

Všeobecná agenda

Všeobecná agenda

Predmet

"cenová ponuka na predaj Budovy s.č. 623 s príslušenstvom a pozemkami - neotvárať"

Text

Dobrý deň, zasielame Vám ponuku na VO na odpredaj majetku- budova č. 623 s nasledovnými prílohami:

1. obsah ponuky
2. identifikačné údaje spol. EKOSTAV GROUP, s.r.o.
3. súhlas so spracovaním osobných údajov
4. Súhlas s podmienkami súťaže
5. Návrh KPZ s uvedením ceny za predaj budovy.

S pozdravom

Ilovská
EKOSTAV GROUP, s.r.o.
0911 169 329

Ponuka č. 1.



EKOSTAV GROUP, s.r.o.

Kysucká cesta 2, 023 02 Krásno nad Kysucou

email: ekostavgroup@gmail.com tel. 0911 169

329

OBSAH PONUKY

1. Identifikačné údaje spoločnosti EKOSTAV GROUP, s.r.o.
2. Súhlas spol. EKOSTAV GROUP, s.r.o. so spracovaním osobných údajov
3. Súhlas spol. EKOSTAV GROUP, s.r.o s podmienkami verejnej obchodnej súťaže
4. Návrh zmluvy o dielo, s **uvedením ceny** za odpredaj majetku zapísaný na LV 1179, vrátane zahrnutých bodov podmienok súťaže: e-g

 EKOSTAV GROUP, s.r.o.,

IČO: 50400649 IČ DPH: SK2120333391

e-mail: 
EKG-1

Mgr. Anna Ilovská Šutá
konateľ spoločnosti



EKOSTAV GROUP, s.r.o.

email: ekostavgroup@gmail.com

tel. 0911 169 329

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI – ZÁUJEMC

Názov: EKOSTAV GROUP s.r.o.

Sídlo : Kysucká cesta 2, 023 02 Krásno nad Kysucou

Štatutárny orgán: Mgr. Anna Ilovská Šutá, konateľ

IČO: 50 400 649

DIČ: 2120333391

IČ DPH: SK2120333391

Bankové spojenie: ČSOB banka a.s., pob. Čadca

IBAN: SK06 7500 0000 0040 2359 1948

Kontakt: 0911 169 329

e-mail: ekostavgroup@gmail.com

Registrácia: V obchodnom registri Oddiel: Sro., Vložka č.: 66142/L

AKTUALIZOVANÉ ÚDAJE
IČO
tel.: 0911 169 329
e-mail: ekostavgroup@gmail.com
EKG-1
Mgr. Anna Ilovská Šutá, konateľ

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: Obec Staškov
Sídlo: 023 53 Staškov, Ul. Jozefa Kronera 588
Zastúpená: Ing. Ladislavom Šimčískom - starostom
IČO: 00 314 293
DIČ : 20 20 55 32 71
Číslo účtu: SK81 5600 0000 0002 7961 5001
(ďalej ako „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Názov: EKOSTAV GROUP, s.r.o.
Sídlo: Kysucká cesta 2, 023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpená: Mgr. Anna Ilovská Šutá, konateľ
IČO: 50 400 649
DIČ : 21 20 3333 91
Číslo účtu: SK06 7500 0000 0040 2359 1948
(ďalej ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“).

II. Predmet kúpy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pod B1 v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov, zapísaných na:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

• **LV č. 1179**, a to:

- Stavby – súp. číslo 623, postavená na pozemku parcely C-KN č. 2101/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m²
- Parcely C-KN č. 2101/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m²
- Parcely C-KN č. 2101/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m²
- Parcely C-KN č. 2101/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²
- Parcely C-KN č. 2101/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²

2.2 Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy sa budú na účely tejto zmluvy označovať ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

III.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy a s odkazom na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Staškov č. 23/2023 zo dňa 24.02.2023:

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predmet kúpy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
- 3.2 Kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predmet kúpy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.

IV.

Kúpna cena a spôsob platenia kúpnej ceny

4.1 Kupujúci uhradí predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške

263 600,00 €

(slovom: dvestošesťdesiattritisícšesťsto eur),

a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001 najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.1.1 predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
- 5.1.2 po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho;
- 5.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na predmete kúpy pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho;
- 5.2 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obidve zmluvné strany.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa kupujúci tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzuje vydať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadne užívanie predmetu kúpy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s ich skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, žiadne výhrady a kupuje ich v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.7 V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4.1 tejto zmluvy a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.
- 5.8 Predávajúci Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Staškov č. 23/2023 zo dňa 24.02.2023 schválil podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva k predmetu kúpy obchodnou verejnou súťažou a podľa ust. § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže.
- 5.9 Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci nie je osobou uvedenou v 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 5.10 Kupujúci ďalej prehlasuje, že:
- 5.10.1 kúpnu cenu za predmet kúpy uhradí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predmetný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podáva výhradne predávajúci až po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.10.2 uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; (zaplatením sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho) na účet predávajúceho, najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže.

VI.

Ďarchy

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmete kúpy viazne ťarcha nasledovného obsahu:
- Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve využívania prístupovej cesty (právo prechodu) cez p. KNC č. 2101/2 k rodinnému domu čs. 480 postaveného na p. KNC č. 2099 v prospech každodobého vlastníka rodinného domu čs. 480 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-5790/2021 zo dňa 14.12.2021 - 505/2021

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote ustanovenej v bode 4.1 tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 8.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Staškove, dňa

Predávajúci:

Obec Staškov

V zast.: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce

V Krásne nad Kysucou 15.11.2023

Kupujúci:

EKOSTAV GROUP s.r.o.,

IČO
tel.: 0911 169 329
e-mail: ekostavgroup@gmail.com
EKG-1
EKOSTAV GROUP s.r.o.

Mgr. Anna Ilovská Šutá, konateľ

Fyzická osoba

Fyzická osoba – podnikateľ

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko... Hgn. Anna Kovská Šutá, konateľ spoločnosti

Obchodné meno... EkOSTAV GROUP, s.r.o.

Dátum narodenia.....

IČO... 50 400 649

Trvale bytom... Kysucká cesta 2, 023 02 Kráľovo nad Kysucami

Miesto podnikania... Kysucká cesta 2, 023 02 Kráľovo nad Kysucami

týmto

udeľujem súhlas

so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č.18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol vyhlasovateľovi súťaže - Obec Staškov, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na majetok Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV 1179, vedeného Okresným úradom Čadea, katastrálny odbor

- budova s.č. 623 na parcele CKN 2101/7 s príslušenstvom (plechová prístavba objekt č. 2,4,5,6 a murovaná prístavba objekt č. 3, oploenie, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia, predložené schodisko, terasa nad vstupom a vstupná terasa, spevnená plocha okolo objektu a ostatná spevnená plocha) a pozemkami CKN 2101/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m², CKN 2101/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², CKN 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m², CKN 2101/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 62 m².

Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu kúpnej zmluvy na dobu neurčitú, do písomného odvolania.

V Kráľovo nad Kys. dňa... 15.11.2023.

vlastnoručný podpis

* nevhodiace sa prečiarknuť

Anna Kovská Šutá

023 02 Kráľovo nad Kysucami

IČO: 50

0911 169 329

e-mail: ekostavgroup@gmail.com

ELG-1

Fyzická osoba

Fyzická osoba – podnikateľ

Právnická osoba

S ú h l a s

Titul meno priezvisko/obchodné
meno.....

Ekostav CROU, s.r.o.

Trvalý pobyt/sídlo/ miesto podnikania..... kysucká cesta 2, 023 02 kúčovo nad kysucou

Dátum narodenia..... rod číslo.....

IČO 50400 649

týmto

súhlasím s podmienkami

verejne obchodnej súťaže, predmetom ktorej je odpredaj majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV 1179, vedeného Okresným úradom Čadea, katastrálny odbor

- budova s.č. 623 na parcele CKN 2101/7 s príslušenstvom (plechová prístavba objekt č. 2,4,5,6 a murovaná prístavba objekt č. 3, oplatenie, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia, predložené schodisko, terasa nad vstupom a vstupná terasa, spevnená plocha okolo objektu a ostatná spevnená plocha) a pozemkami CKN 2101/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m², CKN 2101/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², CKN 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m², CKN 2101/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 62 m².

v kúčove nad kysdou 15.11.2023

vlastnoručený podpis

* nezhodujúce sa prečiarknuť

Ekostav CROU, s.r.o.
IČO 50400 649
kysucká cesta 2
023 02 kúčovo nad kysucou
tel: 041 189 329
email: info@ekostav.eu@gmail.com
EKO-1