

## Obec Staškov

V zmysle zákona 138/1991 Zb. § 9a ods.2 zverejňuje zámer predat' majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV č.1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor

**- budova s.č. 623 na parcele CKN 2101/7 s príslušenstvom ( plechová prístavba objekt č. 2,4,5,6 a murovaná prístavba objekt č. 3, oplotenie, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia, predložené schodisko, terasa nad vstupom a vstupná terasa, spevnená plocha okolo objektu a ostatná spevnená plocha) a pozemkami CKN 2101/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m<sup>2</sup> , CKN 2101/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m<sup>2</sup>, CKN 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup>, CKN 2101/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>.**

Hore uvedená budova s príslušenstvom a parcely sú vyznačené v priloženej mape. Uvedená budova s príslušenstvom a parcely sa nachádzajú v lokalite Staškov nižný koniec "Pri Tesle", smer Raková. Budova s príslušenstvom a parcely sú na základe platného územného plánu obce Staškov vedené ako plochy výroby a skladov.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa / predávajúceho

Názov : Obec Staškov

Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce

Sídlo : ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

IČO : 00 314 293

DIČ : 20 20 55 32 71

Číslo účtu: 0279615001/5600

IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001

(ďalej len vyhlasovateľ)

**V súlade s § 9a ods. 3 Zákona 138/1991 Zb. Obec Staškov zverejňuje nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Súťaž sa začína dňom **02.11. 2023** t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Staškov, na webovom sídle obce Staškov [www.staskov.sk](http://www.staskov.sk)
2. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Ak bude záujemca doručovať návrh v listinnej podobe, tak ho doručí v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu záujemcu, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná verejná súťaž "Cenová ponuka na predaj Budovy s.č. 623 s príslušenstvom a pozemkami – neotvárať"**.

3. Termín doručovania návrhov do obchodnej verejnej súťaže je **do 20.11. 2023 do 12:00 h.**

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy
- zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž

5. Minimálna kúpna cena budovy s príslušenstvom a parcelami je 262 500 € s DPH ( min. cena je určená znaleckým posudkom č. 3/2023 vypracoval Ing. Vladimír Badura, cena je vrátane ceny za znalecký posudok).

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné .

7. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

9. Záujemcovia obchodnej verejnej súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

10. Za úspešného záujemcu bude vyhlásený ten, kto splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

11. Obhliadka budovy s príslušenstvom a parcelami na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č.t. 0905 863 031 u pána Ing. Ladislava Šimčíška

12. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 záujemca, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

14. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predmet súťaže rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

15. Obec Staškov nie je platcom DPH.

**16. Návrh záujemcu musí obsahovať:**

a) presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa sa uvedie aj IČO

b) písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov ( je k dispozícii na [www.staskov.sk](http://www.staskov.sk) alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Ing. Jurgovej č. t. 041/4302725 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ).

- c) písomný súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (je k dispozícii na [www.staskov.sk](http://www.staskov.sk) alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Ing. Jurgovej č. t. 041/4302725).
- d) návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovnými podmienkami:
- e) záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť (resp. nehnuteľnosti) zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho (zaplatením sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho), najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže
- f) záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pričom predmetný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podáva výhradne predávajúci až po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho
- g) návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný oprávnenou osobou.

Spôsob prevodu majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 2 a 3 Zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Staškove dňa 27.10. 2023 uznesením č. 199/2023.

#### **PRÍLOHY:**

- 1. Vybratá časť Znaleckého posudku č. 3/2023**
- 2. Fotodokumentácia budovy s.č. 623 s príslušenstvom**
- 3. Informatívna mapa budovy s.č. 623**
- 4. Súhlas so spracovaním osobných údajov**
- 5. Súhlas s podmienkami verejnej obchodnej súťaže**

Ing.Ladislav Šimčisko  
starosta obce