

O B E C S T A Š K O V
Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Výst – S2023/169/R745

V Staškove, 19.05.2023

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

dňa:

Podpis:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebníčka Janka Pohančeníková, r. Pohančeníková, nar.: , Školská , 022 01 Čadca, podala dňa 01.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **„Rodinný dom Staškov – Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy“** v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Rodinný dom – nadstavba a stavebné úpravy, SO 02 Kanalizačná prípojka, SO 03 Rekonštrukcia NN prípojky, SO 04 Odstránenie hospodárskej budovy, Spevnené plochy na pozemkoch KN-C 1157/1, 1153/2, 1157/1, KN-E 346/2 v k.ú. Staškov.

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §-ov 37, 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Staškov podľa §-ov 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebníčke:

Janka Pohančeníková, r. Pohančeníková, nar.: , Školská , 022 01 Čadca

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Rodinný dom Staškov – Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy“

V rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Rodinný dom – nadstavba a stavebné úpravy

SO 02 Kanalizačná prípojka

SO 03 Rekonštrukcia NN prípojky

SO 04 Odstránenie hospodárskej budovy

Spevnené plochy

miesto stavby: RD súp.č. 388, 023 53 Staškov

na pozemkoch parc. č. KN-C 1157/1, 1153/2 – objekt RD
KN-C 1157/1, KN-E 346/2 – prípojky inžinierských sietí, spevnené
plochy
katastrálne územie: Staškov
projektant: Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca -
autorizovaný architekt
stavebný dozor: Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca -
autorizovaný architekt

Stavba sa umiestňuje a povoľuje na základe preukázania:

- vlastníckeho práva listom vlastníctva č. 3416 k pozemku parc.č. CKN 1157/1, 1153/2 a k stavbe rodinného domu súp.č. 388 v k.ú. Staškov.
- spoluvlastníckeho práva listom vlastníctva č.4123 a súhlasmi spoluvlastníkov Ján Čišecký a František Smreček - nadpolovičnou väčšinou podľa §139 ods.2 zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník

Umiestnenie stavby :

Výškové osadenie objektu na okolitom teréne ostáva zachované. Hrebeň strešnej konštrukcie je navrhnutý na výškovej kóte +7,36m z pôvodných +7,33m. Celková výška objektu je 7,66m. Objekt rodinného domu je pozemku parc.č. KN-C 1158/1 severne vzdialený 6,06m. Pristavovanou časťou rodinného domu – vstupom sa odstupové vzdialenosti objektu nemenia.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu súp.č. 388 umiestneného na pozemku parc.č. KN-C 1157/1. Pôvodný rodinný dom má prízemie a povalový priestor a tvorí jednu bytovú jednotku. Projekt rieši vybudovanie obytného podkrovia, úpravu vstupu a dispozičné úpravy. V rámci stavebných prác bude zbúraná jedna pristavba smerom k vjazdovej bráne. Rodinný dom bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešnej roviny 15 stupňov. Objekt rodinného domu bude v rámci stavebných prác zateplený, dôjde k výmene výplňových konštrukcií – okien a dverí. Úpravami vznikne štvorbytová jednotka, na prízemí bude denná časť a na poschodí nočná časť domu. Nadstavba objektu rodinného domu pozostáva z vymurovania obvodových a štítových stien. V podkroví sa budú realizovať sadrokartónové priečky. K objektu rodinného domu sa pristaví vstup o rozmeroch 2,2m x 1,94m a terasa o šírke 3,0m. Objekt rodinného domu bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie navrhovanou kanalizačnou prípojkou, elektrická NN prípojka bude rekonštruovaná. Dopravné napojenie bude realizované spevnenými plochami na pozemku investora.

Objekt má nasledovné výmery plôch:

<i>zastavaná plocha objektu:</i>	<i>110,34m²</i>
<i>terasa:</i>	<i>15,81m²</i>
<i>úžitková plocha prízemia:</i>	<i>77,81m²</i>
<i>úžitková plocha podkrovia:</i>	<i>68,96m²</i>
<i>úžitková plocha celkom:</i>	<i>146,77m²</i>

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**

3. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Stavebník je povinný požiadať pred zahájením prác na stavbe vrtanej studne v zmysle § 21 a 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov o povolenie na zvláštne užívanie vôd a povolenie na uskutočnenie vodnej stavby. Pri stavbe vrtanej domovej studne je príslušná na vydanie rozhodnutia obec.
11. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Čadca – pozemkový a lesný odbor

(stanovisko č. OU-CA-PLO1-2023/004717-002 zo dňa 14.03.2023)

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku parcele CKN č.1153/2 v k.ú. Staškov, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.

Obec Staškov – cestný správny orgán

(stanovisko č. Výst – S2023/169/R746 zo dňa 19.05.2023)

Obec Staškov podľa § 3 ods. (2), (6) a (7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej cestný zákon) v platnom znení, ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie z hľadiska dopravných záujmov súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

1. Termín prác vopred oznámiť správcovi: tel. 0948 610 807
2. V časti, kde sa nachádza asfaltový povrch je potrebné zarezať živičnú vrstvu na celú hrúbku.
3. V časti, kde výkopové práce budú zasahovať do telesa komunikácie, nie je možné použiť pre spätný zásyp výkopový materiál, ale materiál vhodný na zhutnenie po vrstvách, max. 300 mm.

4. Dočasná úprava komunikácie sa vykoná najneskôr do 1 týždňa po zriadení prípojok do nivelety vozovky.

Konštrukcia dočasnej úpravy vozovky:

- Asfaltový recyklát 120 mm
 - Vibrovaná štrkodrva so zaklinovaním fr.0-32 - 150 mm
 - Vibrovaná štrkodrva so zaklinovaním fr.0-63 – 300 mm
5. Konečná súvislá asfaltová vrstva bude realizovaná najskôr po 3 mesiacoch po ukončení dočasnej úpravy. Do tej doby v prípade nedostatočného zhutnenia a sadania dočasnej vrstvy, riešiť dosyp materiálu do nivelety komunikácie na náklady investora.
 6. Konečnú úpravu cesty realizovať oprávnenou organizáciou a použiť certifikovanú živичnú zmes.
 7. Škárú medzi pôvodnou a novou živичnou zmesou utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou, alebo inou porovnateľnou zmesou.
 8. V časti kde na prístupovej ceste je dočasná štrková vrstva je nutné túto vrstvu stiahnuť, aby nedošlo k premiešaniu s výkopovou zeminou a použiť ju na spätný zásyp.
 9. V prípade, že počas výkonu stavebných prác dôjde k znečisteniu vozovky, je investor povinný zabezpečiť vyčistenie vozovky bezprostredne po jej znečistení.
 10. Investor zodpovedá za všetky prípadne spôsobené škody na majetku obce, ktoré budú spôsobené pri realizácii.
 11. Stavebník musí zabrániť stekaniu dažďových vôd zo stavby na cestu: odvodnenie stavby, vjazdu a spevnených plôch zrealizovať mimo cestné teleso.
 12. Oplotenie a iné stavebné objekty prípadne výsadba drevín budú umiestnené od hranice s miestnou cestou tak, aby nezasahovali do MC.
 13. Z dôvodu zimnej údržby správca odporúča odsadiť nové oplotenie od hranice s MC aby nedochádzalo k poškodeniu oplotenia.
 14. Stavebník musí strpieť činnosť údržby správcu bez nároku na kompenzáciu, za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty a pri výkone zimnej údržby (prašnosť, odhrnutý sneh z komunikácie a pod.)
 15. Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť bezpečnosť premávky na MC.
 16. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas.
 17. Otváranie vstupnej brány musí byť zabezpečené tak, aby krídla brány nezasahovali do cesty.
 18. Ukončenie prác požadujeme oznámiť správcovi, následne bude uskutočnená obhliadka správcom.
 19. Toto stanovisko sa týka dotyku vyššie uvedenej stavby s miestnou cestou a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných pozemkov.
 20. Správca miestnych ciest si vyhradzuje právo toto stanovisko kedykoľvek zmeniť alebo doplniť.
 21. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia ani povolenia vydané ostatnými kompetentnými orgánmi štátnej správy.
- Stavebník zabezpečí:
 - odvedenie povrchových vôd zo strechy objektu a zo spevnených plôch na vlastnom pozemku;
 - zabezpečí, aby pri realizácii spevnených plôch vjazdu/výjazdu nedošlo k poškodeniu existujúceho odvodňovacieho systému cesty. Zabezpečiť, aby bolo zabránené vytekaniu vody na cestné teleso (vjazd realizovať s pozdĺžnym sklonom min. 2% od cesty alebo v mieste napojenia vjazdu na cestu osadiť odvodňovací žľab).
 - vjazd z komunikácie na pozemok stavebníka bude max. 6m široký, vjazd realizovať v zmysle STN 736101. Zriadením vjazdu nebude narušený odvodňovací systém cesty.

- žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie vjazdu.
- v prípade stavebných úprav cesty, pri ktorých bude potrebná úprava vjazdu, bude náklady s tým spojené hradieť v plnom rozsahu stavebník, resp. užívateľ stavby.
- v prípade poškodenia odvodnenia cesty alebo jeho znefunkčnenia je stavebník povinný vykonať nápravu na vlastné náklady.
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. bude vjazd vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ je povinný zabezpečiť jeho funkčnosť počas prevádzky.
- Stavebník požiada podľa cestného zákona o vydanie :
 - rozhodnutia na zvláštne užívanie (rozkopanie cestného pozemku) podľa § 8 pre vybudovanie kanalizačnej prípojky.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s.

(stanovisko č. 202301-TZ-0346-1 zo dňa 01.02.2023)

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD ku Vašej žiadosti o zmenu technických parametrov na vyššie uvedenom odbernom mieste:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou

B:	MRK existujúca	3 x 20 A
	MRK požadovaná	3 x 25 A
	MRK odsúhlasená	3 x 25 A

- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Špecifikácia pripojenia: Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 1157 pri č.d. 388 – t.j. bod pripojenia sa nemení. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Spôsob pripojenia: SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami po vykonaní rekonštrukcie NN el. prípojky.
- V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.
- SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.
- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).
- O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.
- Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (podľa predloženej dokumentácie). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu

pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo
Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka: - pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.
Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!
- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- Postup pred realizáciu pripojenia:
 - Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronicky podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
 - Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
 - Ak ste boli v článku 3 tohto vyjadrenia „Špecifikácia pripojenia“ požiadaný predložiť PD pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
 - Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom Odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.
 - Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk., a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške

(revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada, Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V Prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenia odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s. bude zo strany SSD a. s. možné zrealizovať až po splnení uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašleme SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- V prípade nutnosti rozblombovania a následného zablombovania niektorých častí elektrického rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Po úprave odberného miesta v zmysle vyššie špecifikovaných zmien je odberateľ povinný kontaktovať svojho dodávateľa elektriny a aktualizovať si údaje o odbernom mieste v platnej zmluve o združenej dodávke a distribúcii elektriny. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.

- Požiadavku pre pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5. a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú prípravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

(stanovisko č. O22045091 zo dňa 05.12.2022)

K predloženej PD pre stavebné povolenie dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

- Pre existujúci RD s.č. 388 na parc.č. 1157/1 v k.ú. Staškov má naša spoločnosť zriadené odberné miesto OM: 13 004 – 90 (vodné) na odberateľa Janka Pohančeniková. Fakturačný vodomer je osadený v šachte.
- Na základe existujúceho fakturačného vodomeru Vám bude naďalej vykonávaná fakturácia vodného a stočného. Fakturácia stočného bude začatá od dátumu realizácie kanalizačnej prípojky.
- Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 200 v dĺžke 26,0m a DN 150mm v dĺžke 3,0m. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky bude 29,0m. Napojenie na spoločnú KP osadením revíznej dvojcestnej šachty plastovej DN 400 s liatinovým poklopom. Revízna

šachta bude osadená plastová DN400mm s liatinovým poklopom vo vzdialenosti 7,0m od bodu napojenia na spoločnú KP. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.

- Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
- Lôžko hr.150mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8 mm.
- Samotné napojenie na verejný vodovod je podmienené vybavením „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“. V prípade vedenia prípojky po cudzom pozemku žiadame doložiť tlačivo „Dohoda o zriadení časti kanalizačnej prípojky na cudzom pozemku“ podpísanú vlastníkami dotknutých nehnuteľností. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytne príslušný zamestnanec Sevak a.s., v Zákazníckom centre Sevak.
- Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o odvádzaní odpadových vôd.
- Zaústenie kanalizačnej prípojky do existujúcej časti spoločnej KP si vykoná investor na vlastné náklady a následne bude našimi pracovníkmi zrealizovaná revízia uvedeného odberného miesta. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom kanalizácie!
- Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.

(vyjadrenie č. TD/NS/0035/2023/Šk zo dňa 10.01.2023)

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou

opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný preložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania o ohrozenia prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- 12.Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby (druhy skupiny „17“ – stavebné odpady a odpady z demolácií – Katalógu odpadov) požadujeme okrem využiteľných zneškodniť umiestnením na riadenú povolenú skládku a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní kópiami dokladov (účtov, vážnych lístkov atd.) zo zariadenia skládky, prevzatými od dodávateľa stavby. Využiteľný odpad (druhy z podskupiny – 17 04 Kovy, - 17 02 Drevo, sklo, plasty, - 17 05 Zemina, príp. iné) prednostne pred zneškodnením skládkovaním využiť, prípadne odovzdať na využitie len osobe, firme oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - 13.Investor je povinný pri kolaudácii stavby dokladovať zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi komunálnych odpadov (druhy zo skup. – 20 Komunálne odpady).
 - 14.Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy, ako aj spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
 - 15.Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
 - 16.Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
 - 17.Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 - 18.V prípade, že súčasťou hlavnej stavby sú stavebné objekty, ktorých povolenie je v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu (napr. komunikácie, spevnené plochy, vodné stavby a pod), stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie až po predložení právoplatných kolaudačných rozhodnutí na tieto stavebné objekty.
 - 19.K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - 20.Stavebník je povinný najneskôr do doby vydania kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby zriadiť na stavbu kanalizačnej prípojky vecné bremeno k pozemku parc.č. KN-E 346/2 v k.ú. Staškov a to v prospech Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava na základe stanoviska č. SPFS90629/2023/750.
 - 21.Lehota dokončenia stavby: 07/2025. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania bola podaná námietka zo strany Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava pod č. SPFS90629/2023/750. Námietka sa týka uloženia kanalizačnej prípojky v pozemku parc.č. KN-E 346/2 v k.ú. Staškov, ktorého spoluvlastníčkou je aj stavebníčka Janka Pohančéniková, Školská , 022 01 Čadca. SPF v predmetnom podaní požaduje uložiť do podmienok rozhodnutia zriadenie vecného bremena v prospech SPF a to aj napriek skutočnosti, že stavebníčka v konaní predložila stavebnému úradu v zmysle §139 ods.2 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, iné právo k umiestneniu stavby kanalizačnej prípojky. Stavebníčka svojím podaním zo dňa 17.05.2023 súhlasila s požiadavkami SPF, na základe čoho stavebný úrad stavebníčku zaviazal (v bode č.20 tohto rozhodnutia) do doby vydania kolaudačného rozhodnutia na

predmetnú stavbu zriadiť na pozemok parc.č. KN-E 346/2 v k.ú. Staškov vecné bremeno v prospech SPF na uloženie kanalizačnej prípojky.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníčka Janka Pohančeníková, r. Pohančeníková, nar.: , Školská , 022 01 Čadca, podala dňa 01.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rodinný dom Staškov – Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy**“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Rodinný dom – nadstavba a stavebné úpravy, SO 02 Kanalizačná prípojka, SO 03 Rekonštrukcia NN prípojky, SO 04 Odstránenie hospodárskej budovy, Spevnené plochy na pozemkoch KN-C 1157/1, 1153/2, 1157/1, KN-E 346/2 v k.ú. Staškov.

Nakoľko je predmetom správneho konania stavba, ktorá spĺňa parametre jednoduchej stavby, uvedené v § 139b ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad spojil podľa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad listom zo dňa 19.04.2023 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stanovil pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Obec Staškov – cestný správny orgán. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Staškov.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na Obec Staškov, Obecný úrad č. 588, 023 53 Staškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s § 42 ods. 2 zákona číslo

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove a na internetovej stránke obce www.staskov.sk. Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA: 26.05.2023 ZVESENÉ DŇA: 10.06.2023

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. Janka Pohančéniková, Školská , 022 01 Čadca – 2x
2. Účastníkom konania – vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona (t.j. vlastníci pozemkov parc.č. KN-C 1218, 1170, 1159, 1157/2, 1153/1, KN-E 348, 346/2, 352, 353), projektantovi a stavebnému dozoru - verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli Obce Staškov a na internetovej stránke obce www.staskov.sk
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
5. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Slovak Telekom, Poštová 1, 010 08 Žilina
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
8. Obec Staškov, cestný správny orgán
9. a/a - 3x

Na vedomie:

10. Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca – projektant, stavebný dozor