

Zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru č.04/2022/vo

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej iba „Zmluva“)

Objednávateľ: **Obec Staškov**
So sídlom: ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

IČO: 00314293
DIČ: 2020553271

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK81 5600 0000 0002 7961 5001
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčíško
Kontakt: 0905 863 031
E-mail: starosta@staskov.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: **Ing. Rudolf Lipták**
So sídlom: Oščadnica č.1279
023 01 Oščadnica

IČO: 37584499
DIČ: 1044229362

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Čadci, číslo živnostenského registra: 502 -13417

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK9102000000001980759358
Číslo oprávnenia na výkon stavebného dozoru: 08887*10*
Zastúpený: Ing. Rudolf Lipták
Kontakt: mobil: 0905 451 714
E-mail: liptak.ing@gmail.com
(ďalej len „Poskytovateľ“)

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa tejto zmluvy zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre Objednávateľa činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby „Novostavba bytového domu 19 b.j. v obci Staškov na parcele CKN 111/1“, ktorý Objednávateľ realizuje, v rozsahu: **SO 01 – Bytový dom, SO 02-001 Dažďová kanalizácia, SO 02-002 Vodovodná prípojka, SO 02-003 Kanalizačná prípojka, SO 03-001 Prístupová komunikácia, SO 03-002 Odstavné plochy, SO 03-003 Chodník, SO 04 – Verejné osvetlenie, SO 05 Elektrická prípojka NN** (v zmysle Zmluvy o dielo č. 03/2022/vo zo dňa 22.04.2022 medzi Obcou Staškov a OTP Staškov – cena diela 1 088 426,65 EUR bez DPH, 1 306 111,98 celkom s DPH)
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za splnenie predmetu tejto zmluvy zaplatiť odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť Poskytovateľovi pri plnení jeho povinností potrebnú súčinnosť.

II. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

- 2.1 Poskytovateľ je povinný pre Objednávateľa zabezpečiť nasledovné činnosti stavebného a technického dozoru:

Realizačná časť stavby:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom;
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác;
- dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu;

- e) odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti;
- f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu Objednávateľovi;
- g) kontrola a zdokumentovanie tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
- h) spolupráca s geodetom pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- i) sledovanie, či jednotliví zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok a postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu zhotovovaného diela,
- j) sledovanie vedenia stavebných denníkov;
- k) hlásenie archeologických nálezov Objednávateľovi a príslušným orgánom;
- l) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
- m) kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác;
- n) archivovanie digitálnych fotografií zo staveniska;
- o) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- p) kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov,
- q) účasť na kolaudačnom konaní a na odovzdávaní stavby Objednávateľovi;
- r) kontrola vypratania staveniska,

2.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky.

2.3 Poskytovateľ má nárok na odplatu za vykonanie činnosti, ktorú uskutočnil pri zariadení záležitosti podľa tejto zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

3.1 Objednávateľ je povinný odovzdať včas Poskytovateľovi veci, dokumenty a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti. Poskytovateľ je však povinný upozorniť Objednávateľa v prípade, ak predložené veci, doklady a informácie sú chybné alebo nepostačujúce na úspešné plnenie činnosti Poskytovateľa podľa tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za úspešné splnenie predmetu zmluvy odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

IV. TERMÍNY PLNENIA

4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II tejto zmluvy, počas celej doby trvania zmluvy.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu nejakého dohodnutého termínu výkonu činnosti technického alebo stavebného dozoru z dôvodu, ktorý nebude na strane Poskytovateľa, zmluvné strany upraví čas plnenia osobitne.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Poskytovateľ mohol činnosti plniť podľa predmetu tejto zmluvy riadne a včas.

V. ODPLATA

5.1 Poskytovateľ má za úspešné splnenie predmetu zmluvy nárok na zaplatenie odplaty vo výške 7 770,- € (slovom: Sedemtisíc sedemstosedemdesiat eur). Mesačne po ukončení každého kalendárneho mesiaca počas trvania zmluvy bude vyplácaná pomerná časť z tejto sumy.

5.2 Odplata Poskytovateľa bude Objednávateľom vyplatená na základe faktúr vystavených Objednávateľom po ukončení kalendárnych mesiacov v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúr je **30 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.

5.3 Objednávateľ je oprávnený vrátiť Poskytovateľovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plynie lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

- 5.4 V prípade omeškania sa Objednávateľ a s úhradou faktúr podľa tohto článku zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní má Poskytovateľ právo požadovať od Objednávateľa od tohto dňa omeškania zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy až do úplného zaplataenia.
- 5.5 V odplate podľa bodu 5.1 sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa spojené s vybavením záležitosti podľa článku II tejto zmluvy.

VI. DOBA PLATNOSTI

- 6.1 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle platnej legislatívy. Zmluva nadobudne účinnosť len v prípade, ak objednávatel' získa finančné prostriedky na realizáciu predmetu zmluvy – úver zo ŠFRB a dotáciu z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR. V prípade nezískania zdrojov financovania na výstavbu bytového domu nebude objednávatel' dielo realizovať a teda nebude realizovaná činnosť v zmysle tejto zmluvy. V prípade nastania tejto skutočnosti nemá poskytovateľ nárok na žiadne finančné plnenie ani náhradu ušlého zisku.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **začatia stavby do odovzdania** (v zmysle Zmluvy o dielo č. 03/2022/vo zo dňa 22.04.2022 medzi Obcou Staškov a OTP Staškov)
- 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- výkon činností Poskytovateľa nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy;
 - hospodárska, ekonomická alebo právna situácia Objednávateľa robí splnenie povinností prevzatých podľa tejto zmluvy nepravdepodobným;
 - je na Poskytovateľa vyhlásený konkurz, je v likvidácii, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,
- Odstúpenie Objednávateľa nadobúda účinnosť ku dňu doručenia odstúpenia.
- 6.4 Poskytovateľ môže zmluvu písomne vypovedať, najmä pre omeškanie Objednávateľa s úhradou odplaty o viac ako tridsať (30) dní, a to aj napriek písomnému upozorneniu zo strany Poskytovateľa s účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia.
- 6.5 Pri predčasnom skončení tejto zmluvy má Poskytovateľ nárok na pomernú časť odplaty uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy, ktorá zodpovedá rozsahu obstaranej záležitosti.
- 6.6 Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto zmluvu podľa slovenského právneho poriadku, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 7.2 Objednávateľ a Poskytovateľ sa zavazujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nespriístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť a doplňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zavazujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.5 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Staškove dňa 28.04.2022

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

Ing. _____ **K**

ICO: 3758 4499

MOBIL. 0905 451 714

.....
Ing. Ladislav Šimčisko

.....
Ing. Rudolf Lipták