

KÚPNA ZMLUVA 4/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Anna Pakošová**

Rodné priezvisko: **Cvinčeková**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**

Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

IČO: 00 314 293

DIČ: 2020553271

DPH: nie je platiteľom

Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčíško – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca

Číslo účtu: 0279615001/5600

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu ako „Zmluvné strany“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

KÚPNA ZMLUVA 4/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASĽ OBČANSKEHO ZÁKONNÍKA

2 PREDMET KÚPY

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na:

- **LV č. 8015** a to:

- parcela C-KN **2341/4** Trvalý trávny porast o výmere 43m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200, pod **B 78** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200, pod **B 79** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200
- parcela C-KN **2343/2** vodná plocha o výmere 102 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200, pod **B 78** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200, **B 79** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200,

- **LV č. 8020** a to :

- parcela C-KN **2429/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200, pod **B 78** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200, pod **B 79** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200

- **LV č. 8013** a to:

- parcela C-KN **1253/38** vodná plocha o výmere 29 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200, pod **B 78** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200, pod **B 79** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200

- **LV č. 8277** a to :

- parcela C-KN **1253/39** vodná plocha o výmere 789 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200, pod **B 62** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200,

- **LV č. 8090** a to:

KÚPNA ZMLUVA 4/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASĽ OBČANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200, pod **B 78** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200, pod **B 79** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200
- **LV č. 8276** a to:
 - parcela C-KN **2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m² pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200, pod **B 62** spoluvlastnícky podiel: 97200/4147200,

2.8. NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bodoch 2.1 tejto zmluvy sa budú na účely tejto zmluvy spoločne označovať ako „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3 PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou:

- 3.1. PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2. KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3. PREDÁVAJÚCI rozhodol o predaji PREDMETU KÚPY na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Staškov, ktoré sa konalo dňa 25. február 2022, uznesením č.28/2022. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA 4/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASĽ OBČANSKEHO ZÁKONNÍKA

4 KÚPNA CENA

- 4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5€/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 919,22 € (SLOVOM: DEVÄTSTODEVÄTNÁŠŤ EUR DVADSAĎDVA CENTOV) a to prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy.

IBAN

.....

5 PRÁVA A POVINNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

5.1.4 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako spoluvlastníka

KÚPNA ZMLUVA 4/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASĽ OBČANSKEHO ZÁKONNÍKA

PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akékoľvek daňové nedoplatky PREDÁVAJÚCICH;

- 5.2. KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Čadca – katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obe zmluvné strany, pričom poplatky súvisiace s uzatvorením tejto ZMLUVY ako aj správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 5.3. V prípade, ak Okresný úrad Čadca – katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa Zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňujú Kupujúceho na spísanie dodatku k tejto zmluve.
- 5.4. PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.5. Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúcich (z listov vlastníctva, na ktorých je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy kupuje bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.
- 5.7. V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, Kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4. tejto zmluvy a taktiež na

KÚPNA ZMLUVA 4/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASĽ. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.

6 ĽARCHY

6.1. Na predmete kúpy neviaznu ťiadne ťarchy.

7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 3 rovnopisoch.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

KÚPNA ZMLUVA 4/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČANSKEHO ZÁKONNÍKA

V Staškove, dňa 21.03.2022

V mene PREDÁVAJÚCICH:

Podpis:

.....

Anna Pakošová

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

Obec Staškov

v zast. Ing. Ladislav Šimčisko –
starosta obce