

# Všeobecná agenda

## Všeobecná agenda

Predmet

obchodná verejná súťaž "Cenová ponuka na predaj Budovy s.č.623 s príslušenstvom a pozemkami"

Text

V prílohe zasielame kúpnu zmluvu vrátane príloh k obchodnej súťaži.  
S pozdravom  
Jaroslav Dorman, konateľ spoločnosti Estor Building, s.r.o.

*Príloha č. 2*

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

## ZMLUVNÉ STRANY:

### 1. Predávajúci:

**Názov:** Obec Staškov  
**Sídlo:** ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov  
**IČO:** 00 314 293  
**DIČ:** 20 20 55 32 71  
**Zastúpená:** Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

### 2. Kupujúci:

**Obchodné meno:** Estor Building, s. r. o.  
**Sídlo:** 524 Vysoká nad Kysucou 023 55  
**IČO:** 44 212 933  
**Zápis:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 49765/L  
**DIČ:** 2022636154  
**IČ DPH:** SK2022636154  
**Štatutárny orgán:** Jaroslav Dorman - konateľ  
(ďalej len „**Kupujúci**“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a individuálne aj ako „**Zmluvná strana**“)

## 1 Definície a výklad

### 1.1 Definície

Pokiaľ sa v tejto Zmluve vyslovene neuvádza inak, výrazy s veľkým počiatočným písmenom majú nasledujúci význam:

„**Bankový účet Kupujúceho**“ znamená bankový účet Kupujúceho číslo účtu: Uni Credit Bank  
IBAN: SK39 1111 0000 0016 1071 7003

„**Bankový účet Predávajúceho**“ znamená bankový účet Predávajúceho číslo účtu: 0279615001/5600 IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001

„**Kúpna cena**“ znamená kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a k Príslušenstvu z Predávajúceho na Kupujúceho bližšie špecifikovanú v článku 4 bod 4.1 tejto Zmluvy;

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>„Kupujúci“</b>               | znamená osobu označenú ako Kupujúci v úvodnej časti tejto Zmluvy;   |
| <b>„List vlastníctva“</b>       | znamená list vlastníctva číslo: 1179, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov;   |
| <b>„Návrh na vklad“</b>         | znamená návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností;  |
| <b>„Nehuteľnosti“</b>           | znamenajú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov, a to konkrétne Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, a Stavba;   |
| <b>„Občiansky zákonník“</b>     | znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;   |
| <b>„Obchodná verejná súťaž“</b> | znamená obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV č. 1179, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor – Stavba s Príslušenstvom a Pozemkom 1, Pozemkom 2, Pozemkom 3, Pozemkom 4; |
| <b>„Pozemky“</b>                | znamenajú Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4;   |
| <b>„Pozemok 1“</b>              | znamená pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 771 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;  |
| <b>„Pozemok 2“</b>              | znamená pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 603 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;  |
| <b>„Pozemok 3“</b>              | znamená pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 549 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;  |

|  |   |
|--|---|
| <b>„Pozemok 4“</b>                     | znamená pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 62 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;   |
| <b>„Pracovný deň“</b>                  | znamená kalendárny deň okrem sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov v Slovenskej republike;   |
| <b>„Právne predpisy“</b>               | znamenajú akékoľvek právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike ku dňu uzavretia tejto Zmluvy;   |
| <b>„Preberací protokol“</b>            | znamená protokol o odovzdaní a prevzatí Nehnuteľností uzatvorený Predávajúcim ako odovzdávajúcim a Kupujúcim ako preberajúcim, ktorého nedatované a nepodpísané znenie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy;   |
| <b>„Predávajúci“</b>                   | znamená osobu označenú ako Predávajúci v úvodnej časti tejto Zmluvy;  |
| <b>„Príslušenstvo“</b>                 | znamená príslušenstvo Stavby, ktorým je plechová prístavba objekt č. 2,4,5,6 a murovaná prístavba objekt č. 3, oplatenie, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia, predložené schodisko, terasa nad vstupom a vstupná terasa, spevnená plocha okolo objektu a ostatná spevnená plocha;   |
| <b>„Rozhodné obdobie“</b>              | znamená obdobie odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do dňa právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu;   |
| <b>„Rozhodnutie o povolení vkladu“</b> | znamená rozhodnutie Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru, ktorým sa v prospech Kupujúceho povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností;   |
| <b>„Stavba“</b>                        | znamená stavbu so súpisným číslom 623, druh stavby: – 20 – Iná budova, popis stavby: čs.623, nachádzajúca sa na Pozemku 1, ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva,  |
| <b>„Spoločenská zmluva Kupujúceho“</b> | znamená spoločenskú zmluvu Kupujúceho v znení jej zmien a dodatkov;   |
| <b>„Ťarcha“</b>                        | znamená akúkoľvek ťarchu, bremeno, záložné právo, zádržné právo, vecné bremeno, záväzok, nárok, vrátane nároku tretích osôb, zmluvu o zadržiavacom titule alebo podmiennečnom predaji, právo na opciu, súdny alebo rozhodcovský výrok, vadu v právnom titule nadobudnutia, obmedzenie ohľadom prevodu, predkupné alebo iné prednostné právo, právo užívať ktorýkoľvek Pozemok a/alebo vstupovať na ktorýkoľvek Pozemok, právo |

umiestniť a/alebo postaviť na akomkoľvek Pozemku akúkoľvek stavbu, a to bez ohľadu na to, či ide o stavbu, ktorá je hnutelnou vecou alebo o stavbu, ktorá je nehnuteľnosťou, podriadenie sa právu akejkoľvek inej osoby prostredníctvom záruky za splatenie dlhu alebo akéhokoľvek záväzku, ako aj akákoľvek iná ťarcha alebo právo tretej osoby akéhokoľvek druhu a akejkoľvek povahy vznikajúce na zmluvnom základe, zo zákona, alebo akokoľvek inak;

„Zmluva“

znamená túto kúpnu zmluvu a všetky jej prílohy a dodatky;

„Zmluvný dokument“

znamená i) túto Zmluvu a ii) akýkoľvek iný dokument uzavretý alebo podpísaný podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou;

## 1.2 Výklad

Pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy výslovne nevyplýva inak, platia nasledovné výkladové pravidlá:

- 1.2.1 Delenie tejto Zmluvy na články, body a odseky a vkladanie nadpisov slúži iba pre ľahšiu orientáciu a definovanie odkazov v texte a nemá vplyv na vysvetľovanie alebo výklad tejto Zmluvy.
- 1.2.2 Výrazy „táto Zmluva“, „v tejto Zmluve“, „nižšie“ a podobné vyjadrenia sa vzťahujú na túto Zmluvu a nie iba na niektorý jej konkrétny článok, bod, odsek alebo inú časť a budú sa týkať aj akejkoľvek dodatočnej dohody k tejto Zmluve.
- 1.2.3 Odkazy na články, body, odseky a prílohy uvedené v tejto Zmluve sú odkazmi na články, body, odseky a prílohy tejto Zmluvy.
- 1.2.4 Slová použité v tejto Zmluve iba v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak. Slová použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak.
- 1.2.5 Akýkoľvek časový údaj použitý v tejto Zmluve alebo v súvislosti s touto Zmluvou je údajom o čase, ktorý je v danom momente v Bratislave.
- 1.2.6 Výraz „osoba“ zahŕňa akúkoľvek fyzickú alebo právnickú osobu, združenie, nadáciu, inú entitu alebo osobu, ktorá má podľa práva akejkoľvek jurisdikcie právnu spôsobilosť či už v plnom alebo čiastočnom rozsahu.

## 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a k Príslušenstvu z Predávajúceho na Kupujúceho v podiele 1/1 k celku a dohoda Zmluvných strán na Kúpnej cene a podmienkach jej zaplataenia.

## 3 Predmet kúpy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku 1, k Pozemku 2, k Pozemku 3, k Pozemku 4, k Stavbe a k Príslušenstvu v podiele 1/1 k celku a Kupujúci kupuje Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Stavbu a Príslušenstvo do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu.

- 3.2 V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je v podiele 1/1 k celku:
- 3.2.1 **Pozemok 1, t.j. pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/7**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 771 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;
  - 3.2.2 **Pozemok 2, t.j. pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/8**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 603 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;
  - 3.2.3 **Pozemok 3, t.j. pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 549 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;
  - 3.2.4 **Pozemok 4, t.j. pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 62 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;
  - 3.2.5 **Stavba, t.j. stavba so súpisným číslom 623**, druh stavby: – 20 – Iná budova, popis stavby: čs.623, nachádzajúca sa na Pozemku 1, ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;
  - 3.2.6 **Príslušenstvo, t.j. príslušenstvo Stavby**, ktorým je plechová prístavba objekt č. 2,4,5,6 a murovaná prístavba objekt č. 3, oplatenie, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia, predložené schodisko, terasa nad vstupom a vstupná terasa, spevnená plocha okolo objektu a ostatná spevnená plocha.
- 3.3 Spôsob prevodu Nehnutelností a Príslušenstva a podmienky Obchodnej verejnej súťaže podľa ~~§ 9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov~~ schválilo Obecné zastupiteľstvo v Staškove dňa 27.10.2023 uznesením č. 199/2023.
- 3.4 Kupujúci prehlasuje, že sa pred podpisom Zmluvy oboznámil so stavom Nehnutelností a Príslušenstva a to ich ohliadkou na mieste samom, že sú mu vopred známe vady a nedostatky prevádzaných Nehnutelností a Príslušenstva, na ktoré ho Predávajúci upozornil, a že sa oboznámil so všetkými údajmi uvedenými na Liste vlastníctva, a teda Nehnutelnosti s Príslušenstvom Kupujúci kupuje ako stoja a ležia.
- 4 Kúpna cena a platobné podmienky**
- 4.1 Predávajúci sa touto Zmluvou zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a Príslušenstvu za Kúpnu cenu vo výške **280.500,- EUR** (slovom: tristotisíc eur). **Predávajúci nie je platcom dane z pridanej hodnoty.**
  - 4.2 Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na Bankový účet Predávajúceho pred podaním Návrhu na vklad, do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže. Zaplatením sa rozumie deň pripísania Kúpnej ceny na Bankový účet Predávajúceho.
  - 4.3 Predávajúci podá Návrh na vklad na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore po pripísaní peňažných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny na Bankový účet Predávajúceho.

## 5 Vyhlásenia a záruky Predávajúceho

- 5.1 Predávajúci bezpodmienečne a neodvolateľne poskytuje Kupujúcemu nasledovné vyhlásenia a záruky týkajúce sa jeho osoby, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy pravdivé, správne, úplné a nezavádzajúce a zaväzuje sa zabezpečiť, aby tieto vyhlásenia a záruky zostali počas Rozhodného obdobia pravdivé, správne, úplné a nezavádzajúce:

### Súhlasy a súlad s Právnymi predpismi

- 5.1.1 Táto Zmluva a akýkoľvek iný Zmluvný dokument uzatvorený alebo podpísaný Predávajúcim a povinnosti, ktoré Predávajúci z nich na seba prevzal v tejto Zmluve alebo v ktoromkoľvek inom Zmluvnom dokumente, sú voči nemu platné, záväzné a vykonateľné.
- 5.1.2 Predávajúci vykonal všetky úkony vyplývajúce z príslušných Právnych predpisov potrebné na to, aby platne a účinne uzavrel túto Zmluvu a akýkoľvek Zmluvný dokument a plnil všetky povinnosti z nich vyplývajúce a zabezpečil vykonanie alebo obstaranie všetkých potrebných úkonov tretích osôb (vrátane povolení, rozhodnutí, súhlasov či vyjadrení) a tieto úkony sú právoplatné a účinné.
- 5.1.3 Uzatvorenie a podpísanie tejto Zmluvy alebo iného Zmluvného dokumentu nebude mať za následok porušenie žiadneho dokumentu, zmluvy alebo iných právnych nástrojov, ktorými je Predávajúci viazaný, a ani príslušných Právnych predpisov.

### Nehnuteľnosti

- 5.1.4 Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľností a Príslušenstva, vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam je nesporné a neobmedzené.
- 5.1.5 Neexistuje taká skutočnosť, na základe ktorej by akákoľvek tretia osoba spochybňovala alebo mohla spochybňovať, že Predávajúci je vlastníkom Nehnuteľností tak ako je uvedené v bode 5.1.4.
- 5.1.6 Neexistuje taká skutočnosť, ktorá by mala alebo mohla mať za následok ničotnosť, neplatnosť, odporovateľnosť alebo neúčinnosť tejto Zmluvy a/alebo by mohla ohroziť riadne plnenie povinností Predávajúceho podľa tejto Zmluvy.
- 5.1.7 Neexistuje taká skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť prevod vlastníckeho práva ku ktorejkoľvek z Nehnuteľností z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.
- 5.1.8 Žiadna z Nehnuteľností nie je zaťažená Ťarchou okrem tiarch zapísaných na LV ako:
- (i) Zmluva o zriadení vecného bremena č. V-1485/2019 zo dňa 07.05.2019 na právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy, údržby na p. EKN č. 10816, 10759, 10756, 10726, 10804, 10801/1, 10786/1, 10784/1, 10840/2, 10840/2, 10823, 10828/1 a p. CKN č. 2101/1, **2101/8**, 1356/76 v rozsahu vyznačenom v GP č. 7/2010, 19/2009, 24/2010, 32/2010, 33/2010, 104/2009, 105/2009, 107/2009, 110/2009, 111/2009, 113/2009, 116/2009, 73/20018 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36672297 - 239/2019 - 384/2023;
  - (ii) Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve využívania prístupovej cesty (právo prechodu) cez p. KNC č. **2101/2** k rodinnému domu čs. 480 postaveného na p. KNC č. 2099 v prospech každodobého vlastníka rodinného domu čs. 480 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-5790/2021 zo dňa 14.12.2021 - 505/2021;

- 5.1.9 Na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne nájomné a/alebo užívacie práva v prospech tretích osôb.
- 5.1.10 Neprebíha spor, súdne, rozhodcovské, správne, konkurzné, reštrukturalizačné alebo exekučné konanie, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkalo alebo mohlo týkať ktorejkoľvek z Nehnutelností, ktoré by akýmkoľvek spôsobom ohrozovalo alebo mohlo ohroziť uzatvorenie tejto Zmluvy a/alebo na základe ktorého by prevod vlastníckeho práva ku ktorejkoľvek z Nehnutelností z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy mohol byť napadnutý.
- 5.1.11 Neexistuje rozhodnutie súdu, správneho orgánu alebo orgánu verejnej moci, v dôsledku ktorého by prevod vlastníckeho práva ku ktorejkoľvek z Nehnutelností z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy bol alebo mohol byť akýmkoľvek spôsobom obmedzený a/alebo ohrozený.
- 5.1.12 Neexistujú žiadne práva tretích osôb (predovšetkým práva na zaplatenie akýchkoľvek pohľadávok vrátane práv na zaplatenie náhrady škody a práv na zaplatenie zmluvnej pokuty), ktorých by sa mohli tretie osoby domáhať voči Predáváčemu a po právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu voči Kupujúcemu z titulu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.
- 5.1.13 Sú splnené všetky daňové povinnosti spojené s Nehnutelnosťami a neexistujú žiadne daňové nedoplatky na dani z nehnuteľnosti týkajúce sa ktorejkoľvek z Nehnutelností a Predávajúci si riadne a včas splnil všetky daňové povinnosti týkajúce sa Nehnutelností ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.1.14 Kupujúci na základe tejto Zmluvy nadobudne od Predávajúceho výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, ktoré v deň právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu nebudú zaťažené žiadnou inou Ťarchou ako je uvedené v bode 5.1.8.
- 5.2 Ak sa kedykoľvek po uzavretí tejto Zmluvy ukáže, že v čase od uzavretia tejto Zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností bolo ktorejkoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 5.1 tejto Zmluvy nepravdivé alebo ak Predávajúci v tomto čase porušil ktorýkoľvek svoj záväzok uvedený v bode 5.1 tejto Zmluvy a Kupujúcemu z tohto dôvodu vznikla škoda alebo z tohto dôvodu boli voči Kupujúcemu vznesené akékoľvek nároky tretích osôb, tak Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a zmluvné strany budú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo z tejto Zmluvy získali.

## **6 Vyhlásenia a záruky Kupujúceho**

- 6.1 Kupujúci bezpodmienečne a neodvolateľne poskytuje Predáváčemu nasledovné vyhlásenia a záruky týkajúce sa jeho osoby, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy pravdivé, správne, úplné a nezavádzajúce a zaväzuje sa zabezpečiť, aby tieto vyhlásenia a záruky zostali počas Rozhodného obdobia pravdivé, správne, úplné a nezavádzajúce:

### Právna spôsobilosť

- 6.1.1 Kupujúci je spoločnosťou riadne založenou a platne existujúcou podľa práva Slovenskej republiky, je zapísaná v registri partnerov verejného sektora, má riadne oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť a vlastníť majetok, mať práva a brať na seba záväzky a je oprávnený uzatvoriť a podpísať túto Zmluvu a akýkoľvek iný Zmluvný dokument.
- 6.1.2 Žiadna osoba (vrátane Kupujúceho) nepodala návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Kupujúceho, ani návrh na povolenie reštrukturalizácie Kupujúceho alebo na zrušenie Kupujúceho s likvidáciou alebo bez likvidácie, prípadne akýkoľvek iný návrh obdobných parametrov podľa práva akejkoľvek jurisdikcie.
- 6.1.3 Kupujúci a ani jeho orgány nevykonali žiadne úkony, ktoré by mohli viesť k vyhláseniu konkurzu na majetok Kupujúceho, povoleniu reštrukturalizácie Kupujúceho, zrušeniu



Kupujúceho s likvidáciou alebo bez likvidácie, prípadne iného procesu obdobného charakteru a Kupujúci ani nemá vedomosť o tom, že by také úkony vykonala tretia osoba.

Súhlasy a súlad s Právnymi predpismi

- 6.1.4 Táto Zmluva a akýkoľvek iný Zmluvný dokument uzatvorený alebo podpísaný Kupujúcim a povinnosti, ktoré Kupujúci z nich na seba prevzal v tejto Zmluve alebo v ktoromkoľvek inom Zmluvnom dokumente, sú voči nemu platné, záväzné a vykonateľné.
- 6.1.5 Kupujúci vykonal všetky úkony vyplývajúce z príslušných Právnych predpisov a Spoločenskej zmluvy Kupujúceho potrebné na to, aby platne a účinne uzavrel túto Zmluvu a akýkoľvek Zmluvný dokument a plnil všetky povinnosti z nich vyplývajúce a zabezpečil vykonanie alebo obstaranie všetkých potrebných úkonov tretích osôb (vrátane povolení, rozhodnutí, súhlasov či vyjadrení) a tieto úkony sú právoplatné a účinné.
- 6.1.6 Uzatvorenie a podpísanie tejto Zmluvy alebo iného Zmluvného dokumentu nebude mať za následok porušenie žiadneho dokumentu, zmluvy alebo iných právnych nástrojov, ktorými je Kupujúci viazaný, a ani príslušných Právnych predpisov.
- 6.2 Ak sa kedykoľvek po uzavretí tejto Zmluvy ukáže, že v čase od uzavretia tejto Zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností bolo ktorékoľvek vyhlásenie Kupujúceho uvedené v bode 6.1 tejto Zmluvy je nepravdivé alebo ak Kupujúci poruší ktorýkoľvek svoj záväzok uvedený v bode 6.1. tejto Zmluvy, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Zmluvné strany budú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo z tejto Zmluvy získali.
- 6.3 Kupujúci vyhlasuje, že na finančné zabezpečenie úhrady Kúpnej ceny nepožaduje nijakú súčinnosť Predávajúceho.

## **7 Nadobudnutie Nehuteľností**

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehuteľnostiam dňom právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu.
- 7.2 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o Návrhu na vklad, a to najmä v prípade výzvy Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie tejto Zmluvy, doplnenie listín, údajov a iných informácií s tým, že takéto informácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 (slovom: desiatich) pracovných dní, poskytnú, resp. iným svojím konaním odstránia prekážky v katastrálnom konaní.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad na základe tejto Zmluvy je oprávnený podať výhradne Predávajúci a to až po pripísaní Kúpnej ceny na Bankový účet Predávajúceho. Náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a prevodom vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy (osvedčovanie pravosti podpisov) a poplatok za podanie Návrhu na vklad znáša v celom rozsahu Kupujúci.

## **8 Odovzdanie a prevzatie Nehuteľností**

- 8.1 Predávajúci najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu protokolárne odovzdá Kupujúcemu a Kupujúci protokolárne prevezme od Predávajúceho Nehuteľnosti a Príslušenstvo. Protokolárnym prevzatím prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodného zhoršenia Nehuteľností a Príslušenstva.

- 8.2 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností spíšu Preberací protokol. Deň podpísania Preberacieho protokolu Zmluvnými stranami sa bude považovať za deň odovzdania Nehnutelností Predávajúcim Kupujúcemu.
- 8.3 Náklady spojené s Nehnutelnosťami, všetky dane a poplatky viažuce sa k Nehnutelnostiam do dňa podpisu Preberacieho protokolu znáša Predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa podpisu Preberacieho protokolu náklady spojené s Nehnutelnosťami, všetky dane a poplatky viažuce sa k Nehnutelnostiam znáša Kupujúci.

## **9 Všeobecné ustanovenia**

- 9.1 Pokiaľ sa v tejto Zmluve neuvádza inak, každá Zmluvná strana znáša svoje vlastné náklady na právne, účtovné a iné poradenstvo, ktoré jej vznikli v súvislosti s prípravou, vyhotovením, uzatvorením a plnením tejto Zmluvy a všetkých právnych nástrojov a dokumentov uzatvorených podľa nej.
- 9.2 Žiadna Zmluvná strana nesmie práva alebo povinnosti z tejto Zmluvy postúpiť alebo previesť na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

## **10 Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho nastanú právoplatnosťou Rozhodnutia o povolení vkladu.
- 10.2 Táto Zmluva je uzatvorená podľa práva Slovenskej republiky a riadi sa právom Slovenskej republiky.
- 10.3 Táto Zmluva sa uzatvára v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre Kupujúceho a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.
- 10.4 Akýkoľvek spor, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy alebo Zmluvného dokumentu, alebo v súvislosti s nimi, vrátane sporu o ich platnosť alebo existenciu, sa vyrieši pred príslušným súdom v Slovenskej republike.
- 10.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, protiprávnym alebo nevynúiteľným v ľubovoľnom ohľade, potom sa bude takéto ustanovenie považovať za oddelené od zvyšných ustanovení bez dosahu na platnosť, zákonnosť alebo vynúiteľnosť zvyšných ustanovení. Ak taká neplatnosť, protiprávnosť alebo nevynúiteľnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Zmluvných strán, Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného, protiprávneho alebo nevynúiteľného ustanovenia platným, zákonným a vynúiteľným ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
- 10.6 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť prijaté iba v písomnej forme a musia byť riadne podpísané Zmluvnými stranami. Zrieknutie sa nárokov v prípade akéhokoľvek nesplnenia alebo porušenia ktorejkoľvek podmienky alebo ustanovenia tejto Zmluvy bude účinné a záväzné iba ak bude v písomnej forme a ak ho podpíše Zmluvná strana, ktorej taký nárok prináleží alebo v prospech ktorej sa taká podmienka ustanovuje. Pokiaľ sa v príslušnom zrieknutí neuvádza inak, zrieknutie sa týka iba konkrétneho nároku tam uvedeného a platí len pre danú situáciu.

10.7 Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si ju starostlivo a dostatočne prečítali pred jej podpísaním, všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, táto Zmluva predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle, ich sloboda na uzatvorenie tejto Zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a túto Zmluvu neuzatvárajú v omyle, vychádzajúcim zo skutočnosti rozhodujúcej pre jej podpísanie; na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany podpísali túto Zmluvu.

Príloha č. 1: Preberací protokol

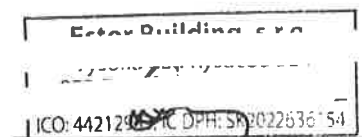
V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Predávajúci:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Staškov**  
Ing. Ladislav Šimčísko  
Starosta obce  
*/úradne osvedčený podpis/*

V Vysoké nad Kysicami dňa 20.11.2023

**Kupujúci:**



**Estor Building, s. r. o.**  
Jaroslav Dorman  
konateľ

**VZOR  
PREBERACÍ PROTOKOL**

ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa .....  
medzi:

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**1. Predávajúci:**

**Názov:** Obec Staškov  
**Sídlo:** ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov  
**IČO:** 00 314 293  
**DIČ:** 20 20 55 32 71  
**Zastúpená:** Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**2. Kupujúci:**

**Obchodné meno:** Estor Building, s. r. o.  
**Sídlo:** 524 Vysoká nad Kysucou 023 55  
**IČO:** 44 212 933  
**Zápis:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 49765/L  
**DIČ:** 2022636154  
**IČ DPH:** SK2022636154  
**Štatutárny orgán:** Jaroslav Dorman - konateľ  
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a individuálne aj ako „Zmluvná strana“)

**Čl. I.  
Predmet odovzdania a prevzatia**

**1 Definície a výklad**

**1.1 Definície**

Pokiaľ sa v tomto Preberacom protokole neuvádza inak, výrazy s veľkým počiatočným písmenom majú nasledujúci význam:

|                  |  |
|------------------|--|
| „Zmluva“         | znamená Kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa ..... medzi Predávajúcim a Kupujúcim;            |
| „Predávajúci“    | znamená osobu označenú ako Predávajúci v úvodnej časti tohto Preberacieho protokolu; |
| „Kupujúci“       | znamená osobu označenú ako Kupujúci v úvodnej časti tohto Preberacieho protokolu;    |
| „Zmluvné strany“ | znamená zmluvnú stranu Zmluvy, t.j. Predávajúceho a Kupujúceho;                      |

## Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| „Pozemky“                       | znamenajú Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4;   |
| „Pozemok 1“                     | znamená pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 771 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;  |
| „Pozemok 2“                     | znamená pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 603 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;  |
| „Pozemok 3“                     | znamená pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 549 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;  |
| „Pozemok 4“                     | znamená pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 2101/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 62 m <sup>2</sup> , ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva;   |
| „Nehnutelnosti“                 | znamenajú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov, a to konkrétne Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, a Stavba;   |
| „Stavba“                        | znamená stavbu so súpisným číslom 623, druh stavby: – 20 – Iná budova, popis stavby: čs.623, nachádzajúca sa na Pozemku 1, ktorý sa nachádza v okrese Čadca, v obci Staškov, v katastrálnom území Staškov a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy evidovaný na Liste vlastníctva,                |
| „List vlastníctva“              | znamená list vlastníctva číslo: 1179, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov;   |
| „Rozhodnutie o povolení vkladu“ | znamená rozhodnutie Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru, ktorým sa v prospech Kupujúceho povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností;   |
| „Príslušenstvo“                 | znamená príslušenstvo Stavby, ktorým je plechová prístavba objekt č. 2,4,5,6 a murovaná prístavba objekt č. 3, oplatenie, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia, predložené schodisko, terasa nad vstupom a vstupná terasa, spevnená plocha okolo objektu a ostatná spevnená plocha; |

## Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve

„Preberací protokol“ znamená tento preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Nehnuteľností uzatvorený Predávajúcim ako odovzdávajúcim a Kupujúcim ako preberajúcim;

### 2 Odovzdanie a prevzatie Nehnuteľností

- 2.1 Podľa článku 8 bod 8.1 Zmluvy Predávajúci najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu protokolárne odovzdá Kupujúcemu a Kupujúci protokolárne prevezme od Predávajúceho Nehnuteľností s Príslušenstvom. Protokolárnym prevzatím prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodného zhoršenia Nehnuteľností a Príslušenstva.
- 2.2 Podľa článku 8 bod 8.2 Zmluvy Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí Nehnuteľností a Príslušenstva spíšu Preberací protokol. Deň podpísania Preberacieho protokolu Zmluvnými stranami sa bude považovať za deň odovzdania Nehnuteľností a Príslušenstva Predávajúcim Kupujúcemu.
- 2.3 Vzhľadom na skutočnosť, že Rozhodnutie o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť dňa ....., Predávajúci týmto podľa Zmluvy riadne odovzdáva Kupujúcemu a Kupujúci riadne preberá od Predávajúceho Nehnuteľností a Príslušenstvo a to momentom podpisu tohto Preberacieho protokolu poslednou Zmluvnou stranou.
- 2.4 Kupujúci podpisom tohto Preberacieho protokolu potvrdzuje vykonanie riadnej a dôkladnej obhliadky Nehnuteľností a Príslušenstva bezprostredne pred podpisom tohto Preberacieho protokolu.
- 2.5 Kupujúci podpisom tohto Preberacieho protokolu potvrdzuje riadne a úplné prevzatie Nehnuteľností a Príslušenstva v stave podľa článku 3 bod 3.4 Zmluvy od Predávajúceho.
- 2.6 Kupujúci prevzal Nehnuteľnosť s nasledovným stavom meračov:
- 2.6.1 Studená voda – číslo merača:....., stav merača: .....
  - 2.6.2 Teplá voda – číslo merača:....., stav merača: .....
  - 2.6.3 Elektromer – číslo merača:....., stav merača: .....
  - 2.6.4 Plynomer – číslo merača:....., stav merača: .....
- 2.7 Kupujúci spolu s Nehnuteľnosťou prevzal od Predávajúceho aj ..... ks kľúčov od ....., .....ks kľúčov od ....., .....
- 2.8 Protokolárnym prevzatím prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodného zhoršenia Nehnuteľností a Príslušenstva.
- 2.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu vykonajú zmenu v osobe odberateľa z Predávajúceho na Kupujúceho vo vzťahu k dodávateľom energií. Za týmto účelom si Zmluvné strany poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť.

### 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Preberací protokol vznikne a nadobudne účinnosť v deň jeho podpisu poslednou Zmluvnou stranou.
- 3.2 Tento Preberací protokol sa uzatvára v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre Kupujúceho.

## Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve

- 3.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tohto Preberacieho protokolu môžu byť prijaté iba v písomnej forme a musia byť riadne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4 Zmluvné strany svojimi podpismi na tomto Preberacom protokole potvrdzujú, že si ho starostlivo a dostatočne prečítali pred jeho podpísaním, všetky ustanovenia tohto Preberacieho protokolu sú im jasné a zrozumiteľné, tento Preberací protokol predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle, ich sloboda na uzatvorenie tohto Preberacieho protokolu nie je žiadnym spôsobom obmedzená a tento Preberací protokol neuzatvárajú v omyle vychádzajúcim zo skutočnosti rozhodujúcej pre jeho podpísanie a ani v tiesni; na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany podpísali tento Preberací protokol.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Predávajúci:**

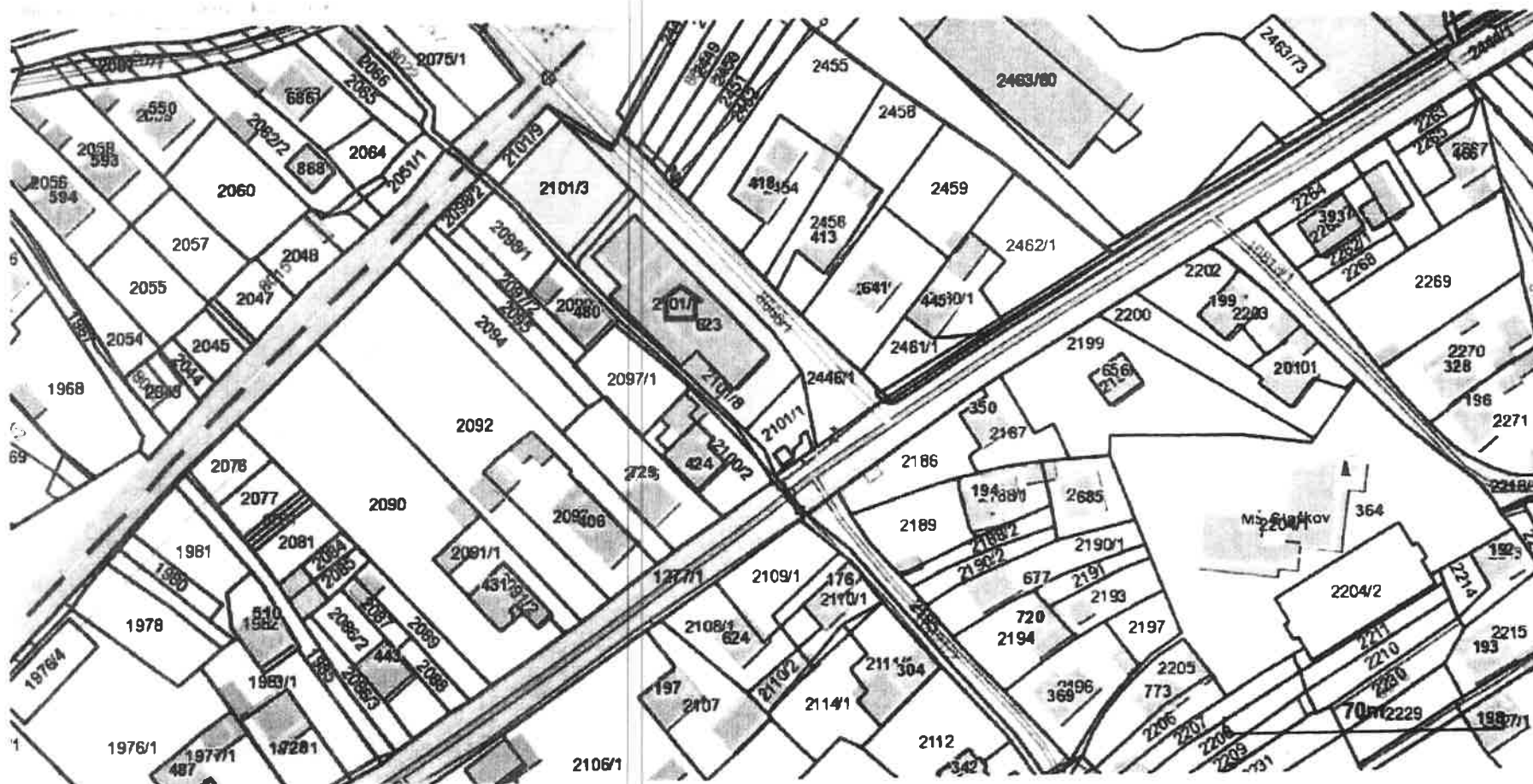
\_\_\_\_\_  
**Obec Staškov**  
Ing. Ladislav Šimčísko  
Starosta obce  
/úradne osvedčený podpis/

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
**Estor Building, s. r. o.**  
Jaroslav Dorman  
konateľ

# Stavba, Súpisné číslo 623





~~Fyzická osoba~~

~~Fyzická osoba - podnikateľ~~

Právnická osoba

## S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko..... Jaroslav Dorman -konateľ spoločnosti.....

Obchodné meno..... Estor Building s.r.o.....

Dátum narodenia..... 13.10.1982.....

IČO..... 44 212 933.....

Trvale bytom..... Vysoká nad Kysucou č.1176, 023 55.....

Miesto podnikania..... Vysoká nad Kysucou č. 524, 023 55.....

týmto

### udel'ujem súhlas

so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č.18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol vyhlasovateľovi súťaže - Obec Staškov, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na majetok Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV 1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor

- budova s.č. 623 na parcele CKN 2101/7 s príslušenstvom ( plechová prístavba objekt č. 2,4,5,6 a murovaná prístavba objekt č. 3, oplotenie, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia, predložené schodisko, terasa nad vstupom a vstupná terasa, spevnená plocha okolo objektu a ostatná spevnená plocha) a pozemkami CKN 2101/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m<sup>2</sup>, CKN 2101/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m<sup>2</sup>, CKN 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup>, CKN 2101/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 62 m<sup>2</sup>.

Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu kúpnej zmluvy na dobu neurčitú, do písomného odvolania.

V Vysokaj nad Kysucou, dňa 20.11.2023.....

VYSOKÁ NAD KYSUCOU  
IČO: 44212933, IČ DP: 543023636

vlastnoručný podpis

\* nehodiace sa prečiarknuť

~~Fyzická osoba~~

~~Fyzická osoba podnikateľ~~

Právnická osoba

## S ú h l a s

Titul meno priezvisko/obchodné  
meno..... Estor Building s.r.o, zastúpená konateľom Jaroslavom Dormanom  
Trvalý pobyt/sídlo/ miesto podnikania..... Vysoká nad Kysucou .524, 023 55  
Dátum narodenia..... 13.10.1982..... rod číslo..... 821013/7617  
IČO..... 44.212.933

týmto

### súhlasím s podmienkami

verejne obchodnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV 1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor

- budova s.č. 623 na parcele CKN 2101/7 s príslušenstvom ( plechová prístavba objekt č. 2,4,5,6 a murovaná prístavba objekt č. 3, oplotenie, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia, predložené schodisko, terasa nad vstupom a vstupná terasa, spevnená plocha okolo objektu a ostatná spevnená plocha) a pozemkami CKN 2101/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m<sup>2</sup>, CKN 2101/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m<sup>2</sup>, CKN 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup>, CKN 2101/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 62 m<sup>2</sup>.

V..... Vysokaj nad Kysucou, dňa..... 20.11.2023.....

Estor Building s.r.o.

IČO: 44212933 IČ DPH: SK2022636154

vlastnoručný podpis

\* nehodiace sa prečiarknuť