

# Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2023/11/R86  
Vybavuje : Mgr. Štrbová  
miroslava.strbova@staskov.sk

V Staškove, dňa 11.01. 2023

Vec:

## Upovedomenie o podanom odvolaní

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydal dňa 28.11.2022 pod č. Výst-S2022/18/R1999 rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby : „Výrobnno – skladová hala“ SO 01 Skladová hala na pozemku č. CKN 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2424/1, 2464/2, 2464/3 v k.ú. Staškov stavebníka : KONTAKT- SK s.r.o, Staškov č.1033.

Proti tomuto rozhodnutiu podal účastník konania Čuláková Jana, Staškov i / zastúpení JUDr. Jana Hanuláková ,DiS – advokátka so sídlom Raková č.702, advokátska kancelária Matičné námestie č.1427, Čadca v zákonnej lehote odvolanie.

Obec Staškov v súlade s §56 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania. K jeho obsahu sa môžu účastníci konania písomne vyjadriť **do piatich dní od doručenia tohto oznámenia.** Ústne do zápisnice alebo písomne na Obecnom úrade v Staškove v pracovnej dobe a v pracovnom čase a v kancelárii stavebného úradu v čase úradných hodín t.j streda od 7,00 hod do 15,00 hod v určenej lehote.

Ing. Ladislav Šimčík  
starosta obce

v zastúpení Mgr. Štrbová Miroslava  
na základe poverenia zo dňa 01.10.2021 pod č. S2021/346/R1905

### **Doručuje sa:**

KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033, IČO : 36413569 v zastúpení v zmysle plnomocenstva JUDr. Surma Ľudovít, advokát, Pavlice č.183

Obec Staškov – starosta obce

Ing. Arch. Genčanský Dušan, Poprad -

Čuláková Janka, Staškov zastúpení JUDr. DiS. Hanuliaková Jana, advokát, Raková č. 702 – advokátska kancelária Matičné námestie č.1427, Čadca adresa doručovania

Ostatným účastníkom konania vlastníkom so stavebnými pozemkami CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2424/1, 2464/2, 2464/3 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa upovedomenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní.

LV č.2511 - RNDr. Sabela Ján, Staškov ..... LV č.6072 -Kováčiková Ludmila, Staškov  
Krajčiová Ľubomíra, Pieninská ..... Banská Bystrica, Liščáková Mária, Čadca – Dukelských  
hrdinov ..... Kozák Viktor, Staškov ..... Prachniar Pavol, Staškov ..... Smreček Peter,  
Staškov ..... Maslíková Mária, Raková ..... Beňová Anna, Školská ..... Terchová,  
Turčák Milan, Staškov ..... Machovčáková Jozefa, Staškov ..... Ďurkáč Ján, Staškov .....  
Blažiček Miroslav, Staškov ..... Belko Vladimír, Staškov ..... Cisaríková Mária, Čadca –  
Hurbanova ..... Kučová Mária, Staškov ..... Rosoľanka Jaroslav, Staškov ..... Letko  
František, Staškov ..... Kyzeková Janka, Čadca – u Kyzka ..... Urbaníková Irena, Raková  
Plaskura Ladislav, Čadca – Kukučínova ..... Krištofik Ladislav, Čadca – Štúrova  
Bíro Igor, Raková ..... Maslíková Mária, Staškov ..... Michalíková Mária, Staškov  
Ing. Kozák Šimon, PhD. Staškov ..... Prachniar Jozef, Pod Hájkom ..... Skalica,  
Supolová Slávka, Staškov ..... Koperová Mária, Staškov ..... Gadičiarová Oľga, Staškov  
Staníková Anna, Vyšná Korňa ..... Budoš Ján, Staškov ..... Urbaníková Eva, Staškov  
Guncaga Ján, Ružový háj ..... Dunajská Streda, Urbaníková Irena, Raková ..... Vojár  
František, Staškov ..... Kajanková Terézia, Raková ..... Vojár Ľudovít, Čadca – J. Kollára  
Perďoch Dušan, Olešná ..... Kučová Helena, Staškov ..... Sidor Ľubomír, Šturová  
Kysucké Nové Mesto, Gulčík Vladimír, Staškov ..... Štrkáň Pavol, Staškov  
Hlubina Jozef, Staškov ..... Drozdek František, Staškov ..... Badura Štefan, Staškov  
Sluková Jozefa, Staškov č.547, Šupola František, Turzovka – Stred ..... Šupola Pavel, Staškov  
Mravcová Anna, Olešná ..... Sojčák Ľubomír, Staškov ..... Sojčák Ján, Staškov  
Pokrývková Anna, Pavlova ..... Ostrava – Zábřeh ČR, Kajánková Mária, Raková  
Šimanica Pavol, Staškov ..... Bobčák Onřej, 30.dubna č.1, Ostrava, ČR, Kvašňáková Štefánia,  
Čujkova ..... Ostrava, ČR, Budoš Ján, Staškov ..... Mročková Emília, Staškov  
Mravcová Jana, Čadca –J.Kollára ..... Prívarová Anna, Čadca –J.Kollára ..... Bandžáková  
Lenka, Čadca – Okružná ..... Cisáriková Oľga, Staškov ..... Mgr. Krištofiková Anna, Staškov  
Olešňaník Drahoslav, Kľačno ..... Kováčiková Ludmila, Staškov ..... Belko Vladimír,  
Staškov ..... Kajanková Anna, Staškov ..... Belko Pavel, Olešná ..... Belko Marián, Staškov  
Janíková Anna, Staškov ..... Špilák Ján, Staškov ..... Letko Miloslav, Lang nad Dulku  
Pardubice č, ČR, Spasičová Hedviga, Rybník ..... ČR, Slováková Michaela, Sedlište  
ČR, Žáčková Soňa, k Drkolnovu ..... Příbram, Březové Hory, ČR, Pupík Peter, Staškov  
Čopeková Oľga, Oščadnica ..... Slovenský pozemkový fond, Búdкова č. Bratislava, LV č.6235  
Maelfk Stanislav, Raková ..... Hanuláková Jozefa, Raková ..... Kotuľová Mária, Raková  
Kajánková Martina, Raková ..... Kajánek Milan, Staškov ..... Belko Jaroslav, Staškov  
Madunická Margita, Púchov – Mojmírova ..... Maslík Anton, Žitná  
Bánovce/Bebravou, Bučková Jozefa, Raková ..... LV č.7091- Pokraj Ilja, Staškov ..... LV  
č.6199 – Korduliaková Oľga, Staškov ..... LV č. 3719 –Buček Milan, Raková  
Mahdiarová Mária, Raková ..... Majeríková Emília, Raková ..... Šušková Oľga, Raková  
Kajánek Štefan, Raková ..... Čišeková Marta, Raková ..... Šperková Ludmila, Raková  
Grečmalová Anna, Raková ..... Čečotka Rastislav, Staškov ..... LV č.6189 – Sojčák Ladislav,  
Mikšová ..... Bytča, Krbová Anna, Čadca – Podzávoz ..... Machovčáková Jozefa, Staškov  
PhDr. Lekešová Ivana, Oravská ..... Žilina, LV č. 6172 – Kočnerová Eva, Jilemnického  
Nitrianske Pravno Vyšehradné, Bytčanková Jarmila, Staškov

Toto upovedomenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň  
lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

**Príloha:** odvolanie

JUDr. Jana Hanuláková, DiS. - advokátka  
so sídlom: 023 51 Raková 702  
Advokátska kancelária: Matičné námestie 1427, 022 01 Čadca  
(adresa pre doručovanie písomností)

zapísaná v zozname advokátov SAK pod číslom: 6115  
mobil: 0907 616 370 e-mail : [j.hanulakova@centrum.sk](mailto:j.hanulakova@centrum.sk)

4. 1.	
S 2022/46 (11)	T F 3
R 2022/9	10
	Štrbová

Obec Staškov  
023 53 Staškov 588

Vaša značka:  
č.j Výst-18- S2022/18/R1999

Naša značka:  
C-9/2019-H

V Čadci dňa:  
02.01.2023

VEC:

**Odvolanie**  
**proti rozhodnutiu Obce Staškov č.j Výst-18- S2022/18/R1999 zo dňa 28.11.2022**

Dňa 22.12.2022 mi bolo doručené stavebné povolenie Obce Staškov č.j Výst-18-S2022/18/R1999 zo dňa 28.11.2022, ktorým Obec Staškov vydáva rozhodnutie – dodatočné stavebné povolenie názov stavby Výrobné – skladová hala „SO 01 výrobné skladová hala na pozemku KN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 v katastrálnom území Staškov stavebníka KONTAKT-SK s.r.o., v zast. JUDr. Surma Ľudovít, Staškov 1033, Pavlice 183.

S týmto rozhodnutím Obce Staškov nesúhlasím, pretože ho pokladám za vydané v rozpore so zákonom, a preto v zákonom stanovenej lehote podávam proti nemu **odvolanie v zmysle § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok)**.

#### Odôvodnenie:

Na úvod môjho odvolania chcem uviesť, že napádané rozhodnutie je **nepreskúmateľné**, pretože Obec Staškov pri vydávaní napádaného rozhodnutia nevychádzala striktne z ust. § 46 Správneho poriadku, nakoľko spoľahlivo nezistila skutkový stav veci. Predmetné rozhodnutie pokladám za nepreskúmateľné z toho dôvodu, že v ňom nie sú uvedené príslušné zákonné ustanovenia, v zmysle ktorých môže Obec Staškov vydať dodatočné stavebné povolenie stavby Výrobné – skladová hala „SO 01 výrobné skladová hala na pozemku KN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 v katastrálnom území Staškov.

Obec Staškov vydala pod č. Výst. S2019/8/R29 zo dňa 15.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.04.2019. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy dňa 04.03.2021 pod č. OU-ZA-OVBP2-2021/004651-009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2021, rozhodnutie obce Staškov pod č. Výst. S2019/8/R29 zo dňa 15.01.2019 potvrdil v rámci nového odvolacieho konania.

Nakoľko stavebník realizoval stavbu v rozpore so stavebným povolením, bol podaný podnet na prešetrovanie na Stavebnú inšpekciu, ktorá preverila práce - stavebné povolenie na stavbu Výrobná – skladová hala v k.ú. Staškov na pozemku KN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 v katastrálnom území Staškov, a zistila, že je uskutočňovaná v rozpore s podmienkou č.1 stavebného povolenia a vyzvala stavebníka spoločnosť Kontakt-SK s.r.o. na zastavenie stavebných prác. Tento stavebník však nerešpektoval stanovisko predmetnej inšpekcie, Obec Staškov vydala predbežné opatrenie, ktorým zakázala stavebníkovi vykonávať akékoľvek práce na „povoľovanej stavbe“.

S poukazom na vyššie uvedené stavebník bol „nútený“ podať návrh na dodatočné stavebné povolenie, nakoľko obec ako stavebný úrad začal z vlastného podnetu konať podľa § 88 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona. Obec podľa napádaného rozhodnutia prerokovala predmetnú vec v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa ust. 62, § 88 ods. 1 písm. b) a § 59 Stavebného zákona a vydala stavebníkovi predmetné dodatočné stavebné povolenie, čím sa nestotožňujem, nakoľko obec so mnou vec neprerokovala riadne moje námietky, pričom som „najviac“ dotknutou účastníčkou konania. Celé rozhodnutie sa pridrižiava jednotlivými stanoviskami dotknutých orgánov, ktorý ani na tvare mieste neboli resp. dávajú stanovisko, ktoré by mal stavebník dodržiavať v rozsahu dokončených stavebných prác. Stavba sa povoľuje ako trvalá za vymenovaných podmienok jednotlivých orgánov, pričom stavebný úrad nebral do úvahy žiadne námietky účastníkov konania vrátane mojej osoby, pričom som priamo dotknutou účastníčkou konania. Moje námietky považoval stavebný úrad ako nedôvodné, tieto neakceptoval a uvádza, že boli preskúmané a bolo zistené, že povolením stavby nie sú ohrozené moje záujmy, a oprávnené moje záujmy ako účastníčky konania.

S poukazom na vyššie uvedené mám zato, že povoľovaná stavba „výrobná skladová hala“, ktorá je predmetom dodatočného stavebného povolenia priamo ohrozuje mňa ako účastníčku konania resp. predmet môjho vlastníckeho práva, vzhľadom nielen na svetelný tok na môj rodinný dom.

Napádané rozhodnutie pokladám ako účastníčka konania za nepreskúmateľné, pretože nie je zrejmé ako stavebný úrad dospel ku konštatovaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. To, že v zmysle platného Územného plánu Obce Staškov schváleného VZN č. 2/2018 o záväznej časti Obce Staškov, Obecným zastupiteľstvom v Staškove dňa 17.12.2018, ide o miestnu časť určenú ako tzv. „priemyselná zóna“, ešte neznamená že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebný úrad uvádza, že stavebník, až po právoplatnom rozhodnutí môže pokračovať v stavebných prácach, pričom tento dokončuje stavbu ( usadil okna, dokončil strešnú krytinu atď.) bez právoplatného rozhodnutia, i napriek tomu, že bolo rozhodnuté o okamžitom zastavení prác.

V zmysle zák. ustanovenia § 57 ods. 1 Správneho poriadku žiadam Obec Staškov – ako orgán, ktorý rozhodnutie vydal, **aby o odvolaní sám rozhodol a môjmu odvolaniu v plnom rozsahu vyhovel**, resp. aby vec postúpil odvolaciemu orgánu na konanie a rozhodnutie o mojom odvolaní, pričom žiadam **napádané rozhodnutie zrušil v zmysle § 59 ods. 2 Správneho poriadku.**

**Janka Čuláková**

zast.:

\_\_\_\_\_