

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Ladislav Machovčák, rod. Machovčák**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

V zast.: **Anna Machovčáková, rod. Strýčková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: 023 53 Staškov

(ďalej len ako „PREDÁVAJÚCI 1“)

Meno a priezvisko: **Jozef Janík, rod. Janík**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

V zast.: **Mária Janíková, rod. Čopková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: 023 53 Staškov

(ďalej len ako „PREDÁVAJÚCI 2“)

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Meno a priezvisko: **Mária Janíková, rod. Čopková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „PREDÁVAJÚCI 3“)

Meno a priezvisko: **Jozefa Machovčáková, rod.Michnáčová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „PREDÁVAJÚCI 4“)

Meno a priezvisko: **Štefánia Kontríková, rod. Turčáková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „PREDÁVAJÚCI 5“)

Meno a priezvisko: **Anna Pakošová, rod. Koperová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „PREDÁVAJÚCI 6“)

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1.2. KUPUJÚCI :

Názov: Obec Staškov
Sídlo: Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
IČO: 00314 293
DIČ: 2020553271
V zast.: Ing. Ladislav Šimčisko- starosta obce
(ďalej len ako „KUPUJÚCI“)

(PREDÁVAJÚCI a KUPUJÚCI spolu ako „ZMLUVNÉ STRANY“)

1.3. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI 1 že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- **LV č. 8027** a to:
 - parcela **C-KN 1253/42** vodná plocha o výmere 137 m² pod **B 86** spoluvlastnícky podiel: 1/120,
- **LV č. 8040** a to:
 - parcela **C-KN 1253/18** vodná plocha o výmere 458 m² pod **B 86** spoluvlastnícky podiel: 1/120
 - parcela **C-KN 1356/85** ostatná plocha o výmere 50 m² pod **B 86** spoluvlastnícky podiel: 1/120

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela **C-KN 1356/86** ostatná plocha o výmere 494 m2 pod **B 86** spoluvlastnícky podiel: 1/120

2.2. PREDÁVAJÚCI 2 že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- **LV č.8036** a to :

- parcela **C-KN 1253/14** vodná plocha o výmere 214 m2 pod **B 49** spoluvlastnícky podiel: 11970/2419200

- parcela **C-KN 1292/1** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m2 pod **B 49** spoluvlastnícky podiel: 11970/2419200

- parcela **C-KN 1312/14** ostatná plocha o výmere 182 m2 pod **B 49** spoluvlastnícky podiel: 11970/2419200

- **LV č.8037** a to :

- parcela **C-KN 1292/7** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2 pod **B 49** spoluvlastnícky podiel: 11970/2419200

2.3. PREDÁVAJÚCI 3 že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- **LV č. 8030** a to:

- parcela **C-KN 2830/38** ostatná plocha o výmere 16 m2 pod **B 8** spoluvlastnícky podiel: 16200/285120,

- **LV č. 8042** a to:

- parcela **C-KN 1356/74** ostatná plocha o výmere 584 m2 pod **B 16** spoluvlastnícky podiel: 27/3456,

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 8053** a to:

- parcela C-KN 1253/23 vodná plocha o výmere 529 m² pod **B 13** spoluvlastnícky podiel: 27/1728

- **LV č. 8169** a to:

- parcela C-KN 1356/90 ostatná plocha o výmere 249 m² pod **B 13** spoluvlastnícky podiel: 27/1728

- **LV č. 8055** a to:

- parcela C-KN 1253/27 vodná plocha o výmere 151 m² pod **B 77** spoluvlastnícky podiel: 48600/2903040,

- parcela C-KN 1253/28 vodná plocha o výmere 103 m² pod **B 77** spoluvlastnícky podiel: 48600/2903040

- parcela C-KN 1356/21 ostatná plocha o výmere 72 m² pod **B 77** spoluvlastnícky podiel: 48600/2903040,

- parcela C-KN 1927/1 trvalý trávny porast o výmere 14 m² pod **B 77** spoluvlastnícky podiel: 48600/2903040,

- parcela C-KN 2042/7 ostatná plocha o výmere 78 m² pod **B 77** spoluvlastnícky podiel: 48600/2903040,

- parcela C-KN 2042/8 ostatná plocha o výmere 107 m² pod **B 77** spoluvlastnícky podiel: 48600/2903040

2.4. PREDÁVAJÚCI 4 že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- **LV č. 8015** a to:

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela **C-KN 2341/4** trvalý trávny porast o výmere 43m2 pod **B 110** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200

- parcela **C-KN 2343/2** vodná plocha o výmere 102 m2 pod **B 110** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200

- **LV č. 8013** a to:

- parcela **C-KN 1253/38** vodná plocha o výmere 29 m2 pod **B 110** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200

- **LV č. 8277** a to:

- parcela **C-KN 1253/39** vodná plocha o výmere 789 m2 pod **B 91** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200

- **LV č. 8020** a to :

- parcela **C-KN 2429/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m2 pod **B 110** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200

- **LV č. 8025** a to:

- parcela **C-KN 1253/41** vodná plocha o výmere 398 m2 pod **B 127** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920,

- **LV č. 8030** a to :

- parcela **C-KN 2830/38** ostatná plocha o výmere 16 m2 pod **B 22** spoluvlastnícky podiel: 1080/285120

- **LV č. 8039** a to :

- parcela **C-KN 1253/17** vodná plocha o výmere 900 m2 pod **B 127** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920

- parcela **C-KN 1356/79** ostatná plocha o výmere 9 m2 pod **B 127** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

-
- parcela **C-KN 1356/80** ostatná plocha o výmere 10 m² pod **B 127** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920
 - parcela **C-KN 1356/81** ostatná plocha o výmere 6 m² pod **B 127** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920
 - parcela **C-KN 1356/82** ostatná plocha o výmere 87 m² pod **B 127** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920
 - parcela **C-KN 1356/83** ostatná plocha o výmere 313 m² pod **B 127** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920
 - parcela **C-KN 1356/84** ostatná plocha o výmere 63 m² pod **B 127** spoluvlastnícky podiel: 653184/1881169920
 - **LV č.8042** a to :
 - parcela **C-KN 1356/74** ostatná plocha o výmere 584 m² pod **B 67** spoluvlastnícky podiel: 1/1920
 - **LV č. 8090** a to:
 - parcela **C-KN 2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m² pod **B 110** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200
 - **LV č. 8276** a to:
 - parcela **C-KN 2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m² pod **B 91** spoluvlastnícky podiel: 8640/4147200
 - **LV č. 8053** a to:
 - parcela **C-KN 1253/23** vodná plocha o výmere 529 m² pod **B 29** spoluvlastnícky podiel: 1/960
 - **LV č. 8169** a to:
 - parcela **C-KN 1356/90** ostatná plocha o výmere 249 m² pod **B 29** spoluvlastnícky podiel: 1/960

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 6189** a to :
 - parcela **C-KN 2445/14** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2 pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 1/15
 - parcela **C-KN 2445/17** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2 pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 1/15

2.5. PREDÁVAJÚCI 5 že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- **LV č. 8025** a to:
 - parcela **C-KN 1253/41** vodná plocha o výmere 398 m2 pod **B 49** spoluvlastnícky podiel: 27433728/1881169920, pod **B 108** spoluvlastnícky podiel 4506192/1881169920,
- **LV č. 8026** a to:
 - parcela **C-KN 2830/35** ostatná plocha o výmere 407 m2 pod **B 48** spoluvlastnícky podiel: 27433728/1881169920,
- **LV č. 8027** a to:
 - parcela **C-KN 1253/42** vodná plocha o výmere 137 m2 pod **B 49** spoluvlastnícky podiel: 29160/13063680,
- **LV č. 8039** a to :
 - parcela **C-KN 1253/17** vodná plocha o výmere 900 m2 pod **B 49** spoluvlastnícky podiel: 27433728/1881169920, pod **B 108** spoluvlastnícky podiel: 4506192/1881169920
 - parcela **C-KN 1356/79** ostatná plocha o výmere 9 m2 pod **B 49** spoluvlastnícky podiel: 27433728/1881169920, pod **B 108** spoluvlastnícky podiel: 4506192/1881169920

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela **C-KN 1356/80** ostatná plocha o výmere 10 m² pod **B 49** spoluvlastnícky
podiel: 27433728/1881169920, pod **B 108** spoluvlastnícky podiel:
4506192/1881169920

- parcela **C-KN 1356/81** ostatná plocha o výmere 6 m² pod **B 49** spoluvlastnícky
podiel: 27433728/1881169920, pod **B 108** spoluvlastnícky podiel:
4506192/1881169920

- parcela **C-KN 1356/82** ostatná plocha o výmere 87 m² pod **B 49** spoluvlastnícky
podiel: 27433728/1881169920, pod **B 108** spoluvlastnícky podiel:
4506192/1881169920

- parcela **C-KN 1356/83** ostatná plocha o výmere 313 m² pod **B 49** spoluvlastnícky
podiel: 27433728/1881169920, pod **B 108** spoluvlastnícky podiel:
4506192/1881169920

- parcela **C-KN 1356/84** ostatná plocha o výmere 63 m² pod **B 49** spoluvlastnícky
podiel: 27433728/1881169920, pod **B 108** spoluvlastnícky podiel:
4506192/1881169920

- **LV č. 8040** a to:

- parcela **C-KN 1253/18** vodná plocha o výmere 458 m² pod **B 49** spoluvlastnícky
podiel: 29160/13063680,

- parcela **C-KN 1356/85** ostatná plocha o výmere 50 m² pod **B 49** spoluvlastnícky
podiel: 29160/13063680,

- parcela **C-KN 1356/86** ostatná plocha o výmere 494 m² pod **B 49** spoluvlastnícky
podiel: 29160/13063680,

- **LV č. 8056** a to:

- parcela **C-KN 2042/11** ostatná plocha o výmere 3 m² pod **B 27** spoluvlastnícky
podiel: 103680/3265920,

- parcela **C-KN 2042/13** ostatná plocha o výmere 88 m² pod **B 27** spoluvlastnícky
podiel: 103680/3265920.

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č.8249** a to:
 - parcela **C-KN 2042/12** ostatná plocha o výmere 125 m2 pod **B 26** spoluvlastnícky podiel: 103680/3265920,

 - **LV č.8251** a to:
 - parcela **C-KN 2042/9** ostatná plocha o výmere 177 m2 pod **B 26** spoluvlastnícky podiel: 103680/3265920,

 - **LV č. 8058** a to:
 - parcela **C-KN 1253/29** vodná plocha o výmere 50 m2 pod **B 27** spoluvlastnícky podiel: 103680/3265920,
 - parcela **C-KN 2042/10** ostatná plocha o výmere 289 m2 pod **B 27** spoluvlastnícky podiel: 103680/3265920,
 - parcela **C-KN 2042/17** ostatná plocha o výmere 26 m2 pod **B 27** spoluvlastnícky podiel: 103680/3265920,
 - parcela **C-KN 2042/21** ostatná plocha o výmere 503 m2 pod **B 27** spoluvlastnícky podiel: 103680/3265920,
 - parcela **C-KN 2042/24** ostatná plocha o výmere 19 m2 pod **B 27** spoluvlastnícky podiel: 103680/3265920
- 2.6. PREDÁVAJÚCI 6 že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:
- **LV č. 8025**
 - parcela **C-KN 1253/41** vodná plocha o výmere 398 m2 pod **B 63** spoluvlastnícky podiel: 78382080/1881169920,

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 8039** a to :
 - parcela **C-KN 1253/17** vodná plocha o výmere 900 m² pod **B 63** spoluvlastnícky podiel: 78382080/1881169920,
 - parcela **C-KN 1356/79** ostatná plocha o výmere 9 m² pod **B 63** spoluvlastnícky podiel: 78382080/1881169920
 - parcela **C-KN 1356/80** ostatná plocha o výmere 10 m² pod **B 63** spoluvlastnícky podiel: 78382080/1881169920
 - parcela **C-KN 1356/81** ostatná plocha o výmere 6 m² pod **B 63** spoluvlastnícky podiel: 78382080/1881169920
 - parcela **C-KN 1356/82** ostatná plocha o výmere 87 m² pod **B 63** spoluvlastnícky podiel: 78382080/1881169920
 - parcela **C-KN 1356/83** ostatná plocha o výmere 313 m² pod **B 63** spoluvlastnícky podiel: 78382080/1881169920
 - parcela **C-KN 1356/84** ostatná plocha o výmere 63 m² pod **B 63** spoluvlastnícky podiel: 78382080/1881169920
- **LV č. 8042** a to:
 - parcela **C-KN 1356/74** ostatná plocha o výmere 584 m² pod **B 80** spoluvlastnícky podiel: 3/720
- **LV č. 8053** a to:
 - parcela **C-KN 1253/23** vodná plocha o výmere 529 m² pod **B 38** spoluvlastnícky podiel: 3/360
- **LV č. 8169** a to:
 - parcela **C-KN 1356/90** ostatná plocha o výmere 249 m² pod **B 38** spoluvlastnícky podiel: 3/360

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 2.7. NEHNUTEĽNOSŤ uvedené v bode 2.1 až 2.6 tejto ZMLUVY sa bude na účely tejto ZMLUVY označovať ako „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1. PREDÁVAJÚCI1,PREDÁVAJÚCI2,PREDÁVAJÚCI3,PREDÁVAJÚCI4, PREDÁVAJÚCI5, PREDÁVAJÚCI 6, predáva KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2. KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO 1, PREDÁVAJÚCI 2, PREDÁVAJÚCI 3, PREDÁVAJÚCI 4, PREDÁVAJÚCI 5, PREDÁVAJÚCI 6, do vlastníctva „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

- 4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU 1 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 47,46 € (slovom štyridsaťsedem eur a štyridsaťšesť centov), a to prevodom na účet
IBAN:..... do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.2. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU 2 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 13,38 € (slovom trinásť eur a tridsaťosem centov), a to prevodom na účet
IBAN:..... do 30 dní od podpísania tejto zmluvy

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 4.3. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU 3 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 132,08 € (slovom jednotridsaťdva eur osem centov), a to prevodom na účet IBAN:..... do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.4. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU 4 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 52,45€ (slovom: päťdesiatdva eur štyridsaťpäť centov), a to prevodom na účet IBAN:..... do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.5. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU 5 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 397,18 € (slovom tristodeväťdesiatsedem eur osemnásť centov), a to prevodom na účet IBAN:.....do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.6. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU 6 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 416,67€ (slovom štyristošesťdesiatšesť eur šesťdesiatsedem centov), a to prevodom na účet IBAN:..... do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

- 5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t. j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY ZMLUVNÝMI STRANAMI zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako spoluvlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.2. KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obidve ZMLUVNÉ STRANY.
- 5.3. V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto ZMLUVY v prospech KUPUJÚCEHO z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa KUPUJÚCI tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňuje KUPUJÚCEHO na spísanie dodatku k tejto ZMLUVE.
- 5.4. PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.5. ZMLUVNÉ STRANY sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6. KUPUJÚCI prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto ZMLUVY absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. KUPUJÚCI zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.7. V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, KUPUJÚCI má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., a tejto ZMLUVY a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

6. ĽARCHY

6.1. NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ľarchy.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 9 rovnopisoch, pričom každá ZMLUVNÁ STRANA obdrží po jednom rovnopise a dva sú určené pre kataster nehnuteľností.

7.5. ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI.

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

V Staškove, dňa 16. 05. 2022

V mene PREDÁVAJÚCICH:

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

Podpis:

.....

.....

Ladislav Machovčák

Obec Staškov

V zast. Anna Machovčáková
(predávajúci č. 1)

V zast.: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta

Podpis:

.....

Jozef Janík

V zast. Mária Janíková

(predávajúci č. 2)

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Podpis:

.....

Mária Janíková, rod. Čopková
(predávajúci č. 3)

Podpis:

.....

Jozefa Machovčáková, rod. Michnáčová
(predávajúci č. 4)

Podpis:

.....

Štefánia Kontriková, rod. Turčáková
(predávajúci č. 5)

KÚPNA ZMLUVA Č.9/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Podpis:

.....

Anna Pakošová, rod. Koperová
(predávajúci č. 6)

Prílohy:

- plnomocenstvo zo dňa 10.06.2013
- plnomocenstvo zo dňa 28.10.2011