

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
IČO: 00314 293
DIČ: 2020553271
IBAN:
V zast.: Ing. Ladislav Šimčisko- starosta obce
(ďalej len ako „PREDÁVAJÚCI“)

1.2. KUPUJÚCI :

Meno a priezvisko: **Mária Ligocká, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom: Staškov č., 023 53 Staškov
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len ako „KUPUJÚCI“)
(PREDÁVAJÚCI a KUPUJÚCI spolu ako „ZMLUVNÉ STRANY“)

1.3. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 1179**, a to:
 - parcela C-KN č. 23/3- vodná plocha o výmere 3m²
 - parcela C-KN č. 28/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m²
 - parcela C-KN č. 28/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m²
- (ďalej len ako „NEHNUTEĽNOSTI“)

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 2.2 Geometrickým plánom č. 234/2020 vyhotovený Geodetické práce Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, 022 01 Čadca zo dňa 19.11. 2020 úradne ho overil Ing. Jozef Polka č. 61-1737/20 dňa 21.12.2020 sa vytvára pre kaz. územie Staškov:
- z parcely E-KN č. 10856/1 vodná plocha o výmere 477 m²
- 2.3 Pre účely tejto ZMLUVY PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU do vlastníctva podiel vo výške 1/1 z celku novovytvorenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov, a to:
- parcela C-KN č. 23/3- vodná plocha o výmere 3m²
 - parcela C-KN č. 28/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m²
 - parcela C-KN č. 28/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m²
- (ďalej len ako „NEHNUTEĽNOSTI“)
- 2.4 NOVOVYTVORENÉ NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bode 2.3 tejto ZMLUVY sa budú na účely tejto ZMLUVY označovať ako „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3.Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU do výlučného vlastníctva „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO do výlučného vlastníctva „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3 PREDÁVAJÚCI rozhodol o predaji PREDMETU KÚPY na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.12.2021 uznesením č. 266/2021. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 17,63 €/m², čo predstavuje sumu vo 317,34€, pričom ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že kúpna cena bude navýšená o sumu za vypracovanie znaleckého posudku, a teda kúpna cena predstavuje 26,31€/m², čo je v celovej výške **473,58€ (slovom štyristosedemdesiattrieur a päťdesiatosemcentov)** vrátane nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku, a to ihneď po podpísaní tejto ZMLUVY bankovým prevodom na bankový účet uvedený v bode 1.1 tejto ZMLUVY.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že:

5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCEMU ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

- 5.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY ZMLUVNÝMI STRANAMI zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako spoluvlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je povinný podať KUPUJÚCI, a to až po zaplatení úplnej kúpnej ceny podľa bodu 4.1 tejto ZMLUVY.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto ZMLUVY v prospech KUPUJÚCEHO z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa KUPUJÚCI tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňuje KUPUJÚCEHO na spísanie dodatku k tejto ZMLUVE.
- 5.4 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.5 ZMLUVNÉ STRANY sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušených štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

- 5.6 KUPUJÚCI prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto ZMLUVY absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. KUPUJÚCI zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.7 V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, KUPUJÚCI má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4.1 tejto ZMLUVY a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.
- 5.8 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že sumu za znalecký posudok vypracovaný p. Ing. Vladimírom Badurom vo výške 156,27€ bude zaplatená KUPUJÚCIM, pričom táto suma je zahrnutá v kúpnej cene v bode 4.1 tejto zmluvy.

6. ĽARCHY

- 6.1 NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ľarchy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá ZMLUVNÁ STRANA obdrží po jednom rovnopise a jeden je určený pre kataster nehnuteľností.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 7.5 ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI.

V Staškove, dňa 16.02. 2022

.....
PREDÁVAJÚCI

.....
KUPUJÚCI