

**O B E C    S T A Š K O V**  
**Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov**

---

Výst – S2023/110/R661

V Staškove, 11.05.2023

*Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť*

*dňa:*

*Podpis:*

**S T A V E B N É    P O V O L E N I E**

Stavebníci Machovčiaková Simona, Staškov : , 023 53 Staškov a Dávid Kratochvíl, Hrubý Buk č. , 023 22 Klokočov, podali dňa 25.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. č. KN-C 4491/8, k.ú.: Staškov, v rozsahu stavebných objektov : SO 01 Rodinný dom, SO 02 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 4491/8 – štátna cesta III/2034, SO 03 kanalizačná prípojka + žumpa na parcele CKN č. 4491/8, SO 04 el.NN prípojka na parcele CKN č. 4491/8, SO 05 spevnené plochy na parcele CKN č.4491/8 v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Staškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §-ov 37, 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Staškov podľa §-ov 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebníkom:

Machovčiaková Simona, Staškov , 023 53 Staškov

Dávid Kratochvíl, Hrubý Buk č. , 023 22 Klokočov

**p o v o l u j e**

stavbu:

**„Rodinný dom“**

**v rozsahu stavebných objektov:**

SO 01 Rodinný dom

SO 02 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 4491/8 – štátna cesta III/2034

SO 03 kanalizačná prípojka + žumpa na parcele CKN č. 4491/8

SO 04 el. NN prípojka na parcele CKN č. 4491/8

SO 05 spevnené plochy na parcele CKN č. 4491/8

miesto stavby: Miestna časť U Belka, 023 53 Staškov  
na pozemkoch parc. č. CKN 4491/8, 4491/10 – (odčlenené od CKN č. 4491/8)  
katastrálne územie: Staškov  
projektant: GOLD projekt – Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 01 Čadca  
autorizovaný stavebný inžinier  
stavebný dozor: Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 01 Čadca  
stavebný dozor

Stavba sa umiestňuje a povoľuje na základe preukázania :

- vlastníckeho práva listom vlastníctva č. 8185 a kúpnej zmluvy k pozemku parc.č. CKN 4491/8 v k.ú. Staškov.

#### **Umiestnenie stavby :**

Výškové osadenie objektu na okolitom teréne je navrhnuté od projektovej nuly  $\pm 0,000$  zadanej ako horná hrana podlahy prízemnia, na výškovej kóte  $-0,300\text{m}$ . Hrebeň strešnej konštrukcie je na výškovej kóte  $+5,555\text{m}$ . Celková výška objektu je  $5,855\text{m}$ . Objekt rodinného domu je od cestnej komunikácie severovýchodne vzdialený  $9,65\text{m}$  a od pozemku č. CKN 4491/1 v k.ú. Staškov juhovýchodne  $14,35\text{m}$ .

#### **Popis stavby:**

Predmetom stavebného povolenia je novostavba rodinného domu, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Objekt je navrhnutý ako prízemný, nepodpivničený pôdorysných rozmerov  $15,12\text{m} \times 8,75\text{m}$ . Súčasťou bude aj garáž pre parkovanie osobných automobilov do 3,5t. Z JZ strany bude vytvorená terasa pôdorysných rozmerov  $2,35\text{m} \times 8,12\text{m}$ . Vstup do objektu bude zo SV strany. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere SZ – JV. Strecha bude valbová so sklonom strešnej roviny  $25^\circ$ . Obvodová konštrukcia bude z keramických tehál Porotherm hr.300mm + zateplenie hr.200mm kontaktným zateplovacím systémom EPS/MW Nobasil FKD-S, nosné murivo bude z keramických tehál Porotherm hr. 250mm, vnútorné nenosné murivo bude z keramických tehál hr.140mm. Komín bude z komínového systému Schiedel Absolut jednoprieduchový s priemerom 200mm. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr. 60-80mm, podklad bude tvoriť podkladové lôžko, štrkodrvina, záhonový a cestný obrubník. Celková plocha spevnených plôch bude  $164,35\text{m}^2$ . Objekt bude napojený na inžinierske siete vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu, kanalizačnou prípojkou z navrhovanej žumpy a novou elektrickou NN prípojkou. Objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla s doplnkovým kúrením pomocou křbovej vložky. Pozemok stavebníkov bude oplotený od ulice a z časti zo severnej strany pomocou plotových tvárnic. Z ostatných strán je oplotenie navrhnuté ako pletivové v celkovej výške max.  $1,8\text{m}$ .

*Objekt má nasledovné výmery plôch:*

*zastavaná plocha objektu: 191,83m<sup>2</sup>*

*úžitková plocha objektu: 149,88m<sup>2</sup>*

Prístup k novostavbe rodinného domu bude zabezpečený zariadením vjazdu z existujúcej cestnej komunikácie „III/2034“ pomocou spevnených plôch.

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.
3. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 01 Čadca - stavebný dozor.

4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Stavebník je povinný požiadať pred zahájením prác na stavbe vrtanej studne v zmysle § 21 a 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov o povolenie na zvláštne užívanie vŕd a povolenie na uskutočnenie vodnej stavby. Pri stavbe vrtanej domovej studne je príslušná na vydanie rozhodnutia obec.
11. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

**Okresný úrad Čadca – pozemkový a lesný odbor**

(rozhodnutie č. OU-CA-PLO1-2023/005157-002 zo dňa 23.03.2023)

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

**Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie**

(stanovisko č. OU-CA-OSZP-2023/002647-002 zo dňa 02.02.2023)

Je možné na stavbu „Rodinný dom“ na parc. CKN č.4491/8 v k.ú. Staškov vydať stavebné povolenie za splnenia nasledovných podmienok:

- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne druhy drevín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a. novoanglická,
- na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.),
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

**Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

(stanovisko č. OU-CA-OCDPK-2023/002124-002 zo dňa 25.01.2023)

súhlasí so zriadením vjazdu a vstupu pre peších k navrhovanej novostavbe rodinného domu z cesty III/2034 Staškov – Belkov, v ckm 1,280 k p.č. 4491/8 v kat. území Staškov v zmysle projektovej dokumentácie: „Rodinný dom, SO 05 – spevnené plochy“, vypracoval: Ing. Mária Strápková, dátum: 10/2022, zák.č.: 137/2022. Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok :

- Pred začatím stavebných prác si žiadateľ vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.

- Zriadením vjazdu vykonaným bezprašnou úpravou sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani bezpečnosť prevádzky na nej, a to hlavne navádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pozdĺžny sklon vjazdu na parcelu č. 4491/8 smerom od cesty, v prípade nedodržania podmienky, osadiť odvodňovací žľab. Materiál získaný stavebnými prácami spojený so stavebno-technickými úpravami predmetného vjazdu nesmie byť ukladaný na vozovku.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať a nepoškodzovať dotknutú pozemnú komunikáciu a bezodkladne čistiť zmetaním.
- Miesto výkonu prác bude označené dočasným dopravným značením, ktoré OU CA OCDPK určuje podľa § 3 ods. 5 písm. f), ods.7 zákona č. 135/1961 Zb. v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č.30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K osadeniu DDZ bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca ODI OR PZ Čadca a žiadateľ vypracuje o tom samostatný zápis do stavebného denníka. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny ODI OR PZ Čadca. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s DDZ bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu s okamžitou platnosťou.
- V prípade potreby pre reguláciu premávky na ceste, žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležité vystrojené osoby (min. 2 osoby) a zabezpečí okamžitý prejazd zásahových vozidiel hasičského záchranného zboru a vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci.
- V prípade, že pri stavebných prácach, dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky, je žiadateľ povinný OU CA OCDPK požiadať o povolenie na uzávierku predmetnej pozemnej komunikácie.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovísk :
  - Správy ciest ŽSK, č.s.: 001/2022/SAUCCA-515 zo dňa 01.12.2022
  - ODI OR PZ Čadca, č.s.: ORPZ-CA-ODI-19-001/2023 zo dňa 11.01.2023.
- Za dodržanie podmienok uvedených v tomto stanovisku zodpovedá žiadateľ
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.
- V prípade znečistenia príahlého úseku cesty vzniknutého pri užívaní vjazdu je žiadateľ povinný nečistotu bezodkladne odstrániť na svoje náklady. Škody vzniknuté tretím osobám nedodržaním týchto povinností bude hradíť žiadateľ.
- Stavebné práce súvisiace so zriadením vjazdu budú vykonané do 31.10.2023, mimo zimnej údržby (november-marec), za nezníženej viditeľnosti, vrátane úprav cestného telesa do pôvodného stavu.

Okresným úradom Čadca, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií boli vydané nasledujúce rozhodnutia: rozhodnutie č. OU-CA-OCDPK-2023/002127-002 zo dňa 25.01.2023 o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie III. triedy. Stavebníci sú povinný dodržať všetky podmienky uvedené v týchto rozhodnutiach.

#### **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja**

*(stanovisko č. 001/2022/SAUCCA-515 zo dňa 01.12.2022 – rodinný dom – spevnené plochy)*

- Dodržať Všeobecno-záväznú podmienky, ktoré sú súčasťou tohto stanoviska, nájdete ich aj na [https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf).
- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Realizáciou vjazdu bude zachovaný odvodňovací systém cesty prostredníctvom zariadenia priepustu s min. DN 400. Čelá priepustu obetónovať prostým betónom šikmo. Tento priepust je žiadateľ povinný pravidelne čistiť (min. 2x ročne) a na požiadanie správcu cesty.

- V prípade osadenia obrubníka naležato (vo vzdialenosti min. 0,5m od krajnice cesty) bude zrealizované preplátovanie jestvujúceho asfaltového krytu hr. 50 mm a šírky min. 0,5 m.
- Požiadať Okresný dopravný inšpektorát PZ SR v Čadci a Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Čadci o vydanie potrebných povolení.
- Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

SC ZSK súhlasí so zriadením vjazdu pri dodržaní vyššie uvedených podmienok. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správcu cesty III/2034 i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka uvedenej cesty.  
*(stanovisko č. 001/2022/SAUCCA-514 zo dňa 01.12.2022 k zriadeniu prípojky na inžinierske siete - stanovisko)*

- Pri prácach súvisiacich s realizáciou prípojky na hlavné vodovodné potrubie sa nijakým spôsobom nebude zasahovať do vozovky cesty. V prípade, že by došlo k zásahu, je potrebné o tom ihneď informovať zástupcu SC ŽSK, závodu Kysuce, ktorý následne určí podmienky na spätné úpravy.
- Dodržať Všeobecno-záväzné podmienky, ktoré sú súčasťou tohto stanoviska, nájdete ich aj na [https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf).
- Požiadať Okresný dopravný inšpektorát PZ SR v Čadci a Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Čadci o vydanie potrebných povolení,
- V prípade stavebných úprav cesty, pri živelných pohromách, pri ktorých bude potrebná prekládka prípojky, náklady spojené s prekládkou bude znášať žiadateľ, resp. budúci užívateľ v plnom rozsahu.
- Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SC ZSK súhlasí so zriadením vodovodnej prípojky pri dodržaní vyššie uvedených podmienok. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správcu cesty III/2034 i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka uvedenej cesty.

#### **Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s.**

*(stanovisko č. 202211-NP-0612-1 zo dňa 12.12.2022)*

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou  

B:	MRK požadovaná	3 x 25 A
	MRK odsúhlasená	3 x 25 A
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientacnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Špecifikácia pripojenia: Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 2686 pri č.d. 527. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).
- Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže

byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo
- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- Postup pred realizáciu pripojenia:

- Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronicky podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom Odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada, Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V Prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenia odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej

podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a.s., zverejneného na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD a.s. možné zrealizovať až po splnení uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašleme SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

#### **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

*(stanovisko č. O22046282 zo dňa 15.12.2022)*

K predloženej PD pre vydanie SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

- Vodovodná prípojka sa vybuduje z materiálu HD PE 32x3,0 mm SDR 11 PE 100 (DN 25) v celkovej dĺžke 17,3 m. Vodomerová šachta je odsúhlasená plastová s vnútorným pôdorysným rozmerom Ø 1200 mm, svetlou výškou 1400 mm, celkovej výšky 1800 mm, so vstupným komínom Ø 600 mm, s poklopom vo vzdialenosti 8,7 m od napojenia na verejný vodovod HDPE DN 100 mm
- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer DN 20. Fakturačný vodomer a navštavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ Sevak a.s. Na základe osadeného vodomeru bude vykonávaná fakturácia vodného od dátumu realizácie prípojky
- Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
- Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v prípojke a v samotnej nehnuteľnosti.
- Lôžko hr.150mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8 mm.
- Odkanalizovanie do žumpy riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK musí majiteľ predmetnej nehnuteľnosti napojenie do žumpy zrušiť a splaškové odpadové vody odvádzať do VK. Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
- Samotné napojenie na verejný vodovod je podmienené vybavením „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec Sevak a.s., v Zákazníckom centre Sevak.

- Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody.
- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka prípojky na VV. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu!
- K termínu realizácie vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1 — 1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

**Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.**

(vyjadrenie č. TD/NS/0127/2023/Ki zo dňa 27.02.2023)

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby)
- na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,



- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

#### **Obec Staškov – štátna vodná správa**

*(stanovisko č. Výst-S2023/110/R169 zo dňa 30.01.2023)*

Obec Staškov v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy vydáva nasledovné vyjadrenie:

- Rodinný dom – novostavbu treba umiestniť tak, aby výstavbou nedošlo k znehodnoteniu podzemných vôd
- Žumpa – ak nebude dodaná ako továrensky výrobok musí mať atest vodotesnosti, ak bude zhotovená na stavenisku musí mať prevedenú skúšku nepriepustnosti podľa STN 75 0905, treba ju umiestniť od jestvujúcich domových studní min.12m.

#### **Obec Staškov – ochrana ovzdušia**

*(stanovisko č. Výst-S2023/111/R128 zo dňa 31.01.2023)*

Obec Staškov vydáva súhlas na povolenie stavby MZZO a určuje podmienky súhlasu:

- Stavbu MZZO realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami výrobcov a podľa platných noriem a predpisov, pričom každú zmenu musí odsúhlasiť orgán ochrany ovzdušia.
- Montáž vykurovacej sústavy smie vykonať iba firma s oprávnením na vykonávanie montážnych prác, ktorá užívateľa zaškolí na obsluhu zariadenia, v zmysle vyhlášky MPVSVaR č. 508/2009 Z. z.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, je nutné zakapotovať.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii MZZO je potrebné zlikvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súčasne upozorňujeme v súvislosti s uvedením MZZO do prevádzky na plnenie vybraných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia:

- Pred kolaudáciou stavby požiadať Obec Staškov o vydanie súhlasu na užívanie stavby MZZO.
- K žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie stavby MZZO doložiť správu o funkčných skúškach vykurovacieho systému, revíziu správu technických zariadení a komína.

12. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby (druhy skupiny „17“ – stavebné odpady a odpady z demolácií – Katalógu odpadov) požadujeme okrem využiteľných zneškodniť umiestnením na riadenú povolenú skládku a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní kópiami dokladov (účtov, vážnych lístkov atď.) zo zariadenia skládky, prevzatými od dodávateľa stavby. Vyžiteľný odpad (druhy z podskupiny – 17 04 Kovy, - 17 02 Drevo, sklo, plasty, - 17 05 Zemina, príp. iné) prednostne pred zneškodnením skládkovaním využiť, prípadne odovzdať na využitie len osobe, firme oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
13. Investor je povinný pri kolaudácii stavby dokladovať zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi komunálnych odpadov (druhy zo skup. – 20 Komunálne odpady).
14. Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy, ako aj spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
15. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
16. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
18. V prípade, že súčasťou hlavnej stavby sú stavebné objekty, ktorých povolenie je v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu (napr. komunikácie, spevnené plochy, vodné stavby a pod), stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie až po predložení právoplatných kolaudačných rozhodnutí na tieto stavebné objekty.
19. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
20. Lehota dokončenia stavby: 12/2028. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

#### **Upozornenie:**

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebníci Machovčiaková Simona, Staškov 222, 023 53 Staškov a Dávid Kratochvíl, Hrubý Buk č.908, 023 22 Klokočov, podali dňa 25.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. č. KN-C 4491/8, k.ú.: Staškov, v rozsahu stavebných objektov : SO 01 Rodinný dom, SO 02 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 4491/8 – štátna cesta III/2034, SO 03 kanalizačná prípojka + žumpa na parcele CKN č. 4491/8, SO 04 el.NN prípojka na parcele CKN č. 4491/8, SO 05 spevnené plochy na parcele CKN č.4491/8 v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nakoľko je predmetom správneho konania stavba, ktorá spĺňa parametre jednoduchej stavby, uvedené v § 139b ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad spojil podľa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 30.01.2023 prerušil spojené územné a stavebné konanie a vyzval žiadateľa na jej doplnenie. Výzva bola stavebníkovi doručená dňa 14.02.2023, na základe čoho stavebník svoje podanie doplnil.

Stavebný úrad listom zo dňa 10.03.2023 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil konanie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 05.04.2023.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Obec Staškov – štátna vodná správa, ochrana ovzdušia. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Staškov.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**


Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na Obec Staškov, Obecný úrad č. 588, 023 53 Staškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčisko  
starosta obce



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 a §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove. Služi ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA: 19.05.2023 ..... ZVESENÉ:DŇA: 02.06.2023 .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

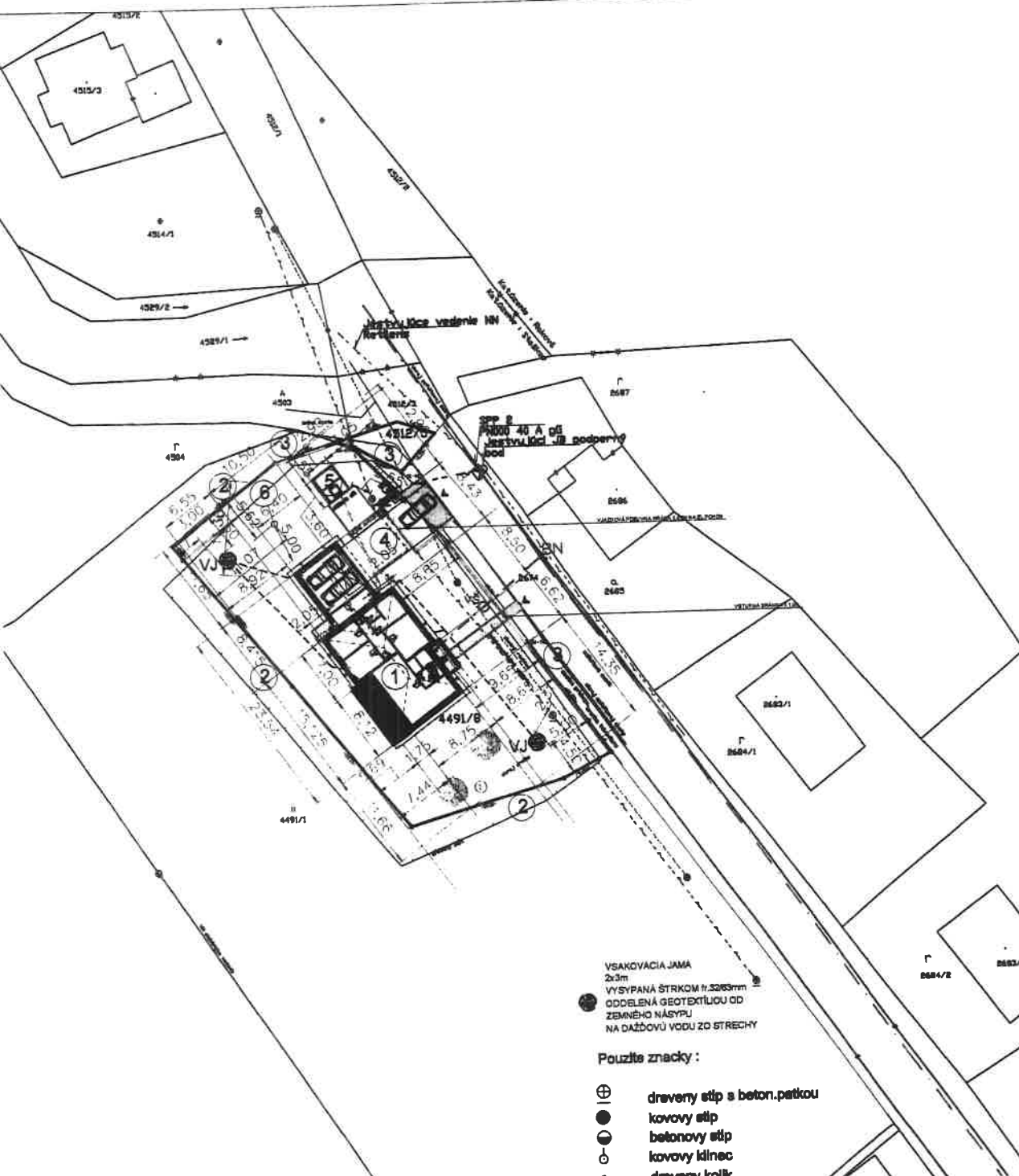
### **Doručuje sa:**

1. Machovčiaková Simona, Staškov , 023 51 Staškov
2. Dávid Kratochvíl, Hrubý Buk č. , 023 22 Klokočov
3. Obec Staškov – starosta obce
4. GOLD projekt – Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 01 Čadca – projektant
5. Ing. Vladimír Golis, Okružná , 022 01 Čadca – stavebný dozor
6. Správa ciest ŽSK – závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca

7. Ostatným účastníkom konania – vlastníkom (LV č.1542, LV č.6245, LV č.6244) so stavebnými pozemkami CKN č.4491/8 v k.ú. Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona pomekov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní
8. a/a – 3x

**Na vedomie:**

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
2. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina
3. SPP - distribúcia, a.s., RC Žilina, Závodská cesta č26/2949, 010 01 Žilina
4. ENERGOTEL a.s., Miletičová 7, Bratislava
5. Telefónica Slovakia s.r.o., Einsteinová 24, Bratislava
6. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, Bratislava
7. UPC broadband Slovakia s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaži 7, Žilina
8. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca



**JESTVUJUCE INŽ.SIETE :**

— — — — — ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ - JESTV.ROZVODY  
 - - - - - VEREJNÝ VODOVOD HDPE DN 100mm

**NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY :**

— — — — — VODOVODNÁ PRÍPOJKA HD PE 32mm  
 - - - - - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC D 160 - ŽUMPA  
 - - - - - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN - VZDUŠNÉ - ZEMNÉ VEDENIE  
 - - - - - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 110mm

**LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV :**

SO - 01 - ROD. DOM - ZASTAV. PLOCHA (bez závetria,terasy) 191,83 m2  
 SO - 02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA HD PE 32 mm  
 SO - 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 160-ŽUMPA  
 SO - 04 - ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA - ZEMNÉ VEDENIE  
 SO - 05 - SPEVNENÉ PLOCHY SO - 06 - VRTANÁ STUDŇA

**BILANCIA SPEVNENÝCH PLOCH :**

▭ PRÍSTUP.CHODNÍK - ZAST. PLOCHA 14,00m2  
 ▭ OKAPOVÝ CHODNÍK - ZAST. PLOCHA 25,00m2  
 ▭ ODSTAVNÁ PLOCHA PRE 20A - ZAST. PLOCHA 87,80m2  
 ▭ EXT.TERASA + ZÁVETRIE - ZAST. PLOCHA 28,04m2

**LEGENDA :**

- ① RODINNÝ DOM - BUNGALOV
  - ② OPLOTENIE PLETIVO v.1, 6-1,8 m
  - ③ OPLOTENIE PLOTOV É TVÁRNICE 500x200x250mm
  - ④ ODSTAVNÁ PLOCHA
  - ⑤ PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA 12,0m3
- RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ  
 HR - ROZVÁDZAČ HLAVNÝ  
 VJ - VSAKOVACIA JAMA  
 VŠ - VODOMERNA ŠAČHTA Ø 1200x1800mm
- HHRANICA POZEMKU  
 ▲ VSTUP DO OBJEKTU



Na projekt sa v plnom rozsahu vzťahuje Autorský zákon č. 383/1997 Z.z.  
 Projekt nemôže byť bez súhlasu autora ďalej rozširovaný, rozmnožovaný a  
 využívaný pre stavebné a realizačné účely - bez SÚHLASU AUTORA DIELA !!!

VSAKOVACIA JAMA  
 2x3m  
 VYŠIPANÁ ŠTRKOM fr.3263mm  
 ODDĚLENÁ GEOTEXTÍLIU OD  
 ZEMNÉHO NÁGYPU  
 NA DAŽDOVÝ VODU ZO STRECHY

- Použité značky :
- ⊕ drevený stĺp s beton.patkou
  - kovový stĺp
  - betonový stĺp
  - kovový kĺnec
  - drevený kĺnec

HLAVNÝ PROJEKTANT	GOLD PROJECT, s.r.o.		PROJEKTOVANIE, ARCHITEKTURA & DESIGN	
VYPRACOVAL	Ing. Vladimír Golis		ING. VLADIMÍR GOLIS - AUTORIZOVANÝ STAVBAŘ UL. HUSARSKÁ OHLAŇKA 100/100A email: gproject@szepard.com Tel: 032041180	
Miesto STAVBY	Staškov, C-KN.4491/8,4512/5		ČÍSLO ZÁKAZKY	
INVESTOR	SIMONA MACHOVČIAKOVÁ, STAŠKOV č.222		ARCHIVNE ČÍSLO	
NÁZOV STAVBY	Rodinný dom	PARCELA ČÍSLO	DÁTUM	09/2022
OBJEKT	SO-01 - RODINNÝ DOM	KLAS. STAVBY	FORMÁT A4	1A4
NÁZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA	1   1   1   0	STUPEŇ	P.S.
			PROFESIA	ARCH
			MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
			1:500	1