

Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2022/21/R1139

V Staškove, dňa 14.07. 2022

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania

Žiadateľ : Kubinec Michal a manž. Mgr. Kubincová Miroslava, Bratislava – Petržalka v zastúpení Dodek Ján Staškov č. podali dňa 13.07.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu : „Novostavba rodinného domu“ „ na parcele CKN č. 4561/3 v k.ú. Staškov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. Výst-S2022/21/R881 zo dňa 16.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2022.

Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Objektová skladba :

SO 01 Novostavba rodinného domu na parcele CKN č.4561/3

SO 02 oplotenie a spevnené plochy na parcele CKN č. 4561/3, 4530/2

SO 03 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 4561/3, 4530/2, š.t. cesta III/2034

SO 04 káblová NN prípojka na parcele CKN č. 4561/3, 4530/2

SO 05 ČOV na parcele CKN č. 4561/3 – samostatné vodoprávne konanie

Samostatné stojaca novostavba rodinného domu, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Je riešená ako solitér, jednopodlažná – typ bungalov, nepodpivničená, s dvojgarážou. Pôdorysných rozmerov 14,40 m x 30,55 m pôdorysný tvar písmeno Z. Strecha bude sedlová a valbová. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere SZ-JV. Vstup do objektu bude zovýchodnej strany, zo západnej strany bude vytvorená exteriérová terasa š. 6,05 m , 7,60 m, 4,00 m, 2,50 m, 1,00 m, 11,00 m. Obvodová konštrukcia bude z tvárnic POROTHERM 30 Profi 30 , hr. 300 mm, + zateplenie hr.200 mm kontaktným zatepľovacím systémom, vnútorné nosné murivo bude z tvárnic PROTHERM hr. 250 mm,150 mm, 115 mm. Komín bude jednoprieduchový s priemerom 200 mm. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr.80 mm , podklad bude tvoriť drvené kamenivo, kamenivo fr.4/8 mm, štrkodrviny, geotextílie, parkový a cestný obrubník . Odvodnenie vjazdu je riešené podĺžnym a priečnym sklonom, vody bude odvádzaná do líniového odvodňovacieho žľabu Celková plocha spevnených plôch bude 179,18 m². ČOV AT6 AQUATEC. Kanalizačné potrubie bude z PVC materiálu DN 125 mm s min. spádom 2%. Dĺžka cca 1,50 m. Dažďová kanalizácia bude z materiálu PVC DN 125 2,00 % sklon smerujúca od zvislých zvodov k vsakovacej jame rozmerov 2x3 m. Stavebné práce sa budú realizovať mimo zastavaného územia obce v rovinatej teréne.

Oplotenie – od št. cesty bude riešený z hotových tvárnic v: 1,50 m osadené v betónovom základe, ostatné oplotenie bude z pletiva s podhrabovými doskami, ocelových stĺpikov osadených v betónových pätkách, celková dĺžka oplotenia bude cca 289,28 m

Súčasťou povolenia je aj povolenie elektrickej, vodovodnej prípojky, spevnených plôch, oplotenia.

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona v spojení s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní

Oznamuje

podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom obvyklou formou a ostatným účastníkom konania (§61 ods.4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov konania) verejnou vyhláškou.

V súlade s §61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho šetrenia a od ústneho rokovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s §61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 09.08.2022** v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne *sa neprihliada*.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Staškove v pracovnom čase a pracovnej dobe a v kancelárii stavebného úradu v stredu (úradný deň) v čase od 7,00 hod –do 15,00 hod. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie a nazeranie do spisu mailom na adresu : miroslava.strbova@staskov.sk , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.


Upozorňujem, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania z dôvodu že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 a § 26 ods. 1 správneho poriadku

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Staškov.

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpelí v konaní újmu


Ing. Ladislav Šimčík
starosta obce

Doručuje sa:

Michal Kubinec a manž. Mgr. Kubincová Miroslava, E ka * 36, Bratislava – Petržalka v zastúpení
Dodek Ján Staškov č. ...
Obec Staškov- starosta obce
Ing. Badura Vladimír, Staškov č.
Keteb Architekti s.r.o , Ing. Vaňová Kristína, N * átovej * 3, Bernolákovo

Ostatným účastníkom konania vlastníkom (LV č. 6190, LV č.6183, LV č. 6259, LV č.4572, LV č. 1542, LV č. 8236,) so stavebnými pozemkami CKN č. 4561/3, 4530/2 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Na vedomie:

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Stredoslovenská distribučná a.s, Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

SEVAK a.s. Bôrická cesta č.1960, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava


Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

Správa ciest ŠK, Závod Kysuce , A.Hlinku č.2621, Čadca

Okresný úrad Čadca odbor dopravy a pozemných komunikácii, Palárikova č.91, Čadca

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 14.7.2022 ZVESENÉ DŇA:


.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie