

Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2022/18/R1505

V Staškove, dňa 14.09. 2022

Vypracuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

VEC : Oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v konaní začatom dňa 20.08.2021 podľa § 88a ods.1 stavebného zákona rozhoduje o dodatočnom povolení už zrealizovaných stavebných prác o nepovolenej zmene stavby " *Výrobnoskladová hala*" SO 01 *výrobnoskladová hala*" na pozemku parc.č.: *CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3* katastrálne územie *Staškov* stavebníka : *KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033, IČO : 36413569* v zastúpení v zmysle plnomocenstva JUDr. Surma Ľudovít, Pavlice č.183

Obec Staškov ako vecne príslušný stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka KONTAKT s.r.o. Staškov č.1033, IČO 36 413 569 vydal pod č. Výst.S2019/8/R29 zo dňa 15.01.2019 stavebné povolenie, ktorým povolil uskutočniť stavbu „ *Výrobnoskladová hala*“ v objektivej sklade *SO 01 - Výrobnoskladová hala, SO 02- Otvorené prestrešenie, SO 03 - Spevnené plochy, SO 04 - Preložka vodovodu (vnútroareálový vodovod), SO 05 – Preložka plynovodu (vnútroareálový NTL plynovod), SO 06 - Elektrická Prípojka (vnútroareálová z existujúcej PRIS), SO 07 - Kanalizačná prípojka splašková* na pozemkoch *CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3* v k.ú *Staškov*, ktoré nadobudlo právoplatnosť *dňa 15.04.2019*. Okresný úrad Žilina odbor výstavby a bytovej politiky , oddelenie štátnej stavebnej správy dňa 04.03.2021 pod č. *OU-ZA-OVBP2-2021/004651-009* , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2021 rozhodnutie Obce Staškov pod č. Výst.S2019/8/R29 zo dňa 15.01.2019 potvrdil v rámci nového odvolacieho konania.

Na stavebný úrad dňa 28.09.2021 boli doručené námietky proti stavebnému konaniu o dodatočnom povolení č.j Výst-S2021/377/R1607 od obyvateľov Obce Staškov ako dotknutých občanov – účastníkov konania Obce Staškov, ktorý žiadajú o priznanie postavenia účastníkov konania

Stavebný úrad posúdil , že týmto fyzickým osobám postavenie účastníka konania neprislúcha, nakoľko predmetnou stavbou stavebný úrad nezistil ako sú ich vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich stavebným povolením priamo dotknuté /§ 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona/ ako aj stavebný úrad nezistil právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad vydal rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníkov konania pod č. *Výst-S2021/377/R2347* zo dňa *31.12.2021*, ktorým rozhoduje o dodatočnom povolení už zrealizovaných stavebných prác o nepovolenej stavbe : „*Výrobnoskladová hala*“

– skladová hala“ SO 01 Skladová hala na pozemku č. CKV 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 v k.ú. Staškov stavebníka : KONTAKT-SK s.r.o. Staškov č.1033. Okresný úrad Žilina odbor výstavby a bytovej politiky , oddelenie štátnej stavebnej správy dňa 02.06.2022 pod č. OU-ZA-OVBP2-2022/024766-002 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2022 rozhodnutie Obce Staškov pod č. Výst-S2021/377/R2347 zo dňa 31.12.2021 potvrdil v rámci odvolacieho konania.

Dňa 08.07.2022, 12.07.2022 bol podaný podnet od Čulákovej Janky, Staškov č. 419 a dňa 08.07.2022 od Hegyiová Emilia, Staškov č.518 vo veci stavebných prác (realizácia strechy) na stavbe *Výrobno- skladová hala“ SO 01 výrobn- skladová hala* na pozemku parc.č.: CKV č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 katastrálne územie: *Staškov* stavebníka : *KONTAKT -SK s.r.o. Staškov č. 1033* ako aj nerešpektovania rozhodnutia o predbežnom opatrení- zastavenie stavebných prác na stavbe.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad oznámil výkon ŠSD pod č. Výst-S2022/18/R1144 zo dňa 18.07.2022 na deň 03.08.2022 a zároveň poveril pracovníčku Obce Staškov pre výkon ŠSD pod č. Výst-S2022/18/R1144 zo dňa 18.07.2022.

Zároveň stavebný úrad konanie podľa §88a ods.1 stavebného zákona prerušil rozhodnutím pod č. Výst-S2022/18/R1093 zo dňa 18.07.2022 v zmysle §29 ods.1 správneho poriadku do doby vykonania a zistenia štítného stavebného dohľadu.

Vzhľadom na organizačné zlyhanie a materiálovo technické zabezpečenie nebolo stavebníkovi doručené oznámenie pod č. Výst-S2022/18/R1144 zo dňa 18.07.2022. Preto opätovne stavebný úrad oznámil výkon ŠSD pod č. Výst-S2022/18/R1255 zo dňa 08.08.2022 na deň 24.08.2022 a zároveň poveril pracovníčku Obce Staškov pre výkon ŠSD pod č. Výst-S2022/18/R1256 zo dňa 08.08.2022. Oznámenie bolo doručené dňa 17. 08.2022.

ŠSD zistil , že boli začaté stavebné práce a to zrealizovanie strešných vrstiev z minerálnej vlny pre ploché strechy cca 300 mm, fólia látrafol hr.2.00 mm, geotextília, parozábrana, trapézový plech, oplechovanie atiky, dažďové zvodny -4ks zo SV strany, výška stavby cca 10,70 m.

Vzhľadom k tomu, že stavebné práce sa zrealizovali na časti stavby, o ktorej sa vedie konanie pod č. Výst-S2021/377/R849 zo dňa 30.04.2021 podľa § 88 ods.1 písm. b) a §88a ods.1 stavebného zákona o nepovolenej časti zmeny stavby stavebný úrad pokračuje v začatom konaní.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Na základe uvedeného týmto listom stavebný úrad v y z ý v a účastníkov konania a zúčastnené osoby, aby sa vyjadrili k podkladom rozhodnutia v lehote **do 5 dní odo dňa doručenia tohto listu** na Obecnom úrade v Staškove v pracovných dňoch a v pracovnom čase a na stavebnom úrade v pracovnom čase v streda od 7,00 hod do 15,00 hod. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie a nazeranie so spisom mailom na adresu : miroslava.strbova@staskov.sk , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii. Po uplynutí tejto lehoty stavebný úrad vo veci rozhodne.

Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozorňujeme na skutočnosť, že ak obci ako správne orgánu v uvedenej lehote nepreloží vyjadrenie či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, vydá vo veci rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Staškov.



Ing. Ladislav Š i m ě i s k o

starosta obce

v zastúpení Mgr. Štrbová Miroslava

na základe poverenia zo dňa 01.10.2021 pod č. S2021/346/R1905

Doručuje sa:

KONTAKT -SK s.r.o. Staškov č. 1033, IČO : 36413569 v zastúpení v zmysle plnomocenstva
JUDr. Surma Ludovít, advokát, Pavlice č.183

Obec Staškov – starosta obce

Ing. Arch. Genčanský Dušan, Poprad – Okružná č.787/18

Ostatným účastníkom konania vlastníkom so stavebnými pozemkami CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2424/1, 2464/2, 2464/3 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Čuláková Janka, Staškov c. v zastúpení JUDr. DiS. Hanuliaková Jana, advokát, Raková č. 702

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 21.9.2022 ZVESENÉ DŇA:

.....
.....
.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie