

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

## Zmluvné strany

### 1.1. PREDÁVAJÚCI:

**Meno a priezvisko:** Alena Drahniaková

Rodné priezvisko: Maslíková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: 023 51 Raková

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „Predávajúci č. 1“)

**Meno a priezvisko:** Jozefa Maslíková

Rodné priezvisko: Mešťanová

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: 023 51 Raková

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Predávajúci č. 2“)

**Meno a priezvisko:** Jana Bobčíková

Rodné priezvisko: Maslíková

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: 023 51 Raková

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Predávajúci č. 3“)

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

Meno a priezvisko: **Stanislav Maslík**

Rodné priezvisko: **Maslík**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: **023 51 Raková**

Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej ako „Predávajúci č. 4“)

Meno a priezvisko: **Jozefa Hanuláková**

Rodné priezvisko: **Maslíková**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: **023 51 Raková**

Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej len ako „Predávajúci č. 5“)

## 1.2. **KUPUJÚCI :**

**Názov:** **Obec Staškov**

**Sídlo:** Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

**IČO:** 00314 293

**DIČ:** 2020553271

**V zast.:** Ing. Ladislav Šimčisko- starosta obce

(ďalej len ako „KUPUJÚCI“)

(PREDÁVAJÚCI a KUPUJÚCI spolu ako „ZMLUVNÉ STRANY“)

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

1.3. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

## 2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI 1 že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- **LV č. 8015** a to:

- parcela **C-KN 2341/4** Trvalý trávny porast o výmere 43m<sup>2</sup> pod **B 93** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200

- parcela **C-KN 2343/2** vodná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup> pod **B 93** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200

- **LV č. 8020** a to :

- parcela C-KN 2429/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup> pod **B 93** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200

- **LV č. 8013** a to:

- parcela **C-KN 1253/38** vodná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> pod **B 93** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200

- **LV č. 8090** a to:

- parcela **C-KN 2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m<sup>2</sup> pod **B 93** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200

- **LV č. 7893** a to :

- parcela **C-KN 2429/9** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> pod **B 1** spoluvlastnícky podiel: ¼

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

2.2. PREDÁVAJÚCI 2 že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- **LV č. 8015** a to:
  - parcela C-KN **2341/4** Trvalý trávny porast o výmere 43m<sup>2</sup> pod **B 94** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200
  - parcela C-KN **2343/2** vodná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup> pod **B 94** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200
  
- **LV č. 8020** a to :
  - parcela C-KN **2429/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup> pod **B 94** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200
  
- **LV č. 8013** a to:
  - parcela C-KN **1253/38** vodná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> pod **B 94** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200
  
- **LV č. 8277** a to:
  - parcela C-KN **1253/39** vodná plocha o výmere 789 m<sup>2</sup> pod **B 77** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200
  
- **LV č. 8090** a to:
  - parcela C-KN **2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m<sup>2</sup> pod **B 94** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200
  
- **LV č. 8276** a to:
  - parcela C-KN **2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m<sup>2</sup> pod **B 77** spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

- **LV č. 7893** a to :
  - parcela **C-KN 2429/9** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> pod **B 2** spoluvlastnícky podiel: 1/4

2.3. PREDÁVAJÚCI 3 že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- **LV č. 8015** a to:
  - parcela C-KN **2341/4** Trvalý trávny porast o výmere 43m<sup>2</sup> pod **B 68** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200
  - parcela C-KN **2343/2** vodná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup> pod **B 68** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200
- **LV č. 8020** a to :
  - parcela C-KN **2429/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup> pod **B 68** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200
- **LV č. 8013** a to:
  - parcela C-KN **1253/38** vodná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> pod **B 68** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200
- **LV č. 8277** a to:
  - parcela C-KN **1253/39** vodná plocha o výmere 789 m<sup>2</sup> pod **B 55** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200
- **LV č. 8090** a to:
  - parcela C-KN **2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m<sup>2</sup> pod **B 68** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200
- **LV č. 8276** a to:

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m<sup>2</sup> pod **B 55** spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200

- **LV č. 7893** a to :

- parcela C-KN **2429/9** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 1/2

2.4. PREDÁVAJÚCI 4 že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- **LV č. 8015** a to:

- parcela C-KN **2341/4** Trvalý trávny porast o výmere 43m<sup>2</sup> pod **B 28** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200

- parcela C-KN **2343/2** vodná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup> pod **B 28** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200

- **LV č. 8020** a to :

- parcela C-KN **2429/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup> pod **B 28** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200

- **LV č. 8013** a to:

- parcela C-KN **1253/38** vodná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> pod **B 28** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200

- **LV č. 8277** a to:

- parcela C-KN **1253/39** vodná plocha o výmere 789 m<sup>2</sup> pod **B 21** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200

- **LV č. 8090** a to:

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m<sup>2</sup> pod **B 28** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200

• **LV č. 8276** a to:

- parcela C-KN **2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m<sup>2</sup> pod **B 21** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200

• **LV č. 6235** a to :

- parcela C-KN **2445/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> pod **B 2** spoluvlastnícky podiel: 6/160

2.5. PREDÁVAJÚCI 5 že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

• **LV č. 8015** a to:

- parcela C-KN **2341/4** Trvalý trávny porast o výmere 43m<sup>2</sup> pod **B 29** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200

- parcela C-KN **2343/2** vodná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup> pod **B 29** spoluvlastnícky podiel9720/4147200

• **LV č. 8020** a to :

- parcela C-KN **2429/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup> pod **B 29** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200

• **LV č. 8013** a to:

- parcela C-KN **1253/38** vodná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> pod **B 29** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200

• **LV č. 8277** a to:

- parcela C-KN **1253/39** vodná plocha o výmere789 m<sup>2</sup> pod **B 22** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 8090** a to:
  - parcela C-KN **2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m<sup>2</sup> pod **B 29** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200
  
- **LV č. 8276** a to:
  - parcela C-KN **2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m<sup>2</sup> pod **B 22** spoluvlastnícky podiel: 9720/4147200
  
- **LV č. 6235** a to :
  - parcela C-KN **2445/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> pod **B 3** spoluvlastnícky podiel: 6/160

## 3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1. PREDÁVAJÚCI1,PREDÁVAJÚCI2,PREDÁVAJÚCI3,PREDÁVAJÚCI4, PREDÁVAJÚCI5, predáva KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2. KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO 1, PREDÁVAJÚCI 2, PREDÁVAJÚCI 3, PREDÁVAJÚCI 4, PREDÁVAJÚCI 5, do vlastníctva „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené

## 4. Kúpna cena

- 4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU 1 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 64,73 € (slovom: šesťdesiatštyri eur sedemdesiattri centov), a to prevodom na účet  
IBAN:.....do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.



# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 4.2. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU 2 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 163,01€ (slovom: Stošesťdesiattri eur jeden cent), a to prevodom na účet  
IBAN:.....do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.3. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU 3 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 326,02 € (slovom: tristodvadsaťšesť eur dva centy) a to prevodom na účet  
IBAN:.....do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.4. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU 4 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 46,65 € (slovom: štyridsaťšesť eur šesťdesiatpäť centov) a to prevodom na účet  
IBAN:.....do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.5. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU 5 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 46,65 € (slovom: štyridsaťšesť eur šesťdesiatpäť centov) a to prevodom na účet  
IBAN:..... do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

## **5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že
- 5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

- 5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t. j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťazí, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
  - 5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
  - 5.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY ZMLUVNÝMI STRANAMI zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako spoluvlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2. KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obidve ZMLUVNÉ STRANY.
- 5.3. V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto ZMLUVY v prospech KUPUJÚCEHO z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa KUPUJÚCI tieto chyby

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňuje KUPUJÚCEHO na spísanie dodatku k tejto ZMLUVE.

- 5.4. PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.5. ZMLUVNÉ STRANY sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6. KUPUJÚCI prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto ZMLUVY absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. KUPUJÚCI zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.7. V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, KUPUJÚCI má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5. a tejto ZMLUVY a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.

## 6. ŤARCHY

- 6.1. NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ťarchy.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

- 7.3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pričom každá ZMLUVNÁ STRANA obdrží po jednom rovnopise a dva sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 7.5. ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI.

V Staškove, dňa 13. 05. 2022

V mene PREDÁVAJÚCICH:

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

Podpis:

.....

.....

Alena Drahniaková  
(predávajúci č. 1)

Obec Staškov  
V zast.: Ing. Ladislav Šimčíško – starosta

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

Podpis:

.....

Jozefa Maslíková  
(predávajúci č. 2)

Podpis:

.....

Jana Bobčíková  
(predávajúci č. 3)

Podpis:

.....

Stanislav Maslík  
(predávajúci č. 4)

# KÚPNA ZMLUVA Č. 8/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

Podpis:

.....

Jozefa Hanuláková  
(predávajúci č. 5)