

Obec Staškov

Vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž podľa § 281 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV č.1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor

- budova s.č. 623 na parcele CKN 2101/7 s príslušenstvom (plechová prístavba objekt č. 2,4,5,6 a murovaná prístavba objekt č. 3, oplotenie, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia, predložené schodisko, terasa nad vstupom a vstupná terasa, spevnená plocha okolo objektu a ostatná spevnená plocha) a pozemkami CKN 2101/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m² , CKN 2101/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², CKN 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m², CKN 2101/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 62 m².

Hore uvedená budova s príslušenstvom a parcely sú vyznačené v priloženej mape. Uvedená budova s príslušenstvom a parcely sa nachádzajú v lokalite Staškov nižný koniec "Pri Tesle", smer Raková. Budova s príslušenstvom a parcely sú na základe platného územného plánu obce Staškov vedené ako plochy výroby a skladov.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa / predávajúceho

Názov : Obec Staškov

Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce

Sídlo : ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

IČO : 00 314 293

DIČ : 20 20 55 32 71

Číslo účtu: 0279615001/5600

IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001

(ďalej len vyhlasovateľ)

Podmienky verejnej obchodnej súťaže :

1. Súťaž sa začína dňom **24.05. 2023** t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Staškov, na internetovej stránke obce Staškov www.staskov.sk a v tlači – v denníku SME.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu účastníka, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná verejná súťaž "Cenová ponuka na predaj Budovy s.č. 623 s príslušenstvom a pozemkami – neotvárať"**, v termíne do 28.6. 2023 do 17:00 hod..

V obálke účastník predloží:

- a) presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u

právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa sa uvedie aj IČO

b) písomný súhlas účastníka so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Ing. Jurgovej č. t. 041/4302725 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ).

c) písomný súhlas účastníka s podmienkami súťaže (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Ing. Jurgovej č. t. 041/4302725).

d) návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovnými podmienkami:

- záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť (resp. nehnuteľnosti) zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na účet vyhlasovateľa (zaplatením sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa), najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Verejnej obchodnej súťaže
- záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný oprávnenou osobou.

4. Minimálna kúpna cena budovy s príslušenstvom a parcelami je 262 500 € s DPH (min. cena je určená znaleckým posudkom č. 3/2023 vypracoval Ing. Vladimír Badura). Obec Staškov nie je platcom DPH.

5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné .

6. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu: Obec Staškov, Ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v posledný deň určený na predkladanie súťažných ponúk **t.j. do 28.6. 2023 do 17:00 hod..**

7. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

8. Vyhodnotenie súťaže sa uskutoční dňa 30.06. 2023 na rokovaní Obecného zastupiteľstva.

9. Oznámenie o výsledku verejnej obchodnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy
- zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

11. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, kto splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za pozemok.

12. Obhliadka budovy s príslušenstvom a parcelami na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č.t. 0905 863 031 u pána Ing. Ladislava Šimčiska

13. Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži.

14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

15. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

16. Obec Staškov nie je platcom DPH.

Spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a, b Zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Staškove dňa 24. 2. 2023 uznesením číslo 23/2023.

V. K.

Ing.Ladislav Šimčisko
starosta obce