

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

## 1 Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci:

Názov: Obec Staškov  
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov  
IČO: 00 314 293  
DIČ: 2020553271  
DPH: nie je platiteľom  
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

### 1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Martiník  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom: Staškov, 023 53 Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“).

## 2 Predmet kúpy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to novovzniknutej parcely C-KN1642/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 158/2021 vyhotoveného dňa 07.05.2021, ktorý vyhotovil Ing. Bohuš Krištiak, GeoTerrain s.r.o., so sídlom Horná 2167/77, 022 01 Čadca, IČO:

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

53226984, autorizačne overil dňa 07.05.2021 Ing. Matej Byrtus, úradne overila dňa 27.05.2021 Ing. Terézia Targošová pod č. 616/2021. Novovzniknutá parcela C-KN 1642/4 vznikla z pôvodnej parcely C-KN1642–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3671 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1179, nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov.

(ďalej ako „nehnutelnosť“)

- 2.2 Novovzniknutá parcela uvedená v bode 2.1 sa bude na účely tejto zmluvy označovať ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

---

## 3 Predmet zmluvy

---

Touto zmluvou:

- 3.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu do vlastníctva predmet kúpy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
- 3.2 Kupujúci kupuje od predávajúceho do vlastníctva predmet kúpy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.

---

## 4 Kúpna cena

---

- 4.1 Kupujúci uhradí predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 1060€.
- 4.2 Kupujúcu uhradí predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku č. 3/2022 vypracovaný znalcom Ing. Vladimírom Badurom kúpnu cenu vo výške 131,63 €.
- 4.3 Kupujúci uhradí predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške 1 191,63 €, a to v hotovosti do pokladne.

---

## 5 Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

---

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1 predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

- byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
- 5.1.2 po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúceho ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho;
- 5.14 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na predmete kúpy pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho;
- 5.2 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obidve zmluvné strany.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa kupujúci tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňuje kupujúceho na spísanie dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzuje vydať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadne užívanie predmetu kúpy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto kupuje v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.
- 5.7 V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetnú nehnuteľnosť, čím by vznikol spor o vlastníctvo, kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4.3 tejto zmluvy a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.

---

## 6 Ľarchy

---

- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ľarchy.

---

## 7 Záverečné ustanovenia

---

- 7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

V Staškove, dňa 2.8. 2022

Predávajúci:

v.i.

.....  
**Obec Staškov**

**V zast.: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce**

Na základe poverenia na zástup v úrade OÚ-S2022/297/R1209 pre Teréziu Šupčíkovú,  
nar. 29.12. 1967, bytom Staškov s.č. 219, 023 53, v období od 01.08. 2022 – 23.08. 2022.

Kupujúci:

v.i.

.....  
**Peter Martiník**