

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa §-u 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1/

Obec Staškov, IČO: 00314293

zastúpená Ing. Ladislavom Šimčiskom, starostom obce

a

2/

Ing. Kvašňovský Rudolf, rod., nar. :č. bytom
Staškov

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

zámennú zmluvu

Čl. I.

Predmet zámennej zmluvy

1. Obec Staškov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti:

- **parcela CKN č. 830/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²**

v katastrálnom území Staškov, obec Staškov, zapísané na LV č. 1179 a identifikované geometrickým plánom č. 23/2022 vyhotoveným Ing. Annou Tomašcovou, úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor - Ing. Teréziou Targošovou pod č. 400/2022 dňa 20.4.2022.

2. Ing. Kvašňovský Rudolf je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti:

- **parcela CKN č. 826/2 – trvalý trávny porast o výmere 13 m²**

- **parcela CKN č. 827/3 – trvalý trávny porast o výmere 41 m²**

v katastrálnom území Staškov, obec Staškov, zapísané na LV č. 7537.

Čl. II.

Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. zámennej zmluvy si zmluvné strany navzájom zamieňajú.

Obec Staškov bude vlastníť v celosti

- parcelu CKN č. 826/2 – trvalý trávny porast o výmere 13 m²

- parcelu CKN č. 827/3 – trvalý trávny porast o výmere 41 m²

Ing. Kvašňovský Rudolf bude vlastníť v celosti

- parcelu CKN č. 830/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m².

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom pozemku CKN 827/1 trvalý trávny porast o výmere 27 m², CKN 829 trvalý trávny porast o výmere 273 m², CKN 830/1 orná pôda o výmere 191 m², CKN 830/3 zastavaná plocha o výmere 29 m², CKN 830/4 zastavaná plocha o výmere 54 m², CKN 833 orná pôda o výmere 364 m², CKN 836 orná pôda o výmere 421 m² (v zmysle nového GP), bude mať možnosť umiestniť vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku, vodovodnú šachtu a dátový kábel pre plánovaný rodinný dom do parcely CKN 826/2 trvalý trávny porast o výmere 13 m², CKN 827/3 trvalý trávny porast o výmere 41 m², CKN 233/2 ostatná plocha o výmere 168 m².

2. Za uskutočnenú zámenu si zmluvné strany navzájom nič nedoplácajú.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je dobre známy právny aj faktický stav zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich nadobúdajú do vlastníctva.

2. Zámenu parciel schválilo obecné zastupiteľstvo obce Staškov dňa 22.6.2022 – Uznesenie č. 103/2022.

Čl. V.

Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať na LV v katastrálnom území Staškov takto:

LV:

časť A LV: parcela CKN č. 826/2 – trvalý trávny porast o výmere 13 m²
parcela CKN č. 827/3 – trvalý trávny porast o výmere 41 m²

časť B LV: Obec Staškov, IČO: 00314293

1/1

časť C LV: bez zápisu.

LV:

časť A LV: parcela CKN č. 830/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²

časť B LV: Ing. Kvašňovský Rudolf, rod. Kvašňovský, nar. 7, r.č., bytom Staškov 1/1

časť C LV: bez zápisu.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, k uzavretiu právneho úkonu sú oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Staškove 13.7.2022

Obec Staškov, zast.
Ing. Ladislavom Šimčískom

Ing. Kvašňovský Rudolf