

O B E C S T A Š K O V

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Výst – S2023/209/R761

V Staškove, 24.05.2023

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

dňa:

Podpis:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebníci Ján Komár, nar. , bytom: Hurbanova , 022 04 Čadca a Martina Komárová, rod. Belková, nar. , bytom: Staškov , 023 53 podali dňa 12.04.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Novostavba rodinného domu, SO 02 Žumpa, SO 04 Elektrická NN prípojka, SO 05 Oporná stena, SO 06 Spevnené plochy, SO 07 Dažďová kanalizácia na pozemkoch CKN č. 5347/2, 5348/3, 5348/4 v k.ú. Staškov

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydala Obec Staškov pod č. Výst-S2023/48/R252 dňa 10.02.2023, právoplatné dňa 27.03.2023.

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa §-ov 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Staškov podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom:

**Ján Komár, nar. , Hurbanova , 022 04 Čadca a
Martina Komárová, rod. Belková, nar. , Staškov , 023 53 Staškov**

stavbu:

„**Novostavba rodinného domu**“

V rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Novostavba rodinného domu

SO 02 Žumpa

SO 04 Elektrická NN prípojka

SO 05 Oporná stena

SO 06 Spevnené plochy

SO 07 Dažďová kanalizácia

miesto stavby: 023 53 Staškov

na pozemkoch parc. č. KN-C 5347/2, 5348/3 – objekt, spevnené plochy, domové časti
prípojok inžinierskych sietí

KN-C 5348/4 – Elektrická NN prípojka, Spevnené plochy

katastrálne územie: Staškov

projektant: Ing. Peter Béreš, Veľké Zalužice 4, 072 34 Zalužice
autorizovaný stavebný inžinier, č.reg. 1205*A*4-1
stavebný dozor: Ing. Miroslav Heglas, Podvysoká 316, 023 57 Podvysoká
stavbyvedúci, č.reg. Ev.č. 13643

Stavba sa povoľuje na základe preukázania:

- vlastníckeho práva listom vlastníctva č. 8357 k pozemkom parc.č. CKN 5347/2, 5348/3 v k.ú. Staškov,
- vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a v práve realizovať prípojky inžinierskych sietí cez pozemok CKN 5348/4 v k.ú. Staškov listom vlastníctva č. 1314.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je novostavba rodinného domu, navrhnutého ako prízemného, nepodpivničený zastrešeného pultovými strechami proti sebe so sklonom strešnej roviny 10 stupňov. Hlavné pôdorysné rozmery budovy sú 9,5m x 5,5m a 7,75m x 13,0m. Do objektu sa vstupuje cez zádverie a chodbu, s pokračovaním do dennej alebo nočnej zóny. Zo zádveria je prístupná technická miestnosť a samostatné WC. Z chodby je prístupné hygienické zázemie – kúpeľňa s WC, 2 detské izby a spálňa so šatníkom. Dennú časť tvorí obývací izba, kuchyňa s jedálňou. Z obývacej izby je prístupná krytá terasa. Ako zdroj tepla na vykurovanie je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda s doplnkovým vykurovaním pomocou krbu v obývačke

Objekt bude napojený na inžinierske siete vodovodnou prípojkou z navrhovanej studne, kanalizačnou prípojkou z navrhovanej domovej žumpy a elektrickou NN prípojkou. Prístup k novostavbe rodinného domu bude zabezpečený z existujúcej miestnej komunikácie MK62c po spevnených plochách, ktoré sú predmetom konania.

Objekt má nasledovné výmery plôch:

<i>zastavaná plocha objektu rodinného domu:</i>	<i>170,75m²</i>
<i>zastavaná plocha terasy:</i>	<i>18,90m²</i>
<i>zastavaná plocha – prístrešok pre autá:</i>	<i>39,90 m²</i>
<i>úžitková plocha prízemí:</i>	<i>132,58m²</i>

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Miroslav Heglas, Podvysoká 316, 023 57 Podvysoká - stavbyvedúci, č.reg. Ev.č. 13643.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa

končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.

8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Stavebník je povinný požiadať pred zahájením prác na stavbe vrtanej studne v zmysle § 21 a 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov o povolenie na zvláštne užívanie vôd a povolenie na uskutočnenie vodnej stavby. Pri stavbe vrtanej domovej studne je príslušná na vydanie rozhodnutia obec.
11. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Čadca – pozemkový a lesný odbor

(stanovisko č. OU-CA-PLO1-2023/003532-002 zo dňa 22.02.2023)

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku parcele CKN č.5347/2 v k.ú. Staškov, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku - TTP na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.

Okresný úrad Čadca – odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OU-CA-OSZP-2022/012718-002 zo dňa 04.10.2022)

- Na nezastavanom zvyšku parciel nevysadzovať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno-bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len výlučne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu.
- Pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a. novoanglická, okrasné javory, čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod.
- Pre vegetačné úpravy na parcele navrhujeme prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, l. veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský
- Odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č.313/2016 Z.z. o odpadoch.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávaný podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Záväzné stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

Obec Staškov – cestný správny orgán

(stanovisko č. Výst – S2023/15/R46 zo dňa 12.01.2023)

Obec Staškov podľa § 3 ods. (2), (6) a (7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej cestný zákon) v platnom znení, ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie z hľadiska dopravných záujmov súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníka a nevytekali na miestnu komunikáciu
- Povrch vjazdu bude z mechanicky spevneného kameniva a štrkodrviny

- Oplotenie a iné stavebné objekty, prípadne výsadba vzrástlych drevín budú umiestnené od hranice s MK tak, aby nezasahovalo do MK
- Otváranie vstupnej brány bude zabezpečené tak, aby krídla brány nezasahovali do komunikácie
- Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty. V prípade znečistenia cesty stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady
- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste
- V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením
- Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii MK 62c (CKN č.4564/1), je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle §7 cestného zákona a §10 vyhlášky č.35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť (Obec Staškov)
- Dopravné značenie umiestňované (prenosné) na MK a účelovej komunikácii možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného obcou Staškov
- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia §18 cestného zákona ako aj §20 vyhl. č.35/1984Zb
- Z dôvodu zimnej údržby správca odporúča odsadiť nové oplotenie od hranice s MK, aby nedochádzalo k poškodeniu oplotenia.
- Stavebník musí strpieť činnosť údržby správcu bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe a pri výkone zimnej údržby
- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť bezpečnosť premávky na MK
- Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas
- V prípade, že počas výkonu stavebných prác dôjde k znečisteniu vozovky, je investor povinný zabezpečiť vyčistenie vozovky bezprostredne po jej znečistení.
- Investor zodpovedá za všetky prípadne spôsobené škody na majetku obce, ktoré budú spôsobené pri realizácii.
- V prípade, že bude osadené oplotenie kvôli ktorému dôjde k zníženiu viditeľnosti pri vjazde na MK, stavebník nebude požadovať osadenie dodatočného dopravného značenia – zrkadla. Ak sa tak stane, bude znášať všetky náklady spojené s jeho osadením, o ktoré treba písomne požiadať Obecný úrad.
- Ukončenie prác požadujeme oznámiť správcovi, následne bude uskutočnená obhliadka správcom
- Stavebné práce v styku s MK je možné realizovať len v období od 15.04 do 30.10 kalendárneho roka, žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schopnosti MK
- Napojenie vjazdu na vozovku bude výškovo rešpektovať niveletu krajnice vozovky
- Medzi jestvujúci asfaltový kryt a osadeným obrubníkom naležato je potrebné vložiť pružnú asfaltovú zálievku s presahom 5mm nad okraj vozovky
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie vjazdu
- O povolenie zriadenia vjazdu z MK na pozemok stavebníka treba požiadať príslušný cestný správny orgán (Obec Staškov)
- Zásahy do MK na účely napojenia rozvodov NN, a pod. navrhnuť technológiu pretláčania, príp. rozkopu na základe povolenia na zvláštne užívanie MK podľa §8 cestného zákona – vydáva cestný správny orgán (Obec Staškov)
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

- Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy Obce Staškov, ktoré mu vyplývajú v povolovacích konaniach z titulu postavenia, ako účastníka konania, resp. dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Obec Staškov – štátna vodná správa

(stanovisko č. Výst – S2022/394/R1892 zo dňa 08.11.2022)

- Rodinný dom – novostavbu treba umiestniť tak, aby výstavbou nedošlo k znehodnoteniu podzemných vôd
- Studňa – vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu, kde sa nenachádza vhodný vodný zdroj na zabezpečenie vody pre stavebníkov, Obec Staškov súhlasí s umiestnením zdroja tak, aby nebolo narušené a spôsobené podstatne zníženie výdatnosti okolitých zdrojov, resp. strata podzemnej vody v zmysle STN 755 115 studne individuálneho zásobovania vodou
- Žumpa – ak bude dodaná ako továrensky výrobok musí mať atest vodotesnosti, ak bude zhotovená na stavenisku musí mať prevedenú skúšku vodotesnosti podľa STN 75 0905, treba ju umiestniť od jestvujúcich domových studní min. 12,0m.

Obec Staškov – ochrana ovzdušia

(stanovisko č. Výst – 8- S2022/393/R1897 zo dňa 02.11.2022)

Obec Staškov vydáva súhlas na povolenie stavby MZZO a určuje podmienky súhlasu:

- Stavbu MZZO realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami výrobcov a podľa platných noriem a predpisov, pričom každú zmenu musí odsúhlasiť orgán ochrany ovzdušia.
- Montáž vykurovacej sústavy smie vykonať iba firma s oprávnením na vykonávanie montážnych prác, ktorá užívateľa zaškolí na obsluhu zariadenia, v zmysle vyhlášky MPVSVaR č. 508/2009 Z. z.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, je nutné zakapotovať.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii MZZO je potrebné zlikvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súčasne upozorňujeme v súvislosti s uvedením MZZO do prevádzky na plnenie vybraných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia:

- Pred kolaudáciou stavby požiadať Obec Staškov o vydanie súhlasu na užívanie stavby MZZO.
- K žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie stavby MZZO doložiť správu o funkčných skúškach vykurovacieho systému, revíziu správu technických zariadení a komína.

Stredoslovenská distribučná, a.s.

(stanovisko č. 202208-NP-0687-1 zo dňa 08.09.2022)

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná	3 x 32 A
MRK odsúhlasená	3 x 32 A
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Špecifikácia pripojenia: Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 5359 pri č.d. 218 – podľa predloženej PD. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP2 (3x50A), ktorej umiestnenie je definované v bode

- 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)
- Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
 - Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
 - Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo
 - Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
 - Postup pred realizáciu pripojenia:
 - Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronicky podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
 - Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
 - Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť PD pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
 - Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom Odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
 - Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného

prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk., a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada, Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V Prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenia odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a.s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD a.s. možné zrealizovať až po splnení uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašleme SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

12. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby (druhy skupiny „17“ – stavebné odpady a odpady z demolácií – Katalógu odpadov) požadujeme okrem využiteľných zneškodniť umiestnením na riadenú povolenú skládku a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní kópiami dokladov (účtov, vážnych lístkov atd.) zo zariadenia skládky, prevzatými od dodávateľa stavby. Využiteľný odpad (druhy z podskupiny – 17 04 Kovy, - 17 02 Drevo, sklo, plasty, - 17 05 Zemina, príp. iné) prednostne pred zneškodnením skládkovaním využiť, prípadne odovzdať na využitie len osobe, firme oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
13. Investor je povinný pri kolaudácii stavby dokladovať zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi komunálnych odpadov (druhy zo skup. – 20 Komunálne odpady).
14. Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy, ako aj spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
15. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
16. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

18. V prípade, že súčasťou hlavnej stavby sú stavebné objekty, ktorých povolenie je v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu (napr. komunikácie, spevnené plochy, vodné stavby a pod), stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie až po predložení právoplatných kolaudačných rozhodnutí na tieto stavebné objekty.
19. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný najneskôr do doby vydania kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby zriadiť na stavbu kanalizačnej prípojky vecné bremeno k pozemku parc.č. KN-E 346/2 v k.ú. Staškov a to v prospech Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava na základe stanoviska č. SPFS90629/2023/750.
21. Lehota dokončenia stavby: 07/2025. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Ján Komár, nar. , bytom: Hurbanova , 022 04 Čadca a Martina Komárová, rod. Belková, nar. , bytom: Staškov , 023 53 podali dňa 12.04.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Novostavba rodinného domu, SO 02 Žumpa, SO 04 Elektrická NN prípojka, SO 05 Oporná stena, SO 06 Spevnené plochy, SO 07 Dažďová kanalizácia na pozemkoch CKN č. 5347/2, 5348/3, 5348/4 v k.ú. Staškov

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydala Obec Staškov pod č. Výst-S2023/48/R252 dňa 10.02.2023, právoplatné dňa 27.03.2023.

Stavebný úrad listom zo dňa 13.04.2023 oznámil začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona stanovil pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Obec Staškov – štátna vodná správa, ochrana ovzdušia, cestný správny orgán, Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Staškov.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Staškov, Obecný úrad, ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené primerane v súlade s § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove a na internetovej stránke obce www.staskov.sk. Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA: 26.05.2023 ZVESENÉ DŇA: 10.06.2023

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. Ján Komár, bytom: Hurbanova , 022 04 Čadca
2. Martina Komárová, bytom: Staškov , 023 53
3. Marián Belko, Staškov . 023 53 Staškov
4. Účastníkom konania – vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona (list vlastníctva č. 5284, 6299, 6300, 1314, 5279, 1172), projektantovi a stavebnému dozoru - verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli Obce Staškov a na internetovej stránke obce www.staskov.sk
5. a/a – 3x

Na vedomie:

6. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91, 022 01 Čadca
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
9. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom, Poštová 1, 010 08 Žilina
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
12. ENERGOTEL a.s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
13. Telfónica Slovakia s.r.o., Einsteinová 24, 851 01 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 Bratislava
15. Obec Staškov, cestný správny orgán
16. Ing. Peter Béreš, Veľké Zalužice 4, 072 34 Zalužice
17. Ing. Miroslav Heglas, Podvysoká 316, 023 57 Podvysoká