

OBEC STAŠKOV

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
a vykonateľnosť

dňa:

Podpis:

Staškov 05.10.2023

Číslo: Výst – S2023/19/R1387

vybavuje: Ing. Monika Hlavová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník JAP s.r.o., IČO: 316 32 998, Staškov 1040, 023 53 Staškov, podal dňa 30.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SO 08 – Vonkajšie spevnené plochy**“ – parkovacie miesto, vnútroareálová komunikácia na pozemkoch parc. č KN-C 2552/13, 2552/10, 2552/9, 2552/12, k.ú.: Staškov.

Obec Staškov ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa §3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Územné rozhodnutie na stavbu vydala Obec Staškov pod č. Výst-S2018/16/R413 dňa 10.04.2018, právoplatné dňa: 04.05.2018.

Po vykonanom stavebnom konaní primerane podľa §-ov 61,62 a 64 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Staškov podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

JAP s.r.o., IČO: 316 32 998, Staškov 1040, 023 53 Staškov

stavbu:

SO 08 – Vonkajšie spevnené plochy

miesto stavby:	súp.č. 1040, 023 53 Staškov
na pozemkoch parc. č.	KN-C 2552/13, 2552/10, 2552/9, 2552/10, 2552/12
katastrálne územie:	Staškov
projektant:	Structing s.r.o., Dubie 112, 024 01 Kysucké Nové Mesto – Ing. Keráčiková Soňa autorizovaný stavebný inžinier
stavebný dozor :	Ing. Vladimír Badura, Staškov 797, 023 53 Staškov

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemkom KN-C 2552/13, 2552/10, 2552/9, 2552/12 listom vlastníctva č. 4658.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je technická vybavenosť k plánovanej prístavbe

existujúcej výrobnej haly súp.č. 1040 v k.ú. Staškov, z jej dopravného a komunikačného hľadiska. Z cesty III/2034 budú zriadené dva samostatné vjazdy a výjazdy a samostatný výjazd. Pred hlavným vchodom do administratívnej budovy je navrhnutá plocha pre pohyb chodcov, prístrešok pre odloženie bicyklov a plocha pre osadenie mobiliáru. Šírka plochy je 6m, prístrešok je široký 5,2m, oddychová plocha široká 5m. Hlavný vjazd a výjazd vozidiel je navrhnutý z cesty III triedy s ohľadom na jazdnú dráhu 12m ťažkého nákladného automobilu a je navrhnutý o polomere R12m. Výjazdový polomer je navrhnutý ako zložený oblúk R6m a R2,5m z ohľadom na výjazd osobných vozidiel nakoľko nákladná doprava v tomto smere nemá reálny cieľ. Popri manipulačnej ploche je v km 0,02220 až km 0,04265 navrhnuté parkovisko so 7 parkovacími miestami. Manipulačná plocha vedie k nakladacej rampe výrobnej haly. V km 0,028908 – km 0,03808 komunikácie vľavo je navrhnuté čerpacie miesto pre hasiacu techniku (HT) o rozmeroch 8 x 5m. V blízkosti sa nachádza požiarna čerpacia nádrž (PO nádrž) SO 09. V km 0,06203 vľavo sa nachádza parkovisko pre osobné vozidlá zamestnancov. Počet parkovacích miest je 12. Výjazdový a vjazdový polomer z parkoviska je navrhnutý R4m. Za výrobnou halou v km 0,03710 až do konca úseku vpravo sa nachádza vyštrkovaná manipulačná plocha kde je možné otočenie nákladných vozidiel. Štrková plocha je o rozmere 35,17m x 35,85m.

Napojenie nového vjazdu a výjazdu z jestvujúcej komunikácie III tr. je cez cestný bet. obrubník 150/ 260/ 1000 osadený naležato s výškovým rozdielom 0,00 dĺžky 39m a 19,5m pred administratívnou budovou.

Plocha vnútroareálovej manipulačnej plochy je celkovej šírky 17m z toho je samotná manipulačná plocha o šírke 12m a dĺžka parkovacieho miesta je 5m.

Parkovacie plochy v celom areáli tvorí 19 parkovacích miest z toho 18 kolmých parkovacích miest a 1 pozdĺžne parkovacie stojisko. Z celkového počtu parkovacích miest je vyhradené 1 parkovacie miesto pre osoby telesne postihnuté. Parkovacie miesta sú ohraničené betónovým obrubníkom 150/260/500 s výškovým rozdielom 0,10m. Kolmé parkovacie stojiská sú navrhnuté o dĺžke 5m a šírke 2,5m, pozdĺžne stojisko je navrhnuté dĺžky 5,5m a šírky 2,5m.

Smerovo sú trasy navrhnuté priame. Trasa je prispôbená jestvujúcemu terénu a jestvujúcej komunikácii, na ktorú sa areál napája. Smerovo sú spracované 2 smerové vetvy. Celková dĺžka vetvy 1 je 61,08m. Celková dĺžka vetvy 2 je 72,76m. Vetva parkoviska je v dĺžke 20,29m. Maximálny pozdĺžny sklon na trase je 4,5% a min. 0,5%. Klopenie vozovky je pre manipulačnú plochu navrhnuté 1% smerom k líniový žľabom alebo k hrane obrubníkov. Parkovacie plochy pri manipulačnej ploche sú vyspádované 1% k hrane obrubníku a následne zvedené do žľabového vpustu. Komunikácia okolo prístavby výrobnej haly je vyspádovaná 1% smerom k hrane vozovky, parkovacie plochy 2,5% a 0,5%. Komunikácia pozdĺž prístavby výrobnej haly je široká 7,0m, šírka jazdného pruhu je 3,0m so spevnenou krajinou 0,5m. Odvodnenie spevnených plôch je do novovybudovanej kanalizácie.

Konštrukčné vrstvy – komunikácia a spevnené plochy

- Betón C30/37-XF4-Dmax 32	280mm	STN EN 206-1
(Drátkobetón TR. C30/37 s mikrovýstužou Dramix RL 45/50-BN v množstve 40kg/m ³ , s dilatáciami 6x6m hrúbka vrstvy sa môže znížiť na 200mm)		
- CBGM C _{5,5} 22	190mm	STN 736 124-1
- Štrkodrava 31,5 (45) Gc	ŠD 200mm	STN 736126
Celková hrúbka konštrukcie	670mm	

Komunikácia / únosnosť podložia $E_{p,n} = 60\text{MPa}$

Konštrukčné vrstvy – parkovisko / únosnosť podložia $E_{p,n} = 45\text{MPa}$

- Betónová dlažba DL	80mm	STN EN 1338
- Drvené kamenivo 2/4	40mm	
- Mechanicky spevnené kamenivo 31,5 GB MSK	150mm	STN 73 6126
- Štrkodrava 31,5 (45) Gc	ŠD 180mm	STN 73 6126
Celková hrúbka konštrukcie	440mm	

Konštrukcia na vyspravenie jestvujúcej asfaltovej vozovky

- | | |
|---|-------|
| - AC 11 O, PMB 45/80-75, I STN EN 13108-1 | 50mm |
| - AC 22 L, CA 35/50, I STN EN 13108-1 | 70mm |
| - CBGM C1/1022, STN 736124-1 | 180mm |

Konštrukcia obratiska

Plochy navrhovaných ostrovčekov a svahov sa ohumusujú v hr.0,1m. Následne sa zatravnia ručným hydroosevom trávou zmesou 250 kg/ha.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborné vedenie nad jej uskutočňovaním bude vykonávať Ing. Vladimír Badura, Staškov 797, 023 53 Staškov.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchšej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby je stavebník povinný zneškodniť na skládke k tomu určenej a doklad o uložení odpadu (faktúry od prevádzkovateľa skládky) predložiť pri kolaudácii stavby.
9. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
10. Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby nedochádzalo k poškodeniu cudzieho majetku, je povinný rešpektovať existujúcu zástavbu, prípadné vzniknuté škody stavebník odstráni na vlastné náklady v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.
11. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad

(záväzná stanovisko č. 20072/2022/SŽDD/30433 zo dňa 14.03.2022)

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby sčasti v OPD, a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy – ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, Bratislava vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu. a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci

(stanovisko pod č. ORHZ-CA2-2020/000115-002 zo dňa 26.02.2020)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci

(záväzná stanovisko č. RH-2018/00319 zo dňa 02.02.2018)

- Súhlasí s návrhom na územné konanie stavby: „Prístavba výrobné haly firmy JAP s.r.o. na parcelách č. 2552/4, 2552/10, v k.ú. Staškov „ podľa §13 ods.3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z.
- Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie a vykonanej obhliadky záujmového územia so situovaním stavby možno súhlasiť.

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie

(vyjadrenie orgánu ŠVS podľa §28 vodného zákona pod č. OU-CA-OSZP-2019/016062-002 zo dňa 28.11.2019)

- V zmysle §52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sú stavebné objekty SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Vodovodná prípojka a SO 06 Vodné hospodárstvo vodnými stavbami. Na zriadenie vodných stavieb je v zmysle §26 zákona č. 364/2004 Z.z. potrebné povolenie tunajšieho úradu.
- Zároveň je v zmysle § 21 ods.1 písm. d) zákona č. 264/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie tunajšieho úradu na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie

(Rozhodnutie č. OU-CA-OSZP-2019/010983-008 zo dňa 19.09.2019 - súhlas podľa §6 ods.2 zákona o ochrane prírody a krajiny na zásah do biotopu európskeho významu Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach kód NATURA 6430)

V súlade s ustanovením §82 ods.12 zákona o ochrane prírody a krajiny určuje nasledovné podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

- Akýmkoľvek spôsobom nezasahovať do okolitého prostredia, kde sa v bezprostrednom okolí nachádza biotop Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.
- Na parc. CKN č. 2552/12 v k.ú. Staškov vykopáť jazierko pre obojživelníkov o rozmeroch 10m x 5m s diferencovanou hĺbkou 120cm. Pri realizácii kontaktovať Správcu CHKO Kysuce z dôvodu, aby jazierko funkčne aj biotopovo zapadlo do susediacich pozemkov. Jazierko zrealizovať do kolaudácie predmetnej stavby.
- Povolenú činnosť, t.j. zásah do predmetného biotopu je možné zrealizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia ako aj stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Správa ciest ŽSK - Závod Kysuce Čadca

(stanovisko pod č. 010/2019/SAUCCA-255 zo dňa 21.10.2019)

SC ŽSK súhlasí s výstavbou „SO 08 – Vonkajšie spevnené plochy“ v prípade, že budú dodržané vyššie uvedené podmienky. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty č. III/2034 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedenej cesty.

- Vjazd z cestnej komunikácie na pozemok investora bude realizovaný v zmysle STN 736101. Zriadením vjazdu nebude narušený odvodňovací systém cesty.
- Vzhľadom na osadenie vjazdu musí stavebník strpieť činnosť údržby SC ŽSK bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na ochranu svojho majetku proti škodám, ktoré môžu vzniknúť realizovaním výkonu zimnej údržby SC ŽSK.
- Zriadením vjazdu, prípadne výstavbou nového oplotenia a iných objektov je žiadateľ povinný zabezpečiť, aby boli zachované rozhládové a šírkové pomery cesty.
- Vjazd napojiť v nivelete spevnenej krajnice s pozdĺžnym sklonom min. 2% od cesty z dôvodu, aby bolo zabránené vytekaniu vody na vozovku.
- V prípade nedodržania podmienky č.4 je potrebné v mieste napojenia vjazdu na cestu osadiť odvodňovací žľab, ktorý je povinný žiadateľ udržiavať vo vyhovujúcom stave.
- Konštrukciu vjazdu zhotoviť bezprašnou technológiou (betón, dlažba, asfaltový kryt, ..).
- Realizáciou vjazdu bude zachovaný odvodňovací systém cesty. V prípade poškodenia odvodnenia cesty je žiadateľ povinný zabezpečiť jeho opravu v čo najkratšom čase na vlastné náklady.
- V zmysle zákona č.135/1961 Zb. bude vjazd vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ je povinný na základe vydaného rozhodnutia zabezpečovať jeho funkčnosť počas prevádzky.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie vjazdu.
- Stavebné práce spojené s realizáciou vjazdu nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste (výstavbu realizovať z pozemku investora a neskladovať materiál na ceste).
- Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie výstavby vjazdu nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou.
- V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie vykoná správca cesty na náklady vlastníka (žiadateľa).
- Ak dôjde k poškodeniu vozovky stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.
- Začatie a ukončenie prác je stavebník povinný, písomne ohlásiť správcovi cesty najneskôr 3 dni pred ich začatím a do 3 dní od ich ukončenia.
- V prípade potreby dočasného dopravného značenia je potrebné požiadať OR PZ, ODI Čadca o vydanie stanoviska.
- SC ŽSK súhlasí s osadením dočasného dopravného značenia podľa platnej legislatívy a platných STN noriem.
- Stavebník požiada Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie potrebných povolení.
- SC ŽSK, závod Kysuce v prípade potreby týmto zároveň súhlasí s vydaním povolenia na čiastočnú uzávierku cesty a s vydaním povolenia na zvláštne užívanie cesty.
- SC ŽSK si vyhradzuje právo toto stanovisko kedykoľvek zmeniť alebo doplniť.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenia ani rozhodnutia vydané ostatnými kompetentnými orgánmi štátnej správy.
- SC ŽSK žiada, aby toto stanovisko bolo zapracované ako celok pod č. j. do ďalších povolení.

Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OU-CA-OCDPK-2019/012030 zo dňa 04.09.2019)

Určuje nasledovné podmienky:

- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhlášky č.35/1984 Zb.
- Pri stavebných prácach, ktoré môžu obmedziť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky spôsobenou obmedzením alebo užívaním pozemných komunikácií II. a III. triedy iným než zvyčajným spôsobom (rozkop, pretlak, nadzemné vedenie, umiestňovanie, skladovanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste...), je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. a §11 vyhlášky č. 35/1984 Zb.. Stavebník je zároveň povinný rešpektovať osobitné podmienky tohto povolenia.
- Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemných komunikáciách II. a III. triedy je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle §7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť.
- Pri zriaďovaní vjazdu z cesty k predmetnej stavbe je stavebník povinný požiadať OU CA OCDPK o povolenie vjazdu v zmysle §3b ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o §1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnými komunikáciami II. a III. triedy v zmysle §3c ods.1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb..
- Pred osadením dočasného (prenosného) a trvalého dopravného značenia pri pozemnej komunikácii II. a III. triedy, je potrebné požiadať o stanovisko Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Čadci, Okresný dopravný inšpektorát, sídlom Palárikova 977, 022 01 Čadca a následne OU CA OCDPK o jeho určenie.
- Pre potreby výkonu stavebných prác súvisiacich so stavebno-technickými úpravami na pozemných komunikáciách II. a III. triedy, je stavebník povinný požiadať OU CA OCDPK, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods.3 zákona č. 135/1961 Zb. a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb., o vydanie povoľovacieho dokumentu.
- Realizáciou nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja (majetkového správcu pozemných komunikácií II. a III. triedy v územnom obvode okresu Čadca) k predmetnej stavbe.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu k predmetnej stavbe.
- V prípade realizácie prác na miestnej komunikácii, vecne a miestne príslušným na vydanie povolení je podľa §3 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), obecný / mestský úrad.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Čadca

(stanovisko č. ORPZ-CA-ODI-16-199/2019 zo dňa 05.08.2019)

Súhlasí za nasledovných podmienok:

- Dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z.z.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Čadci (t.č. 0961423511) na kontrolu správneho osadenia trvalého a prenosného dopravného značenia.
- Vyhradzuje si právo na prípadné doplnenie navrhovaného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
 - Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
12. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
 13. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
 14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 15. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 16. Lehota dokončenia stavby: 12/2025. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 30.03.2022.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania sa domáhali postavenia účastníkov konania občania podaním námietok a pripomienok k začatému stavebnému konaniu.

Špeciálny stavebný úrad po právoplatnom rozhodnutí o nepriznaní postavenia účastníkov konania sa týmito pripomienkami ďalej nezaoberal a nevyhodnocuje ich, nakoľko neboli podané účastníkmi konania a nakoľko sa s nimi špeciálny stavebný úrad už vysporiadal v konaní o nepriznaní postavenia účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník JAP s.r.o., IČO: 316 32 998, Staškov 1040, 023 53 Staškov, podal dňa 30.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SO 08 – Vonkajšie spevnené plochy**“ – parkovacie miesto, vnútroareálová komunikácia na pozemkoch parc. č KN-C 2552/13, 2552/10, 2552/9, 2552/12, k.ú.: Staškov.

Obec Staškov ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa §3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Územné rozhodnutie na stavbu vydala Obec Staškov pod č. Výst-S2018/16/R413 dňa 10.04.2018, právoplatné dňa: 04.05.2018.

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie listom č. Výst-S2022/178R559 zo dňa 04.04.2022 oznámil začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona nariadil pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu do 29.04.2022.

V lehote určenej špeciálnym stavebným úradom pre uplatnenie námietok a pripomienok doručili spoločné podania dňa 29.04.2022: /Šamaj Ján - Staškov 187, Šamajová Janka – Staškov 187, Sýkorová Zuzana – Staškov 852, Sýkora Marián – Staškov 852, Sýkora Rudolf – Staškov 663, Sýkorová Jarmila – Staškov 663, Letko Štefan – Staškov 853, Letková Mária – Staškov 853, Slobodová Andrea – Staškov 846, Sloboda Pavol – Staškov 846, Novotný Radim – Staškov 851,

Novotná Andrea – Staškov 851, Laufíková Martina – Staškov 418, Laufík Igor – Staškov 418, Bukovanová Simona – A. Bernoláka 2609/29, Čadca, Bukovan Milan - A. Bernoláka 2609/29, Čadca, Poništ Peter – Staškov 890/ v ktorom tvrdili, že výjazdom z areálu žiadateľa má dôjsť k ohrozeniu plynulosti cestnej premávky, ďalej sa podľa ich vyjadrenia domnievajú, že v areáli nebude dostatočný priestor na otáčanie nákladných vozidiel, čo má podľa ich vyjadrenia spôsobovať aj značný hluk a ,že rozhodnutím stavebného úradu budú aj priamo ohrozené a dotknuté ich práva na súkromie.

V podaní taktiež zo dňa 29.04.2022 adresovanému starostovi obce, uvádzali, že činnosť firmy zasahuje do klúdu, pokoja a čistoty ovzdušia občanov okolitých domov, čo konkretizujete hlukom z prevádzky a exhalátmi chemikálii. Ďalej sa z dôvodu rozšírenia prevádzky a následného prejazdu ťažkými nákladnými autami, obávajú, že dôjde k obmedzeniam v cestnej premávke a že môže dochádzať k narušeniu statiky ich rodinných domov. A na základe svojich tvrdení odporúčajú vypracovať vyjadrenia odborníkov životného prostredia.

Špeciálny stavebný úrad konanie vo veci samej (stavebné konanie na povolenie stavby „Prístavba výrobnéj haly JAP č.1040 – SO 08 – vonkajšie spevnené plochy, parkovacie miesto, vnútroareálová komunikácia) prerušil rozhodnutím č. Výst-S2022/178R768 zo dňa 09.05.2022 do doby právoplatného rozhodnutia vo veci nepriznania postavenia účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad na základe týchto skutočností po opakovane vykonanom konaní o nepriznaní postavenia účastníkov konania, rozhodnutím č. Výst – S2023/19/R1106 zo dňa 04.08.2023, právoplatné dňa 21.09.2023, nepriznal postavenie účastníkov konania fyzickým osobám, ktoré sa o toto postavenie domáhali.

Odstupové vzdialenosti navrhovanej prístavby a teda aj spevnených plôch spĺňajú požiadavky na odstupy stavieb. Lokalita, v ktorej sa pozemky stavebníka nachádzajú je podľa výkresu **Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS** zaradená vo funkčnej ploche V2 označenej šedou farbou ako: Plochy výroby a skladov. Podľa záväznej časti územného plánu obce Staškov v popise pre *Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch* sú regulatívy pre funkčnú plochu V2 (plochy výroby) nasledovné:

Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche V2.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon): *Tento zákon upravuje výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy (§ 3) a orgánov štátneho odborného dozoru (§ 3c) vo veciach pozemných komunikácií.*

Podľa § 4b ods.1 cestného zákona: *Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.*

Podľa § 4b ods.2 cestného zákona: *Siete miestnych komunikácií sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.*

Podľa §139 ods.3 písm b) stavebného zákona: *„Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie“*

Podľa §139a ods.10 písm a) stavebného zákona: „*Verejným dopravným a technickým vybavením územia sú diaľnice, cesty a miestne komunikácie*“

Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona: „*Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.*“

Podľa § 61 ods.4 stavebného zákona: „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja a dotknuté orgány: Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Čadca – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo policajného zboru – Okresný dopravný inšpektorát, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorodované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Staškov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Staškove, ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené primerane §61 ods.4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove a na internetovej stránke obce www.staskov.sk. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA:.....

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. JAP s.r.o., Staškov 1040, 023 53 Staškov – 2x
2. Účastníkom konania – vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona, so stavebnými pozemkami č. CKN 2552/13, 2552/10, 2552/9, 2552/12 v k.ú. Staškov, projektantovi a stavebnému dozoru - verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli Obce Staškov a na internetovej stránke obce www.staskov.sk
3. a/a – 3x

Na vedomie:

4. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Čadca – odbor KR, Slovenských dobrovoľníkov č.1082, 022 01 Čadca
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
7. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, ul. Palárikova 95, 022 01 Čadca
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
10. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom, Poštová 1, 010 08 Žilina
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
13. ENERHOTEL a.s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
14. Telofónica Slovakia s.r.o., Einsteinová 24, 851 01 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 Bratislava
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. UPC broadband Slovakia s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží č.7, 010 01 Žilina
18. MV SR ORPZ ODI Čadca, Palárikova č.977/25, 022 01 Čadca
19. Správa ciest ŽSK – závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca
20. Okresný úrad Čadca, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca

