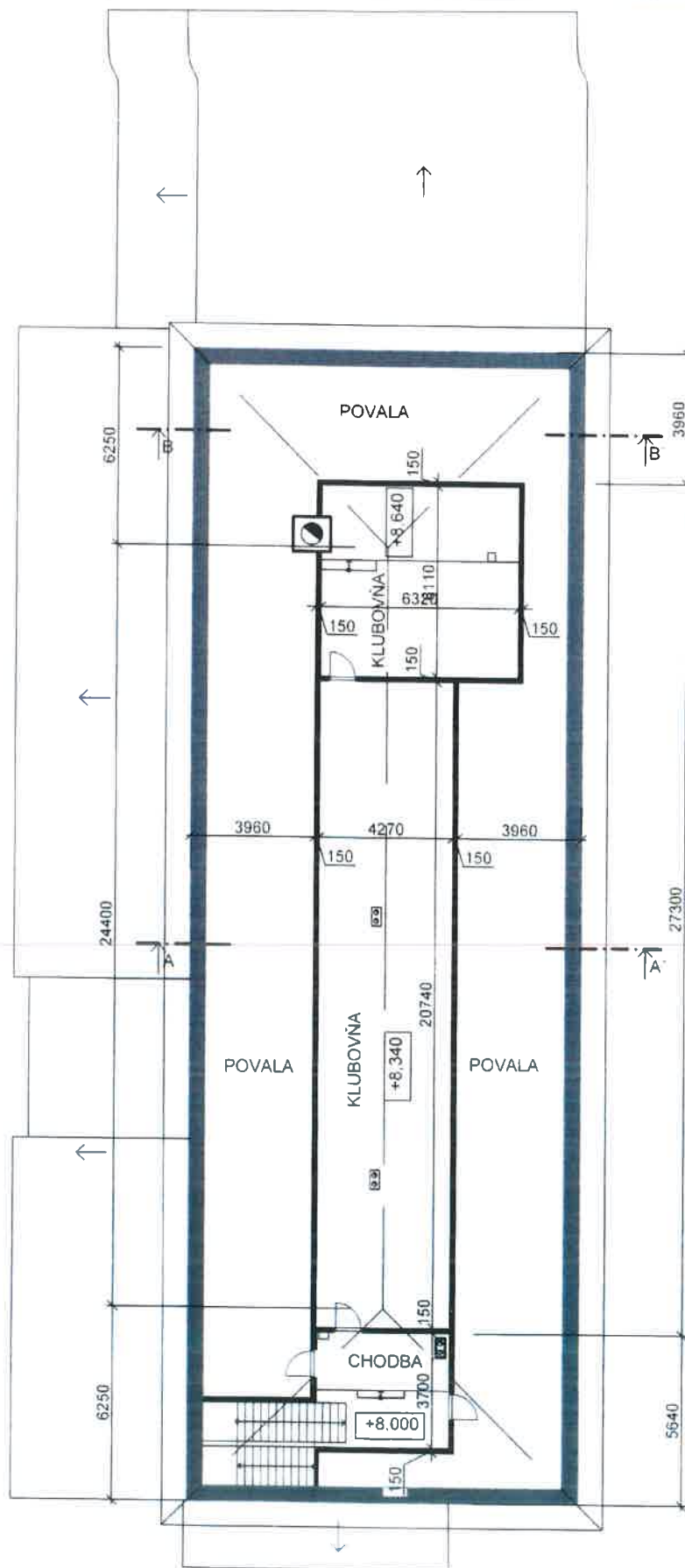


SCHÉMA OBJEKTU

- 1-HLAVNÝ OBJEKT č.623
- 2-PLECHOVÁ PRÍSTAVBA
- 3-MUROVANÁ PRÍSTAVBA
- 4-PLECHOVÁ PRÍSTAVBA
- 5-PLECHOVÁ PRÍSTAVBA
- 6-PLECHOVÁ PRÍSTAVBA

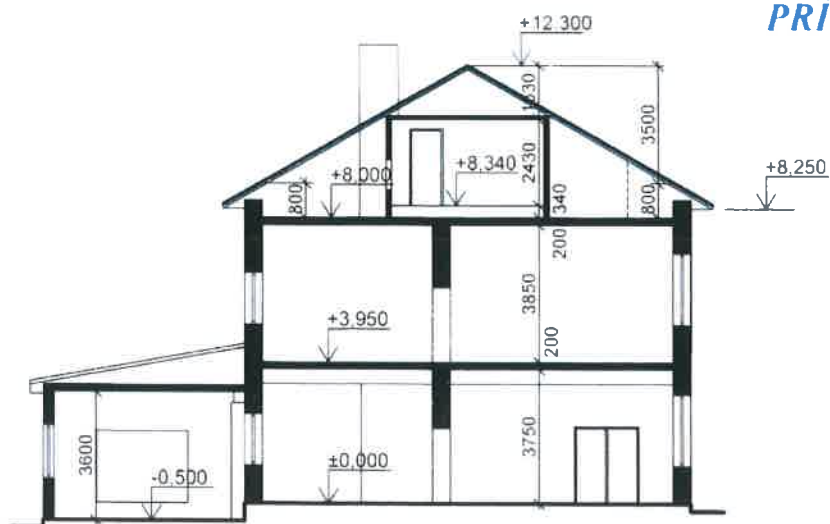
BUDOVA Č.623, STAŠKOV
PÔDORYS 2.NP
M=1:200

PRÍLOHA č. 10



BUDOVA Č.623, STAŠKOV
PÔDORYS 3.NP
M=1:200

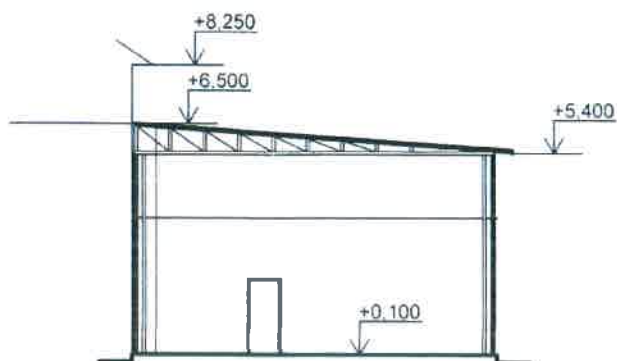
PRÍLOHA Č. 11



REZ A-A



REZ B-B



REZ C-C

BUDOVA Č.623, STAŠKOV
REZY
M=1:200