

KÚPNA ZMLUVA 18/2021

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **TIMEA, s.r.o.**
Sídlo: 023 52 Olešná 701
IČO: 36 396 117
DIČ: 2020135623
v zast.: František Čecotka – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „PREDÁVAJÚCI“)

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00 314 293
DIČ: 2020553271
DPH: nie je platiteľom
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600

(ďalej ako „KUPUJÚCI“)

(Spolu ako „ZMLUVNÉ STRANY“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. PREDMET KÚPY

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísanej na:

KÚPNA ZMLUVA 18/2021

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 3623, a to:**
 - parcela C-KN 926/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² pod B 1 spoluvlastnícky podiel: 1/1

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3 PREDÁVAJÚCI rozhodol o predaji PREDMETU KÚPY na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Staškov, ktoré sa konalo dňa 10. septembra 2021 uznesením č. 149/2021. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 345 € (slovom: tristoštyridsaťpäť eur) a to prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.
IBAN:

5. PRÁVA A POVINNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

- 5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon,

KÚPNA ZMLUVA 18/2021

O PREVODE NEHNUTEL NOSTÍ UZATVORENÁ PODĽ A § 588 A NASL OBČ IANSKEHO ZÁKONNÍKA

- na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.4 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCICH;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obe zmluvné strany, pričom poplatky súvisiace s uzatvorením tejto ZMLUVY ako aj správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa Kupujúci tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňujú Kupujúceho na spísanie dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s ich skutkovým a technickým

KÚPNA ZMLUVA 18/2021

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.

5.7 V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, Kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4.1 tejto zmluvy a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.

6. ŤARCHY

6.1. NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ťarchy.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 3 rovnopisoch.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke a úradnej tabuli kupujúceho.

V Staškove, dňa 18.11.2021

KÚPNA ZMLUVA 18/2021

O PREVODE NEHNUTEL NOSTÍ UZATVORENÁ PODĽ A § 588 A NASL OBČ IANSKEHO ZÁKONNÍKA

V mene PREDÁVAJÚCICH:

Podpis

.....
TIMEA, s.r.o

V zast. František Čečotka
konateľ spoločnosti

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis

.....
Obec Staškov

V zast.: Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce